

**ACLARA DESTINO DE PERMISO Y RECEPCION  
SIMULTÁNEA N° 06 DE FECHA 28.01.2016**

**14 DE LA FAMA N° 2271-A**

**ROL DE AVALÚO 2244-31**

**RESOLUCION N° 76 /  
CONCHALI, 21 NOV 2018**

**VISTOS:**

1. Permiso y Recepción simultánea N° 06 de fecha 28.01.2016
2. Solicitud de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe N° 183 de fecha 02.11.2015, indica destino Comercio
3. Lámina 1 de 1 que acompaña el Permiso y Recepción simultánea N° 06, indica destino Comercio
4. Manzana Rol SII N° 2244, Lote 31

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLÁRESE** el Permiso y Recepción simultánea N° 06 de fecha 28.01.2016, en lo siguiente:

Donde dice:

6. Características principales de la Recepción  
Destino de la edificación: Habitacional

**Debe decir:**

6. Características principales de la Recepción  
**Destino de la edificación: Comercio**

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.

CZD/KOP / 21.11.2018  
A : Destinatarios  
CC : Archivo Depto. Urbanismo y Catastro  
Archivo DOM

ID DOC. 556451



**CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

2244-31

ESTADÍSTICAS DOM

folio N° - 569 - 1

FORMULARIO 8.14

C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

01 FEB 2016

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. Inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

planteo  
ESTADÍSTICAS DOM

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN :

METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
06/2016
FECHA
28.01.2016
ROL S.I.I
2244-31

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 183/2015
- E) El Decreto Supremo N° ..... del ....., que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 37337 e fecha 22.01.16 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino 14 DE LA FAMA N° 2271 - A Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo MONTERREY sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
LEY DE CATASTROFE. REGULARIZA EN SUPERFICIE 172.25 M2 DE GALPON Y 27.50M2 DE OFICINA. TOTAL 199.75M2 CONSTRUIDOS
- 3.- Otros. (Especificar)  
NO POSEE

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LILIANA GUTIERREZ DIAZ	16.995.184-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO	6.287.705-7
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO	6.287.705-7

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL (m²)	199.75 m2	SUPERFICIE TERRENO (m²)	410.50 m2	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	HABITACIONAL				



OTRAS (especificar) -----



*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

**SOLICITUD DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (8 años desde la fecha del decreto que la declara)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CONCHALI**

**REGIÓN :  
METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO SOLICITUD
183 / 2015
Fecha de ingreso
02.11.2015

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSI
14 de la FAMA		2271 - A	2244 - 31
MANZANA	LOTE	LOTEO o LOCALIDAD	
		MONTERREY	
		PLANO DE LOTEO N°	

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

**LILIANA ANTONELLA GUTIERREZ DIAZ**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 16.995.184 - 5 NOMBRE **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ CAMINO 14 de la FAMA NUMERO: 2271 - A**

ROL DE AVALUO N° 2244 - 31 DE LA COMUNA DE CONCHALI

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 33.323 N° 49.195 AÑO 2015 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO

EN EL CUAL SE EMPLAZA LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
LILIANA ANTONELLA GUTIERREZ DIAZ		16.995.184 - 5	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
14 de la FAMA	2271 - A	CONCHALI	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

**PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

SE ACRÉDITA MEDIANTE DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_ ANTE EL NOTARIO SR (A) \_\_\_\_\_

**4.- PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL ARQUITECTO		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
carlos valenzuela rivero		6.287.705 - 7	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
negrete	1862 - A	CONCHALI	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
lucasdonal@hotmail.com	227344125		3 - 108
NOMBRE CALCULISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA
carlos valenzuela rivero		6.287.705 - 7	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	PATENTE PROFESIONAL N°
NEGRETE	1862 - A	CONCHALI	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
	227344125		

*Observaciones Plan y memoria de lotales*

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
PERMISO N° 06 / 2016  
VOT: *[Signature]* 28.01.16

*ESMB = 640KB  
Observaciones 03/12/15 O/L  
24/11/2015*

FORMULARIO 8.13

**ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR**

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	
1er. Piso	199,75
2° Piso	
3° Piso	
<b>TOTAL SUPERFICIE (m²)</b>	<b>199,75</b>

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR (m²)	199,75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	410,50
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	COMERCIO

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L. N° 2 de 1959 (en caso de ser vivienda)     Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)     Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979)     Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**     Art. 66     Otros (especificar)

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOM	DOM
<input checked="" type="checkbox"/> Listado de documentos y planos numerados	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de ubicación suscrito por un profesional competente.
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	<input checked="" type="checkbox"/> Planos con plantas de arquitectura de todos los pisos suscritas por un profesional competente.
<input checked="" type="checkbox"/> Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE).	<input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de un profesional competente que identifique los elementos estructurales, constructivos y/o instalaciones que resultaron con daño, y que por este motivo, se afectó la seguridad o habitabilidad de la edificación.	<input type="checkbox"/> En caso de Vivienda Social: Certificado de Avalúo Fiscal del terreno (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la edificación que se regulariza).
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de un profesional competente que acredite que se realizaron, de manera previa a la solicitud de regularización, las obras necesarias para reparar los daños de la edificación.	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe técnico de un profesional competente, que señale que la edificación que se regulariza, da cumplimiento a las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad, de la OGUC y de sus instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, cuando corresponda.	

*CAB 172,26 m²    22.626/m²    3.897.329*  
*E-4 27,80    85.733 = \$ 2.357.658*  
*150m²    6.254.987*  
*afogar 1.5% = \$ 93.825*

*Ampliación proyecto plano de ubicación*  
*Manos obra pendiente*  
*18/11/2016*

**7.- DERECHOS MUNICIPALES** (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Presupuesto de la Obra	\$
Derechos Municipales	\$
Exención de Derechos (*)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$
Giro Ingreso Municipal N°	
De Fecha	

(\*) Conforme a art. 5.1.4. número 7 de la OGUC, cuando corresponda exención.

**NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE PERMISO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**  
 Art 5.1.4. N° 7. OGUC

S.P.REG. Art 5.1.4. N° 7 OGUC

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

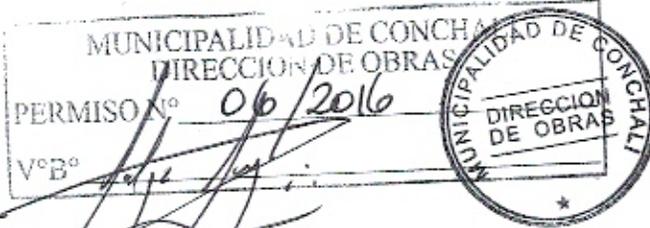
CONCHALI

<b>NÚMERO SOLICITUD</b>
<b>Fecha de Ingreso</b>

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>
14 de la FAMA	2271 - A

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
 DIRECCION DE OBRAS  
 06/2016



CUADRO DE SUPERFICIES		
	m2	%
Sup. Terreno	410.50	100
Superficie Galpon	172.25	-
Superficie Oficina	27.50	-
Superficie Total A Regularizar	199.75	48.66
Superficie Terreno Libre	210.75	51.34

obra	<b>REGULARIZACION</b> Acogida al pto.7 art. 5.1.4.OGUC. 14 DE LA FAMA N° 2271-A	
contenido	<b>LO INDICADO</b> escala 1:50	
propietario	LILIANA GUTIERREZ DIAZ <i>[Signature]</i>	
arquitecto	CARLOS VALENZUELA RIVERO	
	OBSERVACIONES	LAMINA <b>1</b> de 1
	rel de avaluo : 2244 - 31	