

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
  MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
  RURAL

NUMERO DE PERMISO	<b>03/2020</b>
FECHA	<b>14/01/2020</b>
ROL S.I.I	<b>3119-04</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **231/2019** de fecha **01.08.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **575/2018** de fecha **04.10.2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Alteración (Sin aumento de superficie)** (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMBERRA** N° **5952 L. 08** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **HUECHURABA** **Urbano** sector --- (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>EDUARDO ENRIQUE BOLBARAM PINOCHET</b>	<b>5.201.178-7</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	<b>13.565.601-1</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	<b>13.565.601-1</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES				\$	900.000
PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES	\$	-	0,00 m2	\$	-
PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES			1 %	\$	-
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	9.000
RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133° L.G.U.C.)				50 %	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 9.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR				\$	9.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3462668	FECHA	16.01.2020	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se otorga para una modificación, sin aumento de superficie.
- 2.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 3.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo solicitarse, una vez ejecutadas las obras, la recepción definitiva.
- 4.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.
- 6.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.



**GONZALO RETAMALES LEIVA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GRL/MVF 21.01.2020



USO OFICINA INE

FOLIO N°  
Cod. ComunaFORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION  
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2.	Rol Avaluo S.I.I.	3119-4
3	Recepcion N°	Fecha	4.	N° Formulario	1 DE 1

## 2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		llenar según corresponda en cuadro respectivo	
5	EDUARDO ENRIQUE BOLBARÁN PINOCHET	6	5.201.178-7		
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE	
7	EDUARDO ENRIQUE BOLBARÁN PINOCHET	8	5.201.178-7		
DIRECCION		FONO		FAX	
9	CAMBERRA N°5952 LOCAL 8	10	9 8250 5944		

## 3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	RM	14	SANTIAGO
2.-PRIVADO		2.-RURAL			COMUNA		LOCALIDAD
				15	CONCHALI	16	POBLACIÓN HUECHURABA
17	DIRECCION CAMBERRA N°5952 LOCAL 8						
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
	53		57		50,5		21.169,00
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← esta referida a toda construcción anterior al permiso actual, que cuenta con la autorización respectiva			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N°PISOS	(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo			
	18.317,33		4				

## 4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	4	25	RECEPCION
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION		1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL
2.-REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION			ETAPA DE

## 26.- OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

## 27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	
	feb-2018		32,68	0,00							
		38a	Total	32,68	0,00		38b	Total			

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
			X	1. AISLADO 2. PAREADO 3. CONTINUO

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3							
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL									
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	2	46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	4							
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR			<table border="1"> <tr> <td><b>PUBLICA</b></td> <td><b>PRIVADA</b></td> </tr> <tr> <td>1. HORMIGON</td> <td>4.-HORMIGON</td> </tr> <tr> <td>2.ASFALTO</td> <td>5.-ASFALTO</td> </tr> <tr> <td>3. ARTICULADO</td> <td>6.-ARTICULADO</td> </tr> </table>		<b>PUBLICA</b>	<b>PRIVADA</b>	1. HORMIGON	4.-HORMIGON	2.ASFALTO	5.-ASFALTO	3. ARTICULADO	6.-ARTICULADO	1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE		
<b>PUBLICA</b>	<b>PRIVADA</b>														
1. HORMIGON	4.-HORMIGON														
2.ASFALTO	5.-ASFALTO														
3. ARTICULADO	6.-ARTICULADO														
47	TELEFONIA	3	7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR												
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE															

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intruccion)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m <sup>2</sup> ) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
												codigo destino	codigo ley
0		1		1		C		0,00		0			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	0,00					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver intruccion) condicion especial

Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoria predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificacion m (con espacios comunes)	62
0		COMERCIO		600		C		4				0,00	
TOTAL											63	0,00	

**7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)**

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65 ISIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		600						600			
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON					
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA		100				4.- LADRILLO MAQUINA		50			
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBANILERIA PANDERETA		50			
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA especifique											
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		600						600			
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO						1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA		100				2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFROMBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA						5.-PLASTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO					
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA		50			
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA		50			
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA especificar AFIN.CEMENTO					
15.-OTRA especificar											
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		600						600			
1.-PUERTAS ACERO		X				1.-VENTANA ACERO		X			
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO					
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL						5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar					

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71 OTROS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		600					600		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS					1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR	X				2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA					6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR	X				7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR	X				9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA especificar				

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT		E-MAIL	
72	<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	73	<b>13.565.601</b>	-	<b>1</b>
DIRECCION		FONO		E-MAIL	
74	<b>ALAMEDA 115 - SANTIAGO</b>	75	<b>9 9038 72 06</b>	<b>edsonahumadz@gmail.com</b>	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	77	<b>13.565.601</b>	-	<b>1</b>
DIRECCION		FONO		E-MAIL	
78	<b>ALAMEDA 115 - SANTIAGO</b>	79	<b>9 9038 72 06</b>	80	<b>edsonahumadz@gmail.com</b>
				81	

OBSERVACIONES:

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Especificaciones Técnicas de Arquitectura (por modificaciones)

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCIÓN DE OBRAS

PROYECTO :  
Solicitud de Permiso de Edificación – Alteración

Permiso de Obra Menor N° 03/2020

PROPIETARIO : EDUARDO ENRIQUE BOLBARAN PINOCHET  
RUT : 5.201.178-7  
CONTACTO : +569 8250 5944  
DIRECCION : CAMBERRA N°5952 LOCAL 8 ROL S.I.I. 3119-4  
POBLACIÓN HUECHURABA (LEY VENTA POR PISO)  
COMUNA DE CONCHALÍ  
ARQUITECTO : EDSON AHUMADA ZÚÑIGA I.C.A. N° 9220 Patente: 3-174  
e-mail: edsonahumadaz@gmail.com celular: +569 90387206

Vº Revisor ..... 14 ENE. 2020

**GENERALIDADES**

El presente proyecto consiste en unir dos locales comerciales que se encuentran la Población Huechuraba que se encuentra acogida a la Ley de venta por piso. La unión se realiza mediante la apertura de puerta de conexión entre ambos locales (local 8 y local 9), además de clausurar entrada principal al local 8, dejando como único acceso al local 9.

N°	ITEM	ESPECIFICACION
01	FUNDACIONES	---
02	ESTRUCTURA DE MUROS	En fachada de acceso local 8, se plantea la construcción de muro de albañilería ladrillo cerámico hecho a máquina tipo Santiago estructural 7, que se construirá sobre fundación corrida existente perteneciente al actual vano del acceso.
	CORTAFUEGO/ADOSAMIENTO	En muro divisorio de unidades de albañilería existente con ladrillo cerámico hecho a máquina tipo Princesa, se plantea la apertura de vano para puerta de conexión entre ambos locales junto con la proyección de pórtico en base a perfilera metálica, que soporte eventualmente la viga de hormigón armado, que de por si es autoportante. Para ello, se propone la construcción de pórtico metálico en base a perfiles canal C de 200/500/4mm, los cuales irán sobre fundaciones existentes de hormigón.
03	ESTRUCTURA DE ENTREPISO	---
04	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	---
		No se intervendrá
05	ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES	Se construirán dos tabiques en base a estructura de madera, revestidos con planchas de fibrocemento 5mm. cada uno a la salida del baño existente.
06	CUBIERTA	---
		No se intervendrá
07	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	---
		No se intervendrá
08	REVESTIMIENTOS INTERIORES	Se repintarán muros existentes y tabiques proyectados, como parte del proyecto.
		Se utilizará pintura base agua, color blanco.
09	REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA	Se repintarán muros existentes. Se utilizará pintura base agua, color blanco.
10	CIELOS	Se repintarán cielos sin intervenir, como parte del proyecto. Se utilizará pintura base agua, color blanco



11	AISLACION	Se mantendrá la actual.
12	PAVIMENTOS (%)	Se reemplazarán todos los revestimientos que resulten dañados por las modificaciones. Se proyecta la instalación de cerámicos sectorizados. El restante de los espacios se mantendrá la baldosa existente.
13	PUERTAS	Puerta metálica tipo corredera entre ambos locales.
14	VENTANAS	---
15	INSTALACIONES AGUA POTABLE	No se intervendrá
16	ALCANTARILLADO	No se intervendrá
17	ARTEFACTOS	No se intervendrá
18	INSTALACION ELECTRICA	Se realizará proyecto conforme a normativa vigente SEC.
19	INSTALACION DE GAS	---
20	VENTILACIÓN	Se instalará extractor de aire en sala de ventas y en baño.
21	RESISTENCIA AL FUEGO MURO DIVISORIO DE UNIDADES EXISTENTE (CON PE Y RF) PROYECTO ORIGINAL	<b>Exigencia F-120</b> Se construyó según Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). F-180 ladrillo fiscal (cumple con el mínimo F-120 exigido).

  
**Eduardo Enrique Bolbarán Pinochet**  
Propietario

  
**Edson Ahumada Zúñiga**  
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCIÓN DE OBRAS

Permiso de Obra Menor N° 03/2020

VºBº Revisor  14 ENE. 2020 