

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 04/2020 |
| FECHA |
| 16/01/2020 |
| ROL S.I.I |
| 3119-02 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 230/2019 de fecha 01.08.2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 574/2018 de fecha 04.10.2018
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Alteración (Sin aumento de superficie) (especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino HUECHURABA
 N° 1843 L. 09 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo HUECHURABA
Urbano sector ---
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otr.

Plazos de la autorización especial: ---

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| EDUARDO ENRIQUE BOLBARAM PINOCHET | 5.201.178-7 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| EDSON AHUMADA ZUÑIGA | 13.565.601-1 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| EDSON AHUMADA ZUÑIGA | 13.565.601-1 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |



5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|---------|---------|------------|---------|
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES | | | | \$ | 900.000 |
| PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES | | \$ - | 0,00 m2 | \$ | - |
| PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES | | | 1 % | \$ | - |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 9.000 |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133° L.G.U.C.) | | | 50 % | \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 9.000 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | (-) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 9.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 3462663 | FECHA | 16.01.2020 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se otorga para una modificación, sin aumento de superficie.
- 2.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 3.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo solicitarse, una vez ejecutadas las obras, la recepción definitiva.
- 4.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.
- 6.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.

GRL/MVF 05.03.2020



[Handwritten signature]
GONZALO RETAMALES LEIVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

| 64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos) | | | | | | 65 DIVISIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos) | | | | | |
|--|-----|-------------------|--|--|--|--|----|-------------------|--|--|--|
| PORCENTAJE % | | CODIGO DE DESTINO | | | | PORCENTAJE % | | CODIGO DE DESTINO | | | |
| | | 600 | | | | | | 600 | | | |
| 1.- METAL PANEL PREFORMADO | | | | | | 1.-YESO - CARTON | | | | | |
| 2.- HORMIGON | | | | | | 2.- MADERA | | | | | |
| 3.- LADRILLO ARTESANAL | | | | | | 3.- LADRILLO ARTESANAL | | | | | |
| 4.-LADRILLO MAQUINA | 100 | | | | | 4.- LADRILLO MAQUINA | 50 | | | | |
| 5.- BLOQUE CEMENTO | | | | | | 5.- ALBANILERIA PANDERETA | 50 | | | | |
| 6.- PIEDRO | | | | | | 6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE | | | | | |
| 7.- META-VIDRIO (muro-cortina) | | | | | | 7.- PANEL FERRO CEMENTO | | | | | |
| 8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina) | | | | | | 8.- BLOQUE VIDRIO | | | | | |
| 9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE | | | | | | 9.-METAL VIDRIO | | | | | |
| 10.- PANEL FERRO CEMENTO | | | | | | 10.- OTRO especificar | | | | | |
| 11.- ADOBE | | | | | | | | | | | |
| 12.- MADERA | | | | | | | | | | | |
| 13.- OTRA especifique | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos) | | | | | | 67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos) | | | | | |
| PORCENTAJE % | | CODIGO DE DESTINO | | | | PORCENTAJE % | | CODIGO DE DESTINO | | | |
| | | 600 | | | | | | 600 | | | |
| 1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO | | | | | | 1.-ENTABLADO | | | | | |
| 2.-FE GALVANIZADO ONDA | 100 | | | | | 2.-PARQUET | | | | | |
| 3.-PANEL METAL PERFORADO | | | | | | 3.-MADERA FLOTANTE | | | | | |
| 4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO | | | | | | 4.-ALFROMBRA | | | | | |
| 5.-FIBRO CEMENTO ONDA | | | | | | 5.-PLASTICO MODULAR | | | | | |
| 6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS | | | | | | 6.-PLASTICO CONTINUO | | | | | |
| 7.-TEJUELA ASFALTICA | | | | | | 7.-BALDOSA ARCILLA | 50 | | | | |
| 8.-TEJUELA MADERA | | | | | | 8.-BALDOSA LIQUIDO | | | | | |
| 9.-TEJA ARCILLA | | | | | | 9.-BALDOSA MICROFIBRA | | | | | |
| 10.-TEJA CEMENTO | | | | | | 10.-CERAMICA | 50 | | | | |
| 11.-COBRE | | | | | | 11.-PORCELANATO | | | | | |
| 12.-POLICARBONATO | | | | | | 12.-PIEDRA | | | | | |
| 13.-FIBRA DE VIDRIO | | | | | | 13.-MARMOL | | | | | |
| 14.-METAL-VIDRIO | | | | | | 14.-OTRA especificar AFIN.CEMENTO | | | | | |
| 15.-OTRA especificar | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 68 PUERTAS (indique hasta 3 productos) | | | | | | 69 VENTANAS (indique hasta 3 productos) | | | | | |
| MARCAR CON UNA CRUZ (X) | | CODIGO DE DESTINO | | | | MARCAR CON UNA CRUZ (X) | | CODIGO DE DESTINO | | | |
| | | 600 | | | | | | 600 | | | |
| 1.-PUERTAS ACERO | X | | | | | 1.-VENTANA ACERO | X | | | | |
| 2.-PUERTAS ALUMINIO | | | | | | 2.-VENTANA ALUMINIO | | | | | |
| 3.-PUERTAS CRISTAL | | | | | | 3.-VENTANA MADERA | | | | | |
| 4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS | | | | | | 4.-VENTANA PVC | | | | | |
| 5.-PUERTAS MADERA PANEL | | | | | | 5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO | | | | | |
| 6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO | | | | | | 6.-TERMOPANELES | | | | | |
| 7.-OTRA especificar | | | | | | 7.-OTRA especificar | | | | | |

| 70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos) | | | | | 71 OTROS (indique hasta 3 productos) | | | | |
|--|---|-------------------|--|--|---|--|-------------------|--|--|
| MARCAR CON UNA CRUZ (X) | | CODIGO DE DESTINO | | | MARCAR CON UNA CRUZ (X) | | CODIGO DE DESTINO | | |
| | | 600 | | | | | 600 | | |
| 1.-SANITARIOS ECONOMICOS | | | | | 1.-CALEFACCION CENTRAL | | | | |
| 2.-SANITARIOS ESTANDAR | X | | | | 2.-ESTUFA GAS MURAL | | | | |
| 3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD | | | | | 3.-AIRE ACONDICIONADOFAN COIL | | | | |
| 4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL | | | | | 4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION | | | | |
| 5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA | | | | | 5.-SISTEMA ALARMA | | | | |
| 6.-GRIFERIA ECONOMICA | | | | | 6.-CIRCUITOCERRADO TV. | | | | |
| 7.-GRIFERIA ESTANDAR | X | | | | 7.-SENSORES INCENDIO | | | | |
| 8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD | | | | | 8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE | | | | |
| 9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR | X | | | | 9.-TINAS HIDROMASAJES | | | | |
| 10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD | | | | | 10.-REJA AUTOMATICA | | | | |
| 11.- OTRA especificar | | | | | 11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL | | | | |
| | | | | | 12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO | | | | |
| | | | | | 13.-ILUMINACION FACHADAS | | | | |
| | | | | | 14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA | | | | |
| | | | | | 15.-OTRA especificar | | | | |

8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|------|---------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL | | | RUT | | |
| 72 | EDSON AHUMADA ZUÑIGA | | 73 | 13.565.601 | |
| DIRECCION | | | FONO | | E-MAIL |
| 74 | ALAMEDA 115 - SANTIAGO | | 75 | 9 9038 72 06 | |
| | | | | | edsonahumadaz@gmail.com |

9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----|-------------------|--|---|--|--|
| NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO) | | | RUT | | | FIRMA | | |
| 76 | EDSON AHUMADA ZUÑIGA | | 77 | 13.565.601 | |  | | |
| DIRECCION | | | | | | | | |
| 78 | ALAMEDA 115 - SANTIAGO | | | | | | | |
| 79 | FONO | | 80 | FAX | | 81 E-MAIL | | |
| 9 9038 72 06 | | | | | | edsonahumadaz@gmail.com | | |

OBSERVACIONES:



V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Especificaciones Técnicas de Arquitectura (por modificaciones)

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
DIRECCION DE OBRAS

Permiso de Obra Menor N° 04/2020

16 ENE. 2020

VPB Revisor

PROYECTO :
Solicitud de Permiso de Edificación – Alteración

PROPIETARIO : EDUARDO ENRIQUE BOLBARAN PINOCHET
 RUT : 5.201.178-7
 CONTACTO : +569 8250 5944
 DIRECCIONES : HUECHURABA N°1843 LOCAL 9 ROL S.I.I. 3119-2
 POBLACIÓN HUECHURABA (LEY VENTA POR PISO)
 COMUNA DE CONCHALÍ
 ARQUITECTO : EDSON AHUMADA ZUÑIGA I.C.A. N° 9220 Patente: 3-174
 e-mail: edsonahumadaz@gmail.com celular: +569 90387206

GENERALIDADES

El presente proyecto consiste en unir dos locales comerciales que se encuentran la Población Huechuraba que se encuentra acogida a la Ley de venta por piso. La unión se realiza mediante la apertura de puerta de conexión entre ambos locales (local 8 y local 9), además de clausurar entrada principal al local 8, dejando como único acceso al local 9.

| N° | ITEM | ESPECIFICACION |
|----|---|--|
| 01 | FUNDACIONES | --- |
| 02 | ESTRUCTURA DE MUROS CORTAFUEGO/ADOSAMIENTO | En muro divisorio de unidades de albañilería existente con ladrillo cerámico hecho a máquina tipo Princesa, se plantea la apertura de vano para puerta de conexión entre ambos locales junto con la proyección de pórtico en base a perfilaría metálica, que soporte eventualmente la viga de hormigón armado, que de por si es autosoportante. Para ello, se propone la construcción de pórtico metálico en base a perfiles canal C de 200/500/4mm, los cuales irán sobre fundaciones existentes de hormigón. |
| 03 | ESTRUCTURA DE ENTREPISO | --- |
| 04 | ESTRUCTURA DE CUBIERTA | --- |
| 05 | ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES | No se intervendrá Se construirán dos tabiques en base a estructura de madera, revestidos con planchas de fibrocemento 5mm. cada uno a la salida del baño existente. |
| 06 | CUBIERTA | --- |
| 07 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | No se intervendrá --- |
| 08 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | No se intervendrá Se repintarán muros existentes y tabiques proyectados, como parte del proyecto. Se utilizará pintura base agua, color blanco. |
| 09 | REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA | Se repintarán muros existentes. Se utilizará pintura base agua, color blanco. |
| 10 | CIELOS | Se repintarán cielos sin intervenir, como parte del proyecto. Se utilizará pintura base agua, color blanco |
| 11 | AISLACION | Se mantendrá la actual. |
| 12 | PAVIMENTOS (%) | Se reemplazarán todos los revestimientos que resulten dañados por las modificaciones. Se proyecta la instalación de cerámicos sectorizados. El restantet de los espacios se mantendrá la baldosa existente. |



| | | |
|----|---|---|
| 13 | PUERTAS | Puerta metálica tipo corredera entre ambos locales. Se proyecta la ejecución de reja metálica tipo corredera frente al acceso a modo de mayor seguridad. |
| 14 | VENTANAS | --- |
| 15 | INSTALACIONES AGUA POTABLE | Se instala lavadero utilizando la cañería existente perteneciente a la llave de jardín del local 9. No hay aumento de artefactos puesto que se elimina llave de jardín e instala en su lugar el mencionado lavadero. |
| 16 | ALCANTARILLADO | Descarga de lavadero se conecta a WC baño local 9. |
| 17 | ARTEFACTOS | Se elimina llave jardín y en su lugar se instala lavadero. |
| 18 | INSTALACION ELECTRICA | Se realizará proyecto conforme a normativa vigente SEC. |
| 19 | INSTALACION DE GAS | --- |
| 20 | VENTILACIÓN | Se instalará extractor de aire en baño. |
| 21 | RESISTENCIA AL FUEGO MURO DIVISORIO DE UNIDADES EXISTENTE (CON PE Y RF) PROYECTO ORIGINAL | Exigencia F-120 Se construyó según Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). F-180 ladrillo fiscal (cumple con el mínimo F-120 exigido). |

Eduardo Enrique Bolbarán Pinochet
Propietario

Edson Ahumada Zúñiga
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS

Permiso de Obra Menor N° 04/2020

VºBº Revisor [Signature] 16 ENE. 2020

