

**RESOLUCION N° 68 / 2018**

**Aclárese Certificado de Regularización, Permiso y Recepción definitiva, Vivienda hasta 140 m2, de hasta 2000 UF acogida a Título I de la Ley 20.898 N° 23/2018 de fecha 28.09.2018, otorgado por la DOM de Conchalí.**

**UBICACIÓN:**

**NAHUEL BUTA N°1491**

-----  
**CONCHALI, 13.11.2018**

**VISTOS:**

- 1.- Certificado de Regularización, Permiso y Recepción definitiva, Vivienda hasta 140m2, de hasta 2000 UF acogida a Título I de la Ley 20.898 **N°23/2018**.
- 2.- Solicitud de Regularización, Permiso y Recepción definitiva, Vivienda hasta 140m2, de hasta 2000 UF acogida a Título I de la Ley 20.898 de fecha 27.03.2018

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y el Art. 62 de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos y lo establecido por la Ley 20.898 en su título 1°, y refrendado por la DDU 394/18 de fecha 10.01.2018, que establece como requerimiento:

*"Viviendas de hasta 140m2 de superficie (incluidos baños y cocinas) con un avalúo fiscal de hasta 2.000 unidades de fomento".*

Requerimiento que puede entenderse de manera implícita, dentro de lo establecido por el DFL N°2 de 1959.

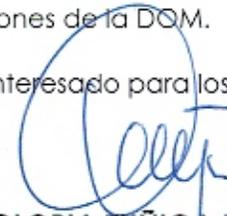
**RESUELVO:**

1. **ACLARESE** el Certificado de Regularización, Permiso y Recepción definitiva, Vivienda hasta 140m2, de hasta 2000 UF acogida a Título I de la Ley 20898 **N° 23/2018** de fecha 28.09.18, otorgado por la DOM de Conchalí en lo siguiente:

**DEBE DECIR:**

**Cumple con las condiciones para acogerse a DFL N°2 del año 1959**

2. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte Certificado de Regularización, Permiso y Recepción definitiva, Vivienda hasta 140m2, de hasta 2000 UF acogida a Título I de la Ley 20.898 N° 23/2018 de fecha 28.09.2018, otorgado por la DOM de Conchalí
3. **ARCHIVARSE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, Certificado de Regularización, Permiso y Recepción definitiva, Vivienda hasta 140m2, de hasta 2000 UF acogida a Título I de la Ley 20.898 N° 23/2018 de fecha 28.09.2018, otorgado por la DOM de Conchalí y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
4. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

  
**CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**



  
**CZK/MTCB/CRU/crl. 13.11.18**

**DISTRIBUCION:**

- Propietario a la dirección Nahuelbuta N°1491
- **Expediente Rol 2852-3**
- Archivo Especial de Resoluciones.
- IDDOC: **554730**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE:  
**CONCHALI**

REGIÓN : RM

URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
23/2018
Fecha de Aprobación
28.09.2018
ROL S.I.I
2852-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 46/18 de fecha 27/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 3167994 de fecha 28.09.2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 114,45 m2 ubicada en NAHUELBUTA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASADIZO
- N° 1491 Lote N° --- manzana ---
- localidad o loteo Poblacion El Carmen sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO / RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Oscar Alfonso Elias Rojas</b>	<b>5.434.676-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Valenzuela Rivero</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>6.287.705-7</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso regulariza una edificación de 114,45 m2 de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un terreno de 273,02 m2.
- Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU, correspondiente al 1° trimestre vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 22 del 3 de enero de 2018, según lo instruido por DDU n° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente.
- Cálculo de derechos se efectuó según materialidad de 108,51m2 en C-4 y 5,94 m2 en E-4, según lo declarado en el expediente.



*[Handwritten signature]*

**CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE Conchali

MTC/GRU/028.09.2018

15:53 hrs.  
09 NOV 2018

14341



# FORMULARIO DE SOLICITUDES RECLAMOS Y SUGERENCIAS

FOLIO: 0 1246
ID: 553680
USO EXCLUSIVO OPIR

*Rut:	10.804.617-4
*Nombre:	Cesar Ode Jazue
*Domicilio:	Nahuelbuta 1491
*Comuna:	Conchalí
*Institución o Agrupación:	
*Teléfono:	9 96471259
*Correo Electrónico:	Cesarodejazue@yahoo.es

\*Solicito respuesta vía:  Presencial (Of. Partes)  Correo Electrónico  Carta Certificada

Solicitud:  Reclamo:  Sugerencia:  Felicitación:  Otro:

Por el presente expongo:

solicito se refleje en el certificado de **recepções** final que el inmueble se somete a los beneficios del DFL 2 del Año 1950

Adjunto Documentos:

Para denunciar infracciones a la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a la normativa local vigente en el ámbito de urbanismo y construcción señalar:

Psje. Calle Avda.    Nombre, Número, Comuna:

Rol SII: 2852-3

Los campos señalados (\*) son obligatorios.

Completar con letra clara.



FIRMA

Carlos Rhea,  
favor ver quién fue el arg. revisor  
ya que culare la Recepción  
mediante Resolución.

09/11/18