

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

01/2019

11-01-2019

2190-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 251/2018 de fecha 30.11.2018
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a VIVIENDA (51,18 m2)
ubicada en calle/avenida/camino URMENETA N° 1395
Lote N° 37 manzana --- localidad o loteo POBLACION ENDESA
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE DEL PROPIETARIO (O REPRESENTANTE)	
MARIA ARAYA BURTON	6.861.553-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE DE LA OBRERA (O REPRESENTANTE)	
MANUEL MARTIN RODRIGUEZ	8.102.610-6
NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DE LA OBRERA (O REPRESENTANTE)	
MANUEL MARTIN RODRIGUEZ	8.102.610-6
NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DE LA OBRERA (O REPRESENTANTE)	
MANUEL MARTIN RODRIGUEZ	8.102.610-6
NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DE LA OBRERA (O REPRESENTANTE)	
MANUEL MARTIN RODRIGUEZ	8.102.610-6
NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DE LA OBRERA (O REPRESENTANTE)	
MANUEL MARTIN RODRIGUEZ	8.102.610-6



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
110/1995	10/07/1995	36,33 m2	Ampliación menor a 100 m2 Vivienda
02/2018	14/09/2018	14,85 m2	Modificación de Proyecto de Edificación
RESOLUCIÓN N°	61/2018	FECHA	09/10/2018

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

-Se adjunta copia certificado TE1 n°709563 de fecha 11/06/2012, suscrito por Diego Andrés González Zelada; en visita se comprobó instalaciones declaradas.
-Se adjunta copia de certificado de Agua Potable y alcantarillado n°42358 de fecha 08/11/2018, suscrito por Carlos Arias Valenzuela, revalidación del certificado 1-2633657364 de fecha 29/10/2018 de conexión existente.
-Se adjunta copia del Certificado de red de gas licuado SEC de fecha 20/11/2018, suscrito por Oscar Renzo Onofre Aguilar.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 09/01/2019, por profesionales de esta DOM.
- 2.-Propiedad cuenta con permiso primitivo n°49/37, por 86,6 m2, en un terreno declarado de 291,25 m2 con Recepción Final de fecha 08/05/1968.
- 3.- Con el presente certificado se recepciona una ampliación de 36,33 m2 descrita en el Permiso de Obra Menor N°110/95 de fecha 10/07/1995 con destino Vivienda y una Modificación de permiso de 14,85 m2 descrita en el Permiso N° 02/2018 de fecha 14/09/2018 con destino vivienda, totalizando 51,18 m2 en la presente recepción y el total de la vivienda 137,78 m2.
- 4.- permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CZD/MTCB/MVF/mv.16.01.2019