







## Especificaciones Técnicas de Arquitectura

PROYECTO :  
**Solicitud de Modificación De Proyecto de Edificación**

PROPIETARIO : JETHZABET IVET YAÑEZ ESCOBAR RUT 13.259.834-7  
CONTACTOS : 962626160 – informautismo@gmail.com  
DIRECCIÓN : PEDRO FONTOVA N°5750  
MANZANA A - SITIO 6 - LOTE POBL. LA PALMILLA SECTOR 3  
COMUNA DE CONCHALÍ  
ROL S. I. I. : 3068-20  
ARQUITECTO : EDSON AHUMADA ZÚÑIGA I.C.A. N° 9220 Patente: 3-174  
e-mail: edsonahumadz@gmail.com celular: +569 90387206

N°	ITEM	ESPECIFICACION
01	FUNDACIONES	<p>Cimientos corridos de hormigón de 0,40m ancho por 0,60m de profundidad. Se empleará una dosificación de 170 kg cemento/m<sup>3</sup> de hormigón elaborado con 20% de bolón desplazador.</p> <p>Se construirá radier de hormigón de cemento de 212 kg/m<sup>3</sup> con un espesor de 10 cm. El radier terminado quedará perfectamente nivelado y afinado.</p>
02	ESTRUCTURA DE MUROS	<p>En edificación de dos pisos, en todos sus muros del primer piso exteriores (a excepción de algunos en tabiquería), incluyendo en adosamiento, se utilizará albañilería confinada en base a ladrillos macizos hechos a mano del tipo fiscal 14x30x7cm. Estucándose por una de sus caras (la interior) con un espesor de aprox 2,5cm de estuco.</p> <p>En ampliación del segundo piso sobre edificación original y sobre ampliación del primer piso, se construirá en base a tabiquería de madera hasta completar una altura máxima permitida de 3,5m. En primer piso, en baño 2 y en tramo de patio descubierto contiguo a cocina, también se utilizará esta solución F-60 (madera revestida con fibrocemento conforme a solución N°A.2.3.60.24 F-60).</p> <p>En sectores en adosamiento del primer piso que posee albañilería mencionada (sistema agrupamiento continuo), en la cara hacia el deslinde no poseerá estuco.</p> <p>Interiormente, en la ampliación del segundo piso se ejecutará sobre envigado de madera, sobre el cual se montarán tabiquerías de madera 2x3" y tabiques estructurales de madera 2x4" con pies derechos cada 50cm máximo a eje y diagonales en cada extremo de cada paño.</p> <p><b>Muros en adosamiento de albañilería cumple con exigencia RF mínima F-60 (posee F-180)</b> Se construirá según Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o</p>

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
RESOLUCION N° 02/2020  
V°B° *J sme* 29 MAR. 2020