

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
01/2018
Fecha de Aprobación
09.02.2018
ROL S.I.
3733-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 214/2017 de fecha 17/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2964689 de fecha 05/02/2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **61,7** m2 ubicada en **CURICO** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 --- N° **1107** Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo **Villa La Araucania** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

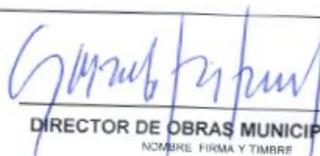
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sandra Maria Soto Medina</b>	<b>9.742.312-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
<b>Infinito SPA</b>		<b>76.769.382-6</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Belgica Diaz Vargas</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>16.798.154-2</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza la ampliación de una vivienda en 61,7 m2 de superficie, edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un predio de 162,0 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar- comedor (1), y Dormitorios (2).
- El inmueble cuenta con anterior Permiso de Edificación n° 63/75 de fecha 27.10.1975 y Recepción Final s/n° de fecha 04.04.1977 consolidando un total de 70,2 m2
- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- Se adjunta cálculo de derechos municipales.

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE





MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		ROL	FECHA DE INGRESO	
1 PASAJE CURICO N°1107		3733-2	17/10/2017	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO	
2 SANDRA MARIA SOTO MEDINA		---	214/2017	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO		
3 BELGICA DIAZ VARGAS		---		
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:				
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
	4to Semestre	E-4	\$ 89.463	61,7
PRESUPUESTO			\$	5.519.867
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C. 1,5% %			\$	82.798
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)			\$	62.099
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)			\$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	20.700
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			FECHA: --- (-) \$	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$	<b>20.700</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA

  
 CARLOS RHEA LOGAN  
 ARQUITECTO  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MTCB/CRL/crl. 26.01.2017