

PERMISO DE EDIFICACION

Resgado SII

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI ☐
NO ☒

SI ☐
NO ☒

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

07/2018

Fecha de Aprobación

20.11.2018

ROL S.I.I

2850-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **93/2018**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **131/2018** de fecha **04/04/2018**
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

Otorgar permiso para **Obra Nueva** con una superficie edificada total de **103,31**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **2** pisos de altura destinado a **Residencial-Vivienda**

ubicado en calle/avenida/camino **Canchas** N° **5345 ex 5335**

Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **La Palmilla Sector 2**

sector **Urbano** Zona **ZR-1** del Plan Regulador **Comunal**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **Mantiene**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sonia Isabel Loncon Colicheo	13.398.123-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Carlos Valenzuela Rivero	6.287.705-7
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
Carlos Valenzuela Rivero	6.287.705-7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
Carlos Valenzuela Rivero	6.287.705-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
---	---

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Habitacional	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		---	



7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	103,31 m2	0,00 m2	103,31 m2
S. EDIFICADA TOTAL	103,31 m2	0,00 m2	103,31 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		119,62 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,40	0,86	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,48
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,38	DENSIDAD	900 Hab/ha	2,48 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	18 m. hasta 5 pisos	6,14 mts	ADOSAMIENTO	2.6.2 O.G.U.C.	2.6.2 OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00 mts	3,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 O.G.U.C.	2.6.3 O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

		Fecha	---

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			---

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-4	\$ 125.805	57,82
	E-4	\$ 90.515	45,49
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$		11.391.572
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$		-
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR	\$		-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5% (Obra Nueva)	%	\$ 170.874
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	170.874
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-)	\$ -
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -
SUBTOTAL	\$		170.874
RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.	\$		-
TOTAL A PAGAR	\$		170.874
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3181611	FECHA 31.12.2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras, se le solicitará acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, **Letrero Indicativo de Obras** resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- El presente permiso se otorga para una edificación de 103,31 m2 Residencial Vivienda en 2 pisos, en un predio de 119,62 m2
- Se adjuntan Autorizaciones Notariales por adosamiento mayor al 40%, según art 2.6.2 de la O.G.U.C. suscrito por Blanca Graciela Román Montes de Oca, RUT: 8.004.784-3 por predio de dirección Pje, Canchas n°5334, de fecha 19-04-2018 en la notaría de Zarella Camerotto Moraga, por longitud de 4,3 mts. y suscrito por Lorena del Carmen Svideski Ramos, RUT: 14.128.986-1 por predio de dirección Pje, Canchas n°5330, de fecha 20-04-2018 en la notaría de Mónica Figueroa Carvajal, por longitud de 4,3 mts.



CARMEN GLORIA ZÚÑIGA DE KARTZOW
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

carlos valenzuela rivero
arquitecto

Obra : Regularización de permisos municipales
Propietaria : Sonia Isabel Loncon Colicheo
Dirección : Canchas N° 5345 ex 5335



Especificaciones técnicas para vivienda

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	
DIRECCION DE OBRAS	
PERMISO N° 07/2018	20 NOV. 2018
V°B°	ENTREGA: 02 ENE. 2019

1.- Obra Gruesa

- 1.1.- Excavaciones. se consultaron heridos en dimensiones de 0,40x0,84 mt. de profundidad.
- 1.2.- Fundaciones. se consultó sobre base de hormigón pobre con dosificación de 90 kg/cem/m³ hormigón armado con dosificación mínima de 225 kg/cem/m³.
- 1.3.- Sobrecimientos. consultaron hormigones con dosificación de 225 kg/cem/m³ con dimensiones de 0,20x0,15 mt. reforzado con enfierradura en fe de 10 mm. con estribos en fe de 6 mm. cada 15 cm.
- 1.4.- Rellenos. sobre terreno natural previamente compactado y libre de materias orgánicas se vertió carpeta de material proveniente de las excavaciones mejorado y compactado, hasta llegar a altura de base del radier.
- 1.5.- Radier. se consultó carpeta, sobre cama de ripio, en dosificación mínima de 170 kg/cem/m³ con espesor mínimo de 8 cm.
- 1.6.- Muros. primer nivel consulta albañilerías de ladrillos hechos a maquina unidos con mortero de pega en dosificación de 340 kg/cem/m³; solución asimilada a elemento A.2.2.120.01 del listado oficial de comportamiento al fuego del Minvu.
Tabiquerías interiores en diafragmas de madera de pino de 2x3" para pies derechos cada 0,40 mt. con cadenas distribuidas de a tres en la altura, con soleras tanto superiores como inferiores y diagonales en las esquinas.
Muro cortafuegos cumple con la resistencia al fuego exigida para un F : 120 de a art 4.3.3 y 4.3.5. de la OGUC será responsabilidad de la propietaria su mantención.
- 1.7.- Estructura. se consultan pilares y cadenas de coronación de hormigón con dosificación mínima de 255 kg/cem/m³ reforzado con 4 fe de 12 mm. y estribos en fe de 6 mm. cada 20 cm. entre ellos. Dimensiones mínimas de 0,20x0,20 mt.
- 1.8.- Entramado de segundo nivel. se consulta esqueleto estructural conformado en base a perfiles metálicos soldables dobles de acero en dimensiones de 150/50/3 mm. para recibir placa de terciado estructural doble de 15 mm. complementado con planchas de yeso-cartón bajo las planchas, incorporando lana mineral con coeficiente R100=122(m²k/wx100) asimilado a elemento G.2.1.30.01 del listado oficial de comportamiento al fuego del Minvu.
- 1.9.- Escala. se consultó en perfiles de fierro de 125x50x3 mm. con gradas en el mismo material, balaustros en perfil de 40/20/2 cada 10 cm. y pasamanos en perfil ídem.
- 1.10.- Estructura de cubierta. se consultó cerchas de madera de pino bruto doble de 2x6" para recibir costaneras del mismo material en 2x2".
- 1.11.- Cubierta. se consultaron planchas zinc alum onduladas, solución complejo cielo-techo asimilado a elemento F.2.1.15.45 del listado oficial de comportamiento al fuego del Minvu.

2.- Terminaciones

- 2.1.- Revestimientos. se revistieron los muros interiores, con estucos de cemento en dosificación de 340 kg/cem/m³.
Diafragmas revestidas al exterior con planchas de fibrocemento de 4 mm. y con planchas de yeso-cartón de 10 mm. en los interiores.
- 2.2.- Cielos. se consultan planchas de yeso-cartón de 10 mm. para encuentro con la vertical se consideran cornisas de yeso.
- 2.3.- Pavimentos. se consultan cerámicas en su totalidad a excepción de recintos interiores que llevan palmetas termolaminadas de 8 mm. con guardapolvos de pino cepillado diseño standard para encuentro con la vertical.
- 2.4.- Puertas y ventanas. se consultan marcos y correderas de ventanas de aluminio; puertas estructuradas con madera de pino de 40x70 mm. revestidas en terciado de 4 mm.
- 2.5.- Quincallería. puertas consultan bisagras del tipo pommel de 4x4" de a 3 por hojas.
Se consultan pestillos de aluminio y correderas de acuerdo a la estructura de ventanas.
Cerraduras de procedencia nacional del tipo embutidas en interiores.
- 2.6.- Aislación. se consultan colchonetas de lana de vidrio Aislanglas® de Volcán, tipo rollo libre de 100 mm de espesor y coeficiente R100 = 235 sobre cielo falso y en 50 mm. en espacios libres de los diafragmas para cumplir con lo indicado en art. 4.3.3 – 4.3.4 y 4.1.10 de la OGUC.
- 2.7.- Lucarnas. se consultan ventanas del tipo velux con termopanel para ventilar e iluminar, de acción manual con sistema pivotante para su limpieza.
- 2.8.- Vidrios. consultaron vidrios dobles transparentes fijados con burlete a marcos.
- 2.9.- Pinturas. se consulta en su totalidad látex vinílico a dos manos todos los paramentos.

3.- Instalaciones

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	
DIRECCION DE OBRAS	
PERMISO N° 07/2018	20 NOV. 2018
V°B°	ENTREGA: 02 ENE. 2019

- 3.1.- Agua potable. se consultan tendidos en base a cañería de cobre del tipo L.
Grifería y fittings de procedencia nacional.
Instalación deberá estar dentro de normas para instalaciones interiores de agua potable.
- 3.2.- Alcantarillado. ejecutados los tendidos en cañerías de policloruro de vinilo conjuntamente con piezas complementarias para evacuar a red pública.
Instalación deberá estar dentro de normas para instalaciones interiores de alcantarillado.
- 3.3.- Electricidad. toda la instalación se consulta embutida y entubada en cañerías de pvc rígido con diámetros de acuerdo a su función y cables nyya para circuitos de alumbrado.
Interruptores y enchufes de simple contacto de procedencia nacional.
Se consulta para agua caliente termo eléctrico.
Se recomienda la colocación de interruptores tanto diferenciales como automáticos con tierras de servicio y de protección.
Instalación deberá estar dentro de normas y reglamentos SEC.
- 3.4.- Gas. se consulta la provisión de gas en balón móvil de 45 kg. para la vivienda.
Instalación deberá estar dentro de normas y reglamento SEC.


sonia loncon colicheo
propietaria


carlos valenzuela rivero
arquitecto

