

SII

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

**REGIÓN : RM**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
07 / 2018
Fecha de Aprobación
09.04.2018
ROL S.I.I
<b>2626-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 46/2017 de fecha 16.03.2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 3019613 de fecha 05/04/2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 19,22 m2 ubicada en ZARAGOZA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4076 Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO ANGEL BALBOA MARQUEZ</b>	<b>5.966.050-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>CAROLINA NARANJO FONCEA</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>10.782.056-1</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza una ampliación de 19,22 m2 de superficie edificada en un (1) pisos, con destino vivienda. La ampliación cuenta con un programa arquitectónico de (1) Patio cubierto, (1) Baños.
- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación y Recepcio Final primitivo n°301/2004 por 85 m2 consolidando un total de 104,22 m2, en un terreno de 160 m2.

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
O.M. NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

09.04.18 LSI/MTCB/C...cri

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA : Regularización de ampliación vivienda  
DIRECCIÓN : Pasaje Zaragoza N° 4076  
COMUNA : Conchalí  
PROPIETARIO : Pedro Ángel Balboa Márquez  
ARQUITECTO : Carolina Naranjo F.

### GENERALIDADES:

Las siguientes Especificaciones Técnicas corresponden a una ampliación en primer piso realizada en madera con albañilería y que consiste principalmente en el cierre de un patio cubierto, en la zona posterior mas cerrado y privado, y un baño exterior en la parte posterior de la vivienda.

### PARTIDAS:

#### 1.- Fundaciones

Cimiento, se realizaron pollos de fundación 40 x 40. La mezcla de hormigón para fundaciones, fue de H20, nivel de confianza 90% en hormigón. Hormigón tipo H5, nivel de confianza 90%, en emplantillado. Se uso hasta un 20% de bolon desplazador. El tamaño de los áridos fue según Art. 6.3.3 de Nch. 170 Of. 85. El sello de las excavaciones penetro un mínimo de 20 cms. En suelo apto.

Sobrecimientos se realizaron sobrecimientos de 20 x 20 cms de dimensión, con enfierradura armada con Fe de construcción.

#### 2.- Estructura de Muros

##### Muros perimetrales de albañilería

Muro de albañilería construido con ladrillos cerámicos hechos a máquina, cuyas dimensiones son 290x 140x94 (mm). Mortero de pega de dosificación 1:3 cuyo espesor es de 18 mm. Aproximadamente. Se colocaron tensores Fe 12 cada 60 cms. en esquina, se coloca fe en todos los encuentros. R-100

##### Muros de cierre lateral patio

Elemento de construcción para tabique divisorio o muro perimetral en edificaciones. Está formado por una estructura de madera. Hechos con listones de pino radiata de 2" x 3" cepillados, distanciados entre ejes cada 0,4 m, con una solera inferior y otra superior fijadas a los montantes mediante clavos de 3". Esta estructuración está revestida por una cara (interior) con dos planchas de yeso-cartón tipo yeso carton de 15 mm de espesor cada una, traslapadas entre si. Por la cara (exterior), esta forrada con una placa de madera "Smart Panel" de 9,5 mm de espesor. La fijación de todas las planchas se hizo con tornillos. Esta configuración deja espacios libres al interior del elemento, los cuales están rellenos con una manta de lana de vidrio de 50 mm de espesor y densidad media aparente es de 14 Kg/m3. R-100



### 3.- Estructura de Cubierta

#### Cubierta patio techado

Se realizo la estructura de cubierta en perfiles metálicos tubulares de 50/30/3 dispuestos cada 50 cms de distancia, con costaneras de 50/30/3 cada 40 cms de distancia.

#### Cubierta baño

La estructura de Soporte es de piezas de pino radiata dimensionado de 445 por 45mm (2x2), separadas cada 40cm. Cadenetas transversales con piezas de la misma dimensión separadas cada 1.2m. Las piezas de madera se fijaron entre ellas con clavos de 3". El Cielo Falso es de Plancha de yeso cartón ST de 10mm de espesor. Las placas de yeso se fijaron a la estructura de madera con tornillos punta fina rosca gruesa #6 x 1 ¼" separados cada 20cm. Su Aislación Térmica es de lana de Vidrio, tipo rollo libre, de 80mm de espesor, coeficiente R100= 188. El tratamiento de juntas es con masilla base Junta de fibra en el encuentro de placas de Yeso cartón. También se utiliza este tipo de masilla para cubrir las cabezas de los tornillos.

### 4.- Radier:

Radier tipo H20 nivel de confianza 90% en hormigón. Radier de 12 cms de espesor sobre cama de ripio compactada de 8 cms.

### 5- Puerta y portón:

Se coloco puerta de madera en muro de patio, puerta de bastidor metálico con plancha de terciado como revestimiento. Se utilizo marco de pino finger de 30 x 90. Cerradura simple para patio marca Poli. Se colocaron tres bisagras en la hoja.

Portón tipo reja metálica con hoja delgada de puerta y hoja ancha para acceso vehicular, se Cerraron los paños abiertos con tablas de madera apenadas a pletina transversal. Cerradura Simple para reja, marca Poli. Bisagras soldadas de 3", tres unidades por hoja.

Puerta de baño, tablero con tres bisagras, cerradura para baño marca Poli. Marco pino finger.

### 6- Cubierta:

Se contemplo en toda la ampliación panchas de zinc alum onda estándar de 0.35 mm de Espesor. Sobre fieltro asfáltico de 10 lbs en toda la superficie.

En zonas de lucarna, se ubican planchas de fibra de vidrio onda estándar para traslape con Planchas de zinc alum.

### 7- Revestimientos:

Revestimiento de planchas de Yeso cartón de 15mm estándar en muros

Placa de madera Smart Panel.

En piso baño y patio, cerámica 33 x 33 en toda la superficie.

### 8- Cielo:

Se contemplo cielo en planchas de terciado decorativo en toda la superficie de cielo, también En la superficie de los aleros de la de la vivienda, dejando una unidad y continuidad en la Superficie de este y el patio techado.

En baño cielo en plancha de yeso cartón de 10 mm de espesor, estándar.

9.-Pinturas:

La Estructura metálica se pinto con dos manos de pintura anticorrosivas, después de esto se Aplico pintura esmalte sintético en toda la superficie, dos manos, color negro.

En las planchas de madera se aplicaron dos manos de barniz marino incoloro, en todas las Superficies, tanto de muros como de cielos y alero.

En cielo de Baño se aplico pintura óleo opaco blanco, dos manos.

En muros de Baño, se aplico pintura óleo semibrillo blanco, dos manos.

10.- Aislación Térmica:

Cielo con Aislación Térmica es de lana de Vidrio, tipo rollo libre, de 80mm de espesor, coeficiente R100=188.

Muros, configuración deja espacios libres al interior del elemento, los cuales están rellenos con una manta de lana de vidrio de 50 mm de espesor y densidad media aparente es de 14 Kg./m3.

R-100

INSTALACIONES

Instalación Eléctrica:

Se realizo la instalación eléctrica según la normativa vigente y se encuentra en perfectas condiciones

Instalación Agua Potable y Alcantarillado

Se realizo la instalación de agua potable y alcantarillado, según normativa vigente y en perfectas condiciones.

PVC Sanitario para red de alcantarillado.

Y tuberías de cobre para red de agua potable.



Pedro Ángel Balboa Márquez  
Propietario



Carolina Naranjo Foncea  
Arquitecto

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**

Permiso de Edificación y Recepción Final  
Simultanea N° ..... 07/2018  
LEY 20.898 ..... 09 ABR. 2018  
V° B° Revisor .....

