

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☐ LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
04/19
FECHA
26.06.19
ROL S.II
6681-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **78/2019**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **248/2016**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDAS**
 ubicada en calle/avenida/camino **LOCAL PANAMERICANA NORTE** N° **5600-5800**
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 - LEY 19537 "COPROPIEDAD INMOBILIARIA"(ver nota 6)- CONJ. DE VIV.ECONOMICAS ART. 6.1.8 OGUC
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO HARISTOY PADILLA	5.890.956-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAROL GONZALEZ MORIS	11.549.392-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
---	---
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO CUEVAS OCHOA	16.532.973-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	88.481.800-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
XIMENA VALENTINA RUIZ CACEREU	15.182.185-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JENNIFER MARCHANT COFRE	16.501.967-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
TECNOINGENIERIA LTDA.	77.877.320-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MIGUEL LILLO QUEZADA	6.190.508-1
JENSY NAYER MORALES NORAMBUENA	14.175.131-K



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	04/2017	24.01.17	3.894,32 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
RESOLUCION DE MODIFICACION	03/2019	15.03.19	NO MODIFICA
Superficie a Recepcionar:		3.894,32 m2	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
CUENTA CON RESOLUCION N° 69/2019 de fecha 26.06.19 MODIFICACION ACCESO A VIVIENDAS CON MOVILIDAD REDUCIDA SEGUN NORMAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y SE REEMPLAZAN LAS LAMINAS:VN-ARQ-008 , VN-ARQ-009, VN-ARQ-010, VN-ARQ-012			
RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:	---		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (1 tomo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCION N°44-2018 DIRECCIÓN VIALIDAD MOP

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	LUIS HERRERA CARVAJAL	Aguas Andinas	42426	11.12.18
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RAFAEL FRANCISCO PALACIOS DIAZ	SEC - TE6	1888564	30.10.18
		FRANK LENIN APARICIO SIBULKA	SEC- TE-1	1866590	24.09.18
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	KRICOR BZDIGIAN K	TECNOLAB	VARIOS	ABRIL A JULIO 2018
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---



[Handwritten signature]

<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---
--------------------------	--	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	a) VN-ARQ-008-A PLANTAS VIVIENDAS MOVILIDAD REDUCIDA, REEMPLA A LA LAM VN-ARQ-008 b) VN-ARQ-009-A CORTES Y ELEVACIONES REEMPLA A LA LAM VN-ARQ-009 c) VN-ARQ-010-A ESCANTILLON Y DETALLES REEMPLA A LA LAM VN-ARQ-010 d) VN-ARQ-012-A DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS REEMPLA A LA LAM VN-ARQ-012

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente certificado recibe de manera TOTAL el Permiso de Edificación N° 04/2017 de fecha 24.01.17 y su modificación de proyecto aprobada por Resolución N°03/2019 de fecha 15.03.19 correspondiente a **68 VIVIENDAS 3894,32 m2 aprobados**, construidos en un terreno. Deslindes conforme Fs 13216 N° 18970 de 2017, por escritura inscrita en el CBRs se rectificó la expropiación efectuada por SERVIU a IND, del inmueble a que se refiere la inscripción de fs. 22635 N°33533 año 2015 en el sentido que los deslindes correctos son:
 N: 65,45 m,
 S: 64,71m,
 O: 149,40m,
 P: 152,58m, y el arquitecto informa superficie de 9857,76m2.

2.- Permanentemente deberá cumplir con:

A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 3.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 26.03.19 y con fecha 03.04.19
 4.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 04/2017 y Modificación de Proyecto aprobada por Resolución N° 03/2019 de fecha 26.07.2017, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
 5.- Se deja constancia de la Resolución DOM 64/2019 de fecha 04.06.19, por la **NO INVALIDACIÓN** del Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 04/2017 de fecha 24.01.17.
 6.- Se deja constancia de la exigencia normativa descrita en la DDU 371 numeral I punto 3,3 y numeral II punto 2,1, específicamente en cuanto a que "Cuando se trate de proyectos acogidos a la ley n°19537, sobre copropiedad inmobiliaria, cuyo predio este afecto a utilidad pública por el I.P.T., se deberá urbanizar y ceder, únicamente, la superficie del predio afecta a utilidad pública indicada en el citado instrumento", conforme el numeral 2 del artículo 2,2,4 de la OGUC, "El procedimiento para solicitar el permiso de ejecución de obras de urbanización en estos casos es el descrito en el artículo 3.1.6 de la OGUC, y se efectúa al momento de extender el certificado que lo declare acogido al régimen de copropiedad inmobiliaria".
 7.- Se deja constancia que el profesional ITO que suscriben la solicitud de Recepción Definitiva, el Libro de obras e informes técnicos es Jency Nayer Morales Norambuena Rut 14.175.131-K patente vigente Folio N° 201900002275 Rol 303076 emitida por Municipalidad de Macul y Jose Migue Lillo Quezada Rut 6.190.508-1, de TECNOINGENIERIA RUT 77.877.320-1.
 8.- Se deja constancia que conforme a DFL de 1975:

Artículo 17.- "Para los efectos de la presente ley, son arquitectos, ingenieros civiles, ingenieros constructores y constructores civiles, las personas que se encuentran legalmente habilitadas para ejercer dichas profesiones, quienes serán responsables por sus acciones u omisiones en el ámbito de sus respectivas competencias. La intervención de estos profesionales en una construcción requerirá acreditar que cuentan con patente vigente en la comuna de su residencia o trabajo habitual."

Artículo 18.- "El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes sean responsables de las fallas o defectos de construcción que hayan dado origen a los daños y perjuicios. En el caso de que la construcción no sea transferida, esta responsabilidad recaerá en el propietario del inmueble respecto de terceros que sufran daños o perjuicios como consecuencia de las fallas o defectos de aquélla." ... "Sin perjuicio de lo establecido en el N° 3 del artículo 2003 del Código Civil, los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos en la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y el uso de materiales o insumos defectuosos, sin perjuicio de las acciones legales que puedan interponer a su vez en contra de los proveedores, fabricantes y subcontratistas." ... "Respecto de las responsabilidades, daños y perjuicios a que se refiere este artículo, las personas jurídicas serán solidariamente responsables con el profesional competente que actúe por ellas como arquitecto, ingeniero civil, ingeniero constructor o constructor civil, los que deberán individualizarse en el respectivo permiso de construcción." ... "Las acciones para hacer efectivas las responsabilidades a que se refiere este artículo prescribirán en los plazos que se señalan a continuación:

1. En el plazo de diez años, en el caso de fallas o defectos que afecten a la estructura soportante del inmueble.
2. En el plazo de cinco años, cuando se trate de fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones.
3. En el plazo de tres años, si hubiesen fallas o defectos que afecten a elementos de terminaciones o de acabado de las obras.
4. En los casos de fallas o defectos no incorporados expresamente en los numerales anteriores o que no sean asimilables o equivalentes a los mencionados en éstos, las acciones prescribirán en el plazo de cinco años.

Los plazos de prescripción se contarán desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales, con excepción del señalado en el número 3, que se contará a partir de la fecha de la inscripción del inmueble a nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces respectivo."


 GRL/KRC/CFA/CRM/MTS/ETC/MTOS/mtcb_ 26.06.18


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

