

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN :

 URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
27/2018
Fecha de Aprobación
06-11-2018
ROL S.I.I
2314-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 183/2018 de fecha 04.09.2018
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a Ampliacion menor a 100 m2

ubicada en calle/avenida/camino TENIENTE PONCE N° 1440

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Elizabeth Detre Vera	8.712.067-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Natalia Vilche Neira	16.126.496-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Natalia Viche Neira	16.126.496-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
-----	---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
04/2013	05.02.2013	18,28 m2	Ampliacion menor a 100 m2 Vivienda

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

-Se adjunta copia certificado T1 n°1805079 de fecha 06-06-2016, suscrito por Mario Santiago Moreno Villanueva.
-Se adjunta copia de certificado de Agua Potable y alcantarillado n°41187, suscrito por Carlos Valenzuela R.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 18.10.2018, por profesionales de esta DOM.
- 2.- Propiedad cuenta con permiso primitivo n°2132 de fecha 28.11.1974, por 48,0 m2, en un terreno declarado de 217,20 m2.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona una ampliación de 18,28 m2 descrita en el Permiso de Obra Menor N°4/13 de fecha 05.02.2013 con destino Vivienda.
- 3.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten initials]
MTOB/CRJ/crl.06.11.2018

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN	:	TENIENTE PONCE
PROPIETARIO	:	ELIZABETH DETRE VERA
FECHA	:	18.10.2018
HORA	:	12:30 hrs.
FUNCIONARIO	:	Carlos Rhea Logan, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Nueva
ING DOM N° 183/2018 de fecha 04.09.2018

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Menor N°04/2013 de fecha 05.02.2013, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

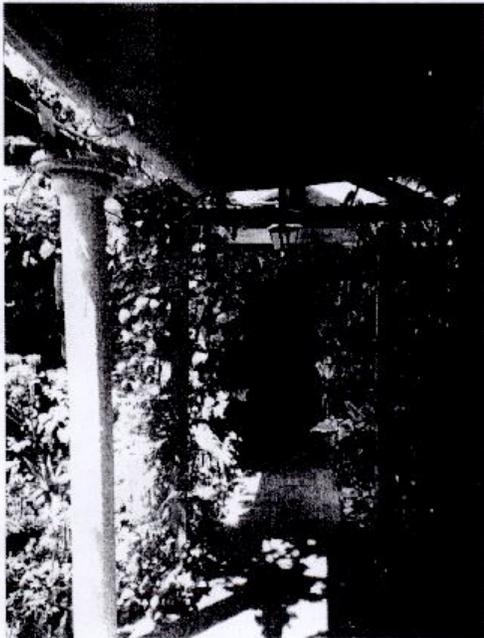
4.- OBSERVACIONES.

- Se observó que la edificación corresponde a lo aprobado, y graficado en permiso.

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



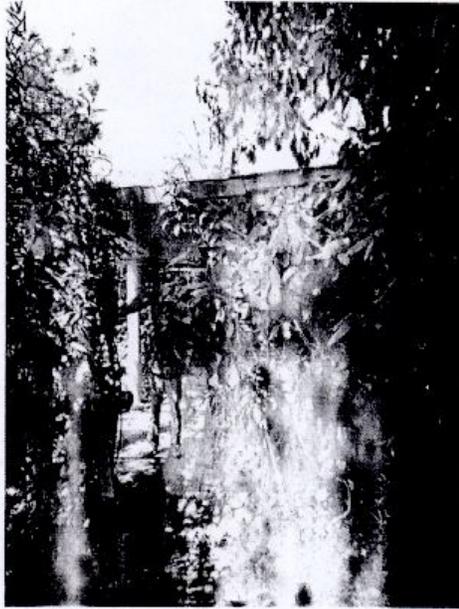
VISTA DE LA ENTRADA A CASA



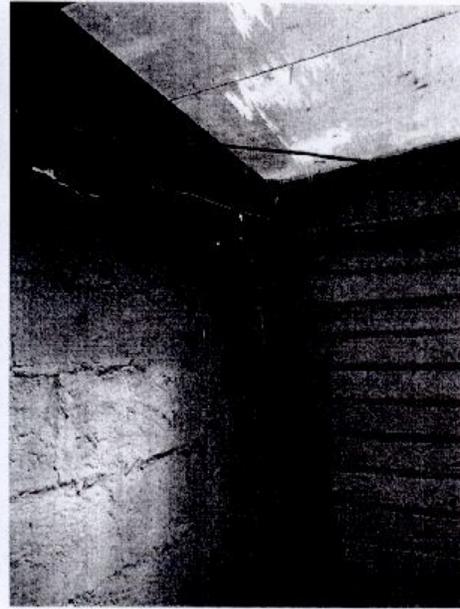
DETALLE DE CORTAFUEGOS IMPLEMENTADO



VISTA DE BODEGA DECLARADA



TOMA DE VOLUMETRIA BODEGA



COBERTIZO PATIO TRASERO