

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
Secretaría Municipal

DISPONE CLAUSURA DE INMUEBLE
UBICADO EN BARON DE JURAS REALES N° 3310.-

Ale

CONCHALI, 11 SET. 2017

DECRETO EXENTO N° 1045 /

LA ALCALDIA DECRETO HOY:

VISTOS: Memorándum N° 391, del 01.09.17, del Director (S) de Administración y Finanzas; Memorándum N° 189/17 de Inspección General, Informe de Inspector, Informe de deuda, Certificado de deuda; Y TENIENDO PRESENTE las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

CONSIDERANDO

- Que el Memorándum N° 189 sin fecha de Inspección General informa que el establecimiento ubicado en calle Barón de Juras Reales N° 3310, del giro ferretería, material de construcción, a nombre de doña Delia Alvear Martínez, al ser fiscalizado dicho establecimiento comercial, se procedió a cursar tres infracciones por no pago de la Patente Comercial.
- Que mediante Memorándum N° 391 del 01.09.17 la Dirección de Administración y Finanzas solicita la clausura del inmueble debido a que mantienen impaga una cuota del convenio de pago, del año 2015, el primer y segundo semestre del año 2016, el primer y segundo semestre del año 2017.

DECRETO:

DISPONESE la Clausura de Inmueble ubicado en Barón de Juras Reales N° 3310, a nombre doña Delia Alvear Martínez, R.U.T. N° [REDACTED] Rol N° 2-1357 por transgredir lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y artículos 23 y 58 del Decreto Ley 3.063 sobre Rentas Municipales.

La Dirección de Inspección notificará el presente decreto y velará por el cumplimiento del mismo.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE el presente Decreto a los Departamentos Municipales, hecho ARCHIVESE.



DANIEL BASTIAS FARIAS
Secretario Municipal



RENÉ DE LA VEGA FUENTES
Alcalde de Conchalí

RVF/DBE/jqa

TRANSCRITO A:

Control - Jurídico - Juzgado Policía Local
Patentes Comerciales - DIG - Interesado.

5ta. Comisaría de Carabineros de Chile,

O.P.I.R. - Sec. Municipal - Art. 7° letra g) Ley N° 20.285/



09:15 m 08.04.17
[Handwritten signature]
04/09/17

MEMORANDUM N° 391- /2017

ANT.: Memorandum N°189, de fecha 25 de julio de 2017, de la Dirección de Inspección General.

MAT.: Lo que indica.

CONCHALÍ, 01 SEP 2017

**DE: PATRICIO SAAVEDRA MUÑOZ
DIRECTOR (S) DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**A: SR. DANIEL BASTIAS FARIAS
SECRETARIO MUNICIPAL**

De acuerdo al memorándum de antecedente relativo al establecimiento comercial ubicado en calle Barón de Juras Reales N°3310, del giro Ferretería, Materiales de Construcción, a nombre de doña Delia Adela Alvear Martínez, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] Rol N°2-1357, en el que se informa mediante memorándum N°189, de fecha 25 de agosto de 2017, que se procedió a fiscalizar dicho establecimiento comercial, procediendo a cursar tres infracciones, por concepto de no pago de la respectiva patente comercial.

Por lo anterior, teniendo en cuenta informe inspectivo; fotografías acompañadas; informe de deuda, en el que se verifica que se mantiene impaga una cuota del convenio de pago, del año 2015, el primer y segundo semestre del año 2016, el primer y segundo semestre del año 2017. Se le solicita proceder de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y artículos 23° y 58° del Decreto Ley 3.063 de año 1979, a fin de disponer la clausura del establecimiento comercial antes individualizado.

Saluda Atentamente a Usted.

[Handwritten signature]
**PATRICIO SAAVEDRA MUÑOZ
DIRECTOR (S) DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

[Handwritten initials]
CGGL
CC
Inspección
Archivo



**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE INSPECCION GENERAL**

| | |
|---|-------|
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI CORRESPONDENCIA | |
| 25 JUL 2017 | |
| HORA: | 13:35 |
| DEPTO. CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO | |

MEMORANDUM N° 189 /2017

**DE: DIRECTOR DE INSPECCIÓN GENERAL (S)
A: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S).**

ANT.: Inspección rol moroso 1^{er} Semestre 2017, según informe de fecha 30/06/2017, de los Sres. Inspectores: Ana Ríos Miranda y Cristian Ortiz Fuenzalida.
FECHA: 25/07/2017

Por medio del presente y junto a un afectuoso saludo de nuestra parte, nos dirigimos a usted para informar lo siguiente:

- En circunstancias que se revisaba el rol moroso, se procedió a fiscalizar rol de patente comercial N°201357, el cual cuenta con 3 semestres adeudados.
- Entre el 12/10/2016 y 09/06/2017, se le han cursado ya otras 3 infracciones por patente municipal vencida.
- En vista a los antecedentes antes mencionados, y a la nula respuesta para regularizar la situación, es que solicitamos a usted tenga a bien iniciar los trámites de clausura del rol comercial, ubicado en Barón de Juras Reales N° 3310, rol comercial 201357.

Sin más que agregar y atento a sus comentarios, se despide atte.



**FERNANDO SEPULVEDA VALDES
DIRECTOR DE INSPECCION GENERAL (S)**

NPI/fsv/

*Administración y Finanzas /

*Archivo DIG

ID 480776

INFORME DEL INSPECTOR

ANT.: SOLICITA CLAUSURA

MAT.: ID DOC _____

IDENTIFICACION DEL INSPECTOR

NOMBRE: CRISTIAN ORTIZ F. – ANA RIOS MIRANDA

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE : DELIA ADELA ALVEAR MARTINEZ

C.I. N°

TELEFONO :

ROL N° : 2-1357

CORREO ELECTRONICO:

IDENTIFICACION COMERCIAL

RAZON SOCIAL: DELIA ADELA ALVEAR MARTINEZ

REPRESENTANTE LEGAL:

R.U.T. N°

GIRO COMERCIAL: FERRETERIA

DOMICILIO COMERCIAL: BARON DE JURAS REALES 3310

ROL N°: 2-1357

OBSERVACIONES:

EN VISITA INSPECTIVA DE FECHA 09/06/2017 A LAS 13:17 HORAS SE CONSTATÓ EN CALLE BARON DE JURAS REALES 3310 FERRETERIA FUNCIONANDO CON PATENTE MUNICIPAL VENCIDA CON UN TOTAL DE 3 SEMESTRES ADEUDADOS, SE CONSTATÓ QUE CON FECHA 12/10/2016 SE CURSÓ MULTA N° 32503 Y CON FECHA 28/02/2017 SE CURSÓ MULTA N° 33001, AMBAS POR TRABAJAR CON PATENTE MUNICIPAL VENCIDA. CON FECHA 09/06/2017 SE VOLVIÓ A CURSAR UNA MULTA POR EL MISMO MOTIVO. EN VISTA DE LA IRREGULAR SITUACIÓN DE FUNCIONAMIENTO Y LA NEGATIVA DE REGULARIZAR LA SITUACIÓN ES QUE POR MEDIO DE LA PRESENTE SE SOLICITA LA CLAUSURA DEL LOCAL COMERCIAL Y LA DESCARGA DE LA PATENTE COMERCIAL.

Conchalí, 30 de junio de 2017



Firma del inspector



Fecha: 28 de febrero de 2017

INFORME DE DEUDA

Nombre : ALVAR MARTINEZ DELIA ADELA
 Rut : 3926598-2
 Direccion Comercial : BARON DE JURAS REALES 3310

Detalle de Giros

| Giro | Emitido | Vencimiento | Rut | Saldo | Reajuste | Multa | Total |
|---------|------------|-------------|--------|--------|----------|--------|---------------------|
| | 19/10/2015 | 31/12/2015 | 2-1357 | 49.331 | 1.776 | 12.266 | |
| 2599045 | 19/10/2015 | 31/01/2016 | 2-1357 | 49.331 | 1.776 | 12.266 | 63.373 |
| 2608334 | 05/01/2016 | 01/02/2016 | 2-1357 | 58.707 | 1.505 | 11.757 | 72.049 |
| 2720781 | 09/07/2016 | 31/07/2016 | 2-1357 | 59.785 | 598 | 6.340 | 66.723 |
| 2772836 | 06/01/2017 | 31/03/2017 | 2-1357 | 58.849 | | 883 | 59.732 |
| | | | | | | | Sub Total 276.627 |
| | | | | | | | Reajuste 5.780 |
| | | | | | | | Multa 48.333 |
| | | | | | | | TOTAL DEUDA 325.300 |

PAGO N° **425264**
 IMPUESTO N° **2599044**
 ALVAR MARTINEZ DELIA ADELA
 BARON DE JURAS REALES 3310
 CONVENIO PATENTES ENCANALADO
 2-1357
 Convenio N° 8232, CUCHA N° 2 de 2

PATENTES
 Patentes Industriales Entro
 Patentes Comunes Entro
 DERECHOS DE ASEO PATENTES
 GEMAS/COMES RECONDICIONADOS
 Otros Cuentas

IMPUESTOS Y G
 Patentes Industriales Entro 9.343
 Patentes Comunes Entro 9.374
 DERECHOS DE ASEO PATENTES 24.174
 GEMAS/COMES RECONDICIONADOS 3.209
 Otros Cuentas 3.211

CAJA
 28 FEB 2017
 PAGO
 (Circular stamp)

NoLuminosa: 0 SUB TOTAL 49.331
 Luminosa: 0 I.P.C. 1.776
 TOTAL S 63.373

TOTAL S
 CONTRIBUYENTE

Rd 201-357

CONCHALI

BOLETA

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
INSPECCIÓN GENERAL

Nº 33001

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN GENERAL

DE LA ADELA ALVEAR MARTINEZ

CDE/IDENT/ [REDACTED] (e. Apellido Paterno y Materno) DOMICILIO Baron J.R. 3310

CITADO A COMPARECER AL JDO. DE POLICIA LOCAL DE CONCHALI (DORSAL Nº 1904), EL

DÍA MIÉRCOLES 15 MARZO, 2017 A LAS 09:00 HRS

BAJO APERCIBIMIENTO DE PROCEDER EN SU REBELDÍA, INFRACCIÓN

- PATENTE MOROSA -

ORIGINAL

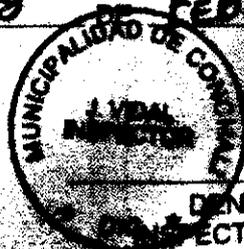
COMETIDA EN IDEM.

ALAS: 11:00 - HRS

28 DE FEBRERO DE 20 17

Nº ROL: 2-1.357

GIRO: REMEDIACIÓN



03/06/2017 13:18
DENUNCIANTE
INSPECTOR MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
INSPECCIÓN GENERAL

BOLETA

Nº 032503

DIRECCION DE INSPECCION GENERAL

DE LA ADELA ALVEAR MARTINEZ

CDE/IDENT/ [REDACTED] DOMICILIO Baron J.R. 3310

CITADO A COMPARECER AL JDO. DE POLICIA LOCAL DE CONCHALI (DORSAL Nº 1904), EL

DÍA MIÉRCOLES 15 MARZO, 2017 A LAS 09:00 HRS

BAJO APERCIBIMIENTO DE PROCEDER EN SU REBELDÍA, INFRACCIÓN

- PATENTE MOROSA -

COMETIDA EN IDEM.

ALAS: 11:00 - HRS

28 DE FEBRERO DE 20 17

Nº ROL: 2-1.357

GIRO: REMEDIACIÓN

rol. 201 357

Fecha: 24 de agosto de 2017

INFORME DE DEUDA

Nombre : ALVEAR MARTINEZ DELIA ADELA
Rut [REDACTED]
Dirección Comercial : BARON DE JURAS REALES 3310

Detalle de Giros

| Giro | Emisión | Vencimiento | rol | Saldo | Reajuste | Multa | Total |
|-----------|------------|-------------|--------|--------|----------|-------------|---------|
| + 2599045 | 19/10/2015 | 31/01/2016 | 2-1357 | 49.331 | 2.368 | 17.061 | 68.760 |
| 2608334 | 05/01/2016 | 01/02/2016 | 2-1357 | 58.707 | 2.290 | 17.384 | 78.381 |
| 2720781 | 09/07/2016 | 31/07/2016 | 2-1357 | 59.785 | 1.315 | 11.915 | 73.015 |
| 2772838 | 06/01/2017 | 31/01/2017 | 2-1357 | 58.849 | 530 | 6.235 | 65.614 |
| 2883544 | 07/07/2017 | 31/07/2017 | 2-1357 | 59.584 | | 894 | 60.478 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Sub Total | 286.256 |
| | | | | | | Reajuste | 6.503 |
| | | | | | | Multa | 53.489 |
| | | | | | | TOTAL DEUDA | 346.248 |

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
AVDA. INDEPENDENCIA 3499

FECHA : 24/08/2017

CERTIFICADO DE DEUDA ROL N°: 2-1357

RUT : XXXXXXXXXX
RAZON SOCIAL : ALVEAR MARTINEZ DELIA ADELA
RUT REP. LEGAL :
NOM. REP. LEG. :
DIRECCION : BARON DE JURAS REALES 3310
COD. SII : 523410
ACTIVIDAD :
FERRETERIA Y MAT.DE CONSTRUCCI

| ROL | PERIODO | ART14 | ART140 | PLANEO | R.N.M.F | PROFADANA | N.ART.02 | OTRO | SUBTOTAL | IFA | INTERES | TOTAL | FECHASAC. |
|---------|---------|-------|--------|--------|---------|-----------|----------|------|----------|-----|---------|-------|-----------|
| 100004 | 2016-1 | 2234 | | 1500 | 0 | 740 | 0 | | 2234 | 100 | 1744 | 2334 | |
| 100001 | 2016-1 | 2174 | 0 | 2800 | 0 | 200 | 0 | | 2374 | 100 | 1180 | 3454 | |
| 100009 | 2017-1 | 2340 | | 1000 | 0 | 100 | 0 | | 2440 | 100 | 600 | 3040 | |
| 1000044 | 2017-2 | 2324 | 0 | 2800 | 0 | 200 | 0 | | 2524 | | 800 | 3324 | |
| | | 9188 | 0 | 11400 | 0 | 3100 | 0 | | 23688 | 400 | 3640 | 32748 | |

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
AVDA. INDEPENDENCIA 3499

FECHA : 24/08/2017

CERTIFICADO DE DEUDA ROL N°: 2-5095

RUT : XXXXXXXXXX
RAZON SOCIAL : ALVEAR MARTINEZ DELIA ADELA
RUT REP. LEGAL :
NOM. REP. LEG. :
DIRECCION : BARON DE JURAS REALES 3310
COD. SII : 523410
ACTIVIDAD :
FERRETERIA Y MAT.DE CONSTRUCCI

| ROLLO | PERIODO | ART24 | ART149 | BASE | E.N.M.F | PROFANANCIA | MARTIDO | DEBOS | SUBTOTAL | IMP | INTERES | TOTAL | FECHAFIN. |
|---------|---------|-------|--------|------|---------|-------------|---------|-------|----------|------|---------|-------|-----------|
| 2014000 | 000-1 | 49331 | | | | | | | 49331 | 1000 | 14774 | 64105 | |
| | | 49331 | | | | | | | 49331 | 1000 | 14774 | 64105 | |