



ACLARA PERMISO Y RECEPCION  
SIMULTÁNEA N° 72 DE FECHA 23.02.2000

BERNA N° 1747  
ROL DE AVALÚO 2934-01

RESOLUCION N° 36 /  
CONCHALI,

15 MAYO 2018

**VISTOS:**

1. Permiso y Recepción simultánea N° 72 de fecha 23.02.2000, dirección Berna N° 1747, Rol 2934-01
2. Manzana Rol SII N° 2934

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLÁRESE** el Permiso y Recepción simultánea N° 72 de fecha 23.02.2000, en lo siguiente:

Donde dice:

Berna N° 1735

Debe decir:

Berna N° 1747

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**GONZALO RETAMALES LEIVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GR/KGP\_15.05.2018  
A: Destinatarios  
CC: Archivo Dirección de Obras  
ID DOC: 526941

# SOLICITUD DE REGULARIZACION 2934-51

LEY Nº 19.583

## MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

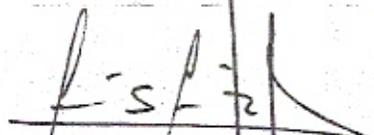
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	INGRESO	
1		587/99
	FECHA	
2		7.9.99

### A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

3	CALLE O CAMINO <b>PASOTE BERNA</b>	NUMERO <b>1735</b>	ROL DE AVALUO <b>2934-1</b>
4	SITIO <b>2453</b>	MANZANA <b>110</b>	LOTEO <b>JUANITA AGUIERE</b>
5	LOCALIDAD	PLANO Nº	

### B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO <b>LUIS ARTURO GOMEZ PAVEZ</b>
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº <b>7.257.552-0</b>
8	DOMICILIADO EN CALLE <b>PASOTE BERNA</b> NUMERO <b>1735</b>
9	DE LA COMUNA DE <b>CONCHALI</b> CIUDAD DE <b>SANTIAGO</b>
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE <b>PASOTE BERNA</b> NUMERO <b>1735</b> DE LA COMUNA <b>CONCHALI</b>
11	DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE
12	A Fs. <b>13.369</b> NUMERO <b>12.847</b> AÑO <b>1977</b>
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <b>SANTIAGO</b>
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL
	CORRESPONDIENTE.
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO
14	TELEFONO <b>624.6737</b> FAX
	 FIRMA PROPIETARIO

### C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m<sup>2</sup>)

15	PROFESIONAL COMPETENTE <b>Carlos Valenzuela Riquelme</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>6.287.705-7</b>	FIRMA 
16	FONO-FAX <b>734.4125</b>	PATENTE PROFESIONAL <b>300.108</b>	
17	DIRECCION <b>NEGRETE 1862-A</b>	COMUNA <b>CONCHALI</b>	

### D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18	VIVIENDA HASTA 70 m <sup>2</sup>		
19	VIVIENDA SOBRE 70 m <sup>2</sup>	<b>55,80 m<sup>2</sup></b>	<b>37,84 m<sup>2</sup></b>
20	ORG. COMUNITARIAS		<b>93,64 m<sup>2</sup></b>
21	MICROEMPRESAS		
22	TOTAL SUP. EDIF.		<b>93,64 m<sup>2</sup></b>

MAY

1 - EPS

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70 m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

NUMERO	72/2000
FECHA	23.02.2000

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

SIN OBSERVACIONES  
10 FEBRERO 2000

Director

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
CONCHALI

DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	37,84	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	\$ 98.022	C-3
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 3.709.152	
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 55.637
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	<del>50%</del>	<del>27.819</del>