

INE



## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### CONCHALI

REGIÓN : RM

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| N° DE PERMISO     |
| <b>16/2020</b>    |
| FECHA             |
| <b>25-11-2020</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>2590-23</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 365/2019
- C) El certificado de Informaciones previas N° 1026/2019 de fecha 07/11/2019
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

#### NUEVA CENTRAL

N° 4305 Lote N° 43 manzana --- localidad o loteo Irene Frei  
Urbano sector ---  
(Urbano o Rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2. INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

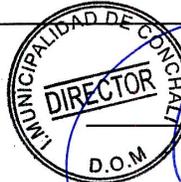
|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>Cristian Eduardo Estay Jimenez</b>  | <b>12.649.949-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| ---  | ---                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.              |
| ---  | ---                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.              |
| <b>Edson Ahumada Zuñiga</b>  | <b>13.565.601-1</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |
| ---  | ---                 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.              |
| <b>Edson Ahumada Zuñiga</b>  | <b>13.565.601-1</b> |

**3.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN                               | Trimestre         | Clasificación | M2         | TOTAL      |
|--|-------------------|---------------|------------|------------|
|  | 4° Trimestre 2019 | C-4           | \$ 130.921 | 102,51     |
|  | ---               | ---           | ---        | ---        |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   |                   | \$            |            | 13.420.712 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                  | 1,5 %             | \$            |            | 201.311    |
| PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES                                  |                   | \$            |            | 2.800.000  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES | 1,0 %             | \$            |            | 28.000     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |                   | (\$)          |            | 229.311    |
| REBAJA DE DERECHOS (50%) Art. 166° LGUC                        |                   | \$            |            | 114.655    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                    | G.I.M. N°         | FECHA:        | (-)        | \$ -       |
| TOTAL A PAGAR  |                   | \$            |            | 114.655    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N°                | 3650882       | FECHA      | 03-12-2020 |

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente permiso autoriza una ampliación de Vivienda Social con una superficie de 102,51 m2, en un terreno de 187,00 m2 de superficie predial.
- 2.- La vivienda cuenta con Permiso de Edificación y Recepcion Simultanea N°816/2000 de fecha 07/11/2000 que aprueba una edificación de 88,04 m2 de superficie. Se demuelen de dicho permiso 51,73 m2 quedando regularizados 36,31 m2.
- 3.- La vivienda cumple con las condiciones para acogerse al D.F.L. N°2 de 1959.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- El presente Permiso de Obra Menor cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 6.- El presente Permiso de Obra Menor deberá ser recibido una vez finalizadas las obras de construcción.
- 7.- Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra, una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniéndolo durante toda la faena.
- 8.- Cuenta con declaración simple del Arquitecto Patrocinante Sr. Edson Ahumada Zuñiga por el cumplimiento de la totalidad de las normas vigentes contra incendio; normas técnicas de habitabilidad, seguridad, y estabilidad; instalaciones de agua potable, servidas y electricidad contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- 9.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 10.- Calculo de derechos efectuado de acuerdo a lo declarado en Expediente N°365/2019 ingresado el 4° Trimestre 2019 y según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU a través de Resolución Exenta N° 0168, de 14 de Enero del 2019, vigente a la fecha de ingreso del expediente, según lo instruido por DDU n° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente.



**Miguel Moraga Toro.**  
Director de Obras Municipales (S).  
I. Municipalidad de Conchalí.

MMT/ERM/frm (06/11/2020-19/11/2020)



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 31/12/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de diciembre de 2019

**Folio:** 131041403-3  
**Nombre propietario:** CRISTIAN EDUARDO ESTAY JIMENEZ  
**Nombre Comuna:** Conchalí  
**Rol Avalúo:** 2590-23  
**Profesional responsable:** EDSON AHUMADA ZUÑIGA  
**E-Mail:** edsonahumadaz@gmail.com  
**Superficie (M2):** 102  
**Materialidad** C/C / 4  
**Destino** Casa aislada/Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.



## Especificaciones Técnicas de Arquitectura

PROYECTO :  
**Permiso de Obra Menor Ampliación de Vivienda Social– Acogida al Artículo 166° L.G.U.C.**

|              |   |   |                        |
|--------------|---|---|------------------------|
| PROPIETARIO  | : | CRISTIAN EDUARDO ESTAY JIMENEZ  | RUT 12.649.949-3       |
| CONTACTOS    | : | 998090976   |                        |
| DIRECCION    | : | NUEVA CENTRAL N°4305<br>LOTE O IRENE FREI – SITIO 43 - COMUNA DE CONCHALI |                        |
| ROL S. I. I. | : | 2590-23   |                        |
| ARQUITECTO   | : | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA I.C.A. N° 9220                                       | Patente: 3-174         |
|              |   | e-mail: edsonahumadaz@gmail.com   | celular: +569 90387206 |

| N° | ITEM                                    | ESPECIFICACION   |
|----|---|--|
| 01 | FUNDACIONES                             | En el primer piso, se considerarán cimientos corridos de hormigón de 0,40m ancho por 0,60m de profundidad. Se empleará una dosificación de 170 kg cemento/m <sup>3</sup> de hormigón elaborado con 20% de bolón desplazador.   |
| 02 | ESTRUCTURA DE MUROS                     | En ampliación del primer piso, en sus muros, incluyendo en adosamiento, se utilizará albañilería confinada en base a ladrillos macizos hechos a mano del tipo fiscal 14x30x7cm. Estucándose por la cara visible con un espesor de 2,0 a 2,5cm de estuco por cada cara. En sectores en adosamiento, en la cara hacia el deslinde no poseerá estuco. |
| 03 | ESTRUCTURA DE ENTREPISO                 | No posee   |
| 04 | ESTRUCTURA DE CUBIERTA                  | Estructurada en base a cerchas de madera. Costaneras de madera cada 50cm máximo de separación.<br>Fieltro 10 lbs.  |
| 05 | ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES     | Tabiquería madera 2x3", pies derechos cada 50cm máximo a eje, cadenas a 60cm máximo a eje.   |
| 06 | CUBIERTA                                | Se utilizarán Planchas de Fierro galvanizado onda 0,4mm.   |
| 07 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES               | Estuco 2,0 a 2,5cm en promedio   |
| 08 | REVESTIMIENTOS INTERIORES               | En tabiquería interior, se utilizarán planchas de yeso-cartón e:10mm en zonas secas y planchas de fibrocemento en zonas húmedas e:4mm.   |
| 09 | REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA | En edificación de primer piso, estuco de 2,0 a 2,5cm espesor por cara.<br>En baño, cerámico de muro sectorizado. Superficie restante con pintura esmalte al agua, color a definir por propietario.   |
| 10 | CIELOS                                  | En base a planchas de yeso cartón RF 12,5mm dispuestos a envigado de cielo bajo cerchas y bajo entrepiso (ver ítem 04).  |
| 11 | AISLACION                               | En techumbre se instalará en espesor mínimo de 120mm (Sobre listoneado de cielo en estructura de techumbre)..  |
| 12 | PAVIMENTOS (%)                          | En ampliación primer piso, 100% cerámico.  |

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**DIRECCION DE OBRAS**  
 (Art 5.1.4 2-A OGU)
   
Permiso de Obra Menor N°..... 16/2020.....
   
 RESISTENCIA AL FUEGO
   
V°B° Revisor. F-60..... 2.5. NOV. 2020



|    |   |   |
|----|---|---|
| 13 | PUERTAS   | Todas las puertas son de panel de madera atablerada e:40mm.   |
| 14 | VENTANAS  | Aluminio color natural y de madera abatir doble hoja Consultarán vidrio monolítico (b).   |
| 15 | INSTALACIONES DE AGUA POTABLE                               | Se ejecutarán en base a normativa RIDAA vigente. Se utilizarán cañería de Cu diámetros 25, 20 y 15mm, así como tuberías de PVC diámetros 110, 75 y 50mm.  |
| 16 | INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO                             | Se ejecutarán en base a normativa RIDAA vigente. Se utilizarán cañería de Cu diámetros 25, 20 y 15mm, así como tuberías de PVC diámetros 110, 75 y 50mm.  |
| 17 | ARTEFACTOS  | Se instalarán artefactos tipo estándar, marca y modelo a definir por propietario.   |
| 18 | INSTALACION ELECTRICA                                       | Se realizará proyecto conforme a normativa vigente SEC (canalización embutida en tabiques y muros. Se utilizará cableado Cu revestido, colores normados.  |
| 19 | INSTALACION DE GAS  | No se intervienen las instalaciones de vivienda original.   |
| 20 | MADERAS   | Toda la madera a utilizar será de pino insigne corriente, según Artículo 5.6.8 OGUC, se clasifica en grupo 5 (no durables), por ello, conforme a NCh 819 vigente, toda esta madera existente se impregnará con preservante LFF de la marca Ecowood, evitando así su biodeterioro.   |
| 21 | ESCALERA  | No consulta   |
| 22 | MODIFICACIONES A VIVIENDA ORIGINAL CON RECEPCIÓN DEFINITIVA | Se demuelen dos contrucciones (destinadas a baño, despensa y dormitorio) en estructura de madera ubicadas al fondo del sitio.<br>Se demuele parte de la cubierta de la vivienda original.<br>Se modifican tabiquerías interiores de madera (agregando nuevas tabiquerías y puertas y eliminando algunas existentes).<br>Se abre vano puerta en vano ventana existente y en muro de albañilería manteniendo las vigas estructurales de la vivienda original. |

### Anexo: Informe de Comportamiento al Fuego de los Materiales y Componentes de la Construcción (Artículos 4.3.3 y 4.3.4 de O. G. U. y C.)

| RESISTENCIA REQUERIDA MATERIALIDAD SEGÚN OGUC |   |           |          |   |
|---|---|-----------|----------|---|
|   | Elemento de la Vivienda                             | Exigencia | Proyecto | Solución  |
| 1   | Muros cortafuegos                                   | F-120     | ---      | No aplica para viviendas  |
| 2   | Muros zona vertical de seguridad y caja de escalera | F-60      | ---      |   |
| 3   | Muros caja ascensores                               | F-60      | ---      |   |
| 4   | Muros divisorios entre unidades (hasta la cubierta) | F-60      | F-180    | Solución Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). |
| 5   | Elementos verticales soportantes                    | F-30      | F-180    | Solución Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con  |



|   |   |      |      |  |
|---|---|------|------|--|
|   |   |      |      | fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada).   |
| 6 | Muros no soportantes y tabiques.<br>Nota: No hay exigencia para categoría "d" | ---  | ---  |  |
| 7 | Escaleras   | ---  | ---  |  |
| 8 | Elementos soportantes horizontales  | F-30 | ---  |  |
| 9 | Techumbre incluido cielo  | F-15 | F-15 | Solución N° F.2.1.15.39 Techumbre "Zinc-Alum" Cubierta fierro galvanizado onda 0,4mm+plancha yeso cartón 10mm+ cercha de metalcon+ Lana de vidrio R122 e:50mm (Solución No Derogada) |

**Edson Ahumada Zúñiga**  
Arquitecto

**Cristian Eduardo Estay Jiménez**  
Propietario

|  |
|--|
| <p><b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALI</b><br/><b>DIRECCION DE OBRAS</b><br/>(Aat. 5.1.4 2-A OGUC)<br/>Permiso de Obra Menor N° <u>16/2020</u></p> <p>V°B° Revisor... <u>Rojas</u> 25 NOV. 2020</p> |
|--|