

2984-4

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION:

METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
157/2016
Fecha de Aprobación
21-nov-2016
ROL S.I.I
2984-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 30/2016 del 01-03-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 437/2015 de fecha 15-10-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 499 de fecha 17-10-2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 08251/2016 de fecha 25-08-16 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): CUENTA CON PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEA POR 482.70 M2
 N° 192/2015 DEL 5-10-2015 MAS ESTE PROYECTO 397,91 M2 DA UN TOTAL DE 880.61 M2 CONSTRUIDOS

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para SALON MULTIUSO con una superficie edificada total de 397.91 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CLUB DEPORTIVO POBLACION JUANITA AGUIRRE ubicado en calle/avenida/camino PASAJE ARGEL N° 1802 Lote N° manzana localidad o loteo JUANITA AGUIRRE sector Zona ZM-4 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLUB DEPORTIVO POBLACION JUANITA AGUIRRE	65.092.530-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO GARCIA ALARCON	12.877.669-9

FOLIO N° 22458-1

ESTADISTICAS DOM

22 NOV 2016

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
BRUNO YACONI MERINO		3.553.609-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JAIME CACERES VARGAS		6.018.325-2	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
HECTOR RAMOS LOPEZ		5.199.437-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAMON ORDENES ROJAS		46-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
IVAN VLADILLO VARGAS (FOLIO VIENE EN CERTIFICADO)		201611251 FOLIO	3ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTES	SALA MULTIUSO	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			397,91
S. EDIFICADA TOTAL			397,91
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			12.155,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0,028	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,006
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.4	0,006	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	42 M	6,40 M	ADOSAMIENTO	OGUC	24,06 % LADO O.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2 M	2 M
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.OGUC	2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	48
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	48
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA MULTIUSO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	397,91
PRESUPUESTO				\$	68.018.337.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	1.020.275.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	1.020.275.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 312.288.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	707.987.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	409650	FECHA		18-nov-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- LOS ESTACIONAMIENTOS DE ACUERDO AL PRMS SON 1 CADA 80 M2 TOTALES, ES DECIR, EL TOTA CONSTRUIDO DE 880 M2 DA UN TOTAL EXIGIBLE DE 11 Y PROYECTAN 48 UNIDADES
- PRESENTA EL INE POR INTERNET Y EN PAPEL
- PRESENTA UN CD EN PDF
- PRESENTA INFORME RESISTENCIA AL FUEGO
- FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 8348 DEL 2-11-2015 Y ADEMAS EXISTE CONEXION EXISTENTE DE ACUERDO A PERMISO Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA ACOGIDA AL PUNT 5.1.4 N° 7 DE LA OGUC N° 192/2015 DEL 5-10-2015
- PRESENTAN PATENTES Y CERTIFICADOS DE TITULO DE TODOS LOS PROFESIONALES
- PLANOS DE ARQUITECTURA SON 2 Y DE CALCULO ESTRUCTURAL 2
- CERTIFICADO DEL SECRETARIO MUNICIPAL (S) SEÑOR DANIEL BASTIAS FARIAS DE FECHA 27-04-2015 QUE ELCLUB DEPORTIVO POBLACION JUANITA AGUIRRE TIENE PERSONALIDAD JURIDICA HASTA EL 31-07-2016, ES DECIR, DICHO CERTIFICADO ESTA VIGENTE AL INGRESO DEL EXPEDIENTE 01 DE MARZO DEL 2016.



LUIS SILVA IRIBARNE (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR