

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI   
NO

SI   
NO

INE

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGION : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
20/2020
Fecha de Aprobación
30/12/2020
ROL S.I.I
2868-01

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 354/2019 (Fecha 19/12/2019)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1086/2019 de fecha 21-11-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N/A de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural N° N/A de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

Otorgar permiso para **Ampliación Mayor a 100 m2** con una superficie edificada total de **104,12 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **2** pisos de altura destinado a **Residencial - Habitacional**  
ubicado en calle/avenida/camino **MERCEDARIO** N° **1609**  
Lote N° **7** manzana **W** localidad o loteo **Poblacion El Carmen**  
sector **Urbano** Zona **ZR-1** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Patricia Andrea Vega Ortiz.</b>	<b>12.465.909-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>Carlos Valenzuela Riveros</b>	<b>6.287.705-7</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>Carlos Valenzuela Riveros</b>	<b>6.287.705-7</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>Carlos Valenzuela Riveros</b>	<b>6.287.705-7</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	<b>Habitacional</b>		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	---	---	---
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	---	---	---
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	---	---	---
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)	---	---	---

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>104,12 m2</b>	---	<b>104,12 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>171,55 m2</b>	---	<b>171,55 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	---	<b>544,00 m2</b>	---

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60 en 1° y 2° Nivel.	1° Nivel: 0,20 2° Nivel: 0,11
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	---	DENSIDAD	900 (hab/ha).	Cumple.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	18 m // 5 Pisos.	2 Pisos	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2. O.G.U.C.	Cumple.
RASANTES	70°.	Cumple.	ANTEJARDIN	3,00 m	3,00 m
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3. O.G.U.C.	Cumple.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 Unidades.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 Unidades.
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( Art. 2.1.28 OGUC)

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			---

### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN: 4° Trimestre 2019	CLASIFICACIÓN		m2
	E-4	\$ 94.195	104,12
PRESUPUESTO OBRA NUEVA - AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2		\$	9.807.583
SUBTOTAL PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	1,5%	\$	147.114
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIORES (Presupuesto Adjunto)		\$	1.387.540
SUBTOTAL PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIORES	1,0%	\$	13.875
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	160.989
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30% (-)	\$	-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SUBTOTAL		\$	160.989
TOTAL A PAGAR		\$	160.989
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3655375	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA

#### NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- El presente Permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras, se le solicitara acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, **Letrero Indicativo de Obras** resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzados, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones correspondientes deberán ser tramitadas previo al inicio de las mismas.
- Según el Art. 142 de la L.G.U.C, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- El presente "Permiso de Edificación - Ampliación mayor 100 m2" se otorga para una ampliación de 104,12 m2 de superficie ampliada en dos (2) Niveles; con destino Residencial - Vivienda. En un predio de 544,00 m2 de superficie predial.
- La vivienda cuenta con Certificado de Regularización N°1147/1987 de fecha 10/08/1987 por una superficie edificada 67,43 m2 de superficie edificada.



Miguel Moraga Toro,  
Director de Obras Municipales (S).  
Municipalidad de Conchalí.



Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 13/12/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de diciembre de 2019

**Folio:** 131041394-1  
**Nombre propietario:** PATRICIA ANDREA VEGA ORTIZ  
**Nombre Comuna:** Conchalí  
**Rol Avalúo:** 2868-1  
**Profesional responsable:** CARLOS VALENZUELA RIVERO  
**E-Mail:** lucasdonal@hotmail.com  
**Superficie (M2):** 104  
**Materialidad** E / 3  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

Obra : Regularización de Permisos Municipales Vivienda.  
Propietaria : Patricia Andrea Vega Ortiz.  
Ubicación : Mercedario N° 1609  
Arquitecto : Carlos Valenzuela Rivero

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCIÓN DE OBRAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Permiso de Edificación N: 20/2020

Vº Bº Revisor [Firma] 30 DIC. 2020

### Ampliación en un piso

#### 1.- OBRA GRUESA

- 1.1.- **Excavaciones:** heridos con dimensiones mínimas de 0,40x0,60 mt.
- 1.2.- **Fundaciones:** en hormigón corrido con dosificación de 170 kg/cem/m<sup>3</sup>.
- 1.3.- **Sobrecimientos:** en hormigón corrido con dosificación de 170 kg/cem/m<sup>3</sup> y dimensiones de 0,15x0,15 mt.
- 1.4.- **Rellenos:** sobre terreno natural libre de material orgánico y compactado, se consultó rellenos hasta llegar a base del radier.
- 1.5.- **Radier:** sobre capa de ripio se consulta carpeta de 10 cm de espesor con dosificación mínima de 170 kg/cem/m<sup>3</sup>.
- 1.6.- **Muros:** se consultan tabiques en estructura de madera de pino de 70x50 mm cada con pies derechos a 0,40 mt con 4 cadenas y diagonales en las esquinas.
- 1.7.- **Techumbre:** se consultan cerchas en madera de pino de 1 x 4" cada 0,80 mt. para recibir costaneras en el mismo material de 2x2".
- 1.8.- **Aleros:** estos son la prolongación de las cerchas de la techumbre forrados.
- 1.9.- **Cubiertas:** se consultan planchas de fierro zincadas onduladas.
- 1.10.- **Hojalatería:** se consultan canales y bajadas de aguas lluvias y forros en fe galvanizado.

#### 2.- TERMINACIONES

- 2.1.- **Revestimientos:** tabiques llevan por su cara exterior planchas de internit de 6 mm. de espesor, las caras interiores consultan planchas de yeso-carton de 15mm, en recintos interiores tabique real. baño llevan planchas de internit de 6 mm de espesor, para recibir cerámicas.
- 2.2.- **Pavimentos:** se consulta en su totalidad radier afinado.
- 2.3.- **Aislación:** se consultan planchas de poliestireno expandido con espesor de 80 mm.
- 2.4.- **Cielos:** se consultan planchas de yeso-carton de 10 mm de espesor.
- 2.5.- **Puertas y Ventanas:** marcos de puertas y ventanas se consultan en madera. Ventanas de corredera ejecutadas con perfiles de aluminio de 1,50 mm de espesor.
- 2.6.- **Vidrios:** se consultan dobles transparentes fijados con burlete a correderas.
- 2.7.- **Pinturas:** se consulta óleo al agua, en interiores y exteriores.

### Ampliación en segundo nivel

#### 3.- DESARMES

- 3.1.- **Desarmes:** se consultó desarme de la estructura de techumbre conjuntamente con la cubierta sin modificar la estructura original de la vivienda.
- 3.2.- **Extracción de escombros:** por medio de camión de carga a botadero autorizado por la Se-

remi de Salud.

**4.- OBRA GRUESA.**

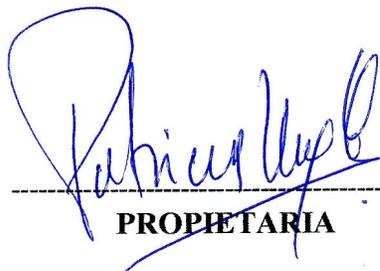
- 4.1.- **Estructura de segundo nivel:** se consulta envigado en pino bruto de 2x6" a 0,40 mt entre ellos para recibir placa de terciado estructural de 15 mm por su cara superior y plancha de yeso cartón RF de 15 mm de espesor.
- 4.2.- **Muros:** se consultan tabiques en estructura de madera de pino de 70x50 mm cada con pies derechos a 0,40 mt con 4 cadenas y diagonales en las esquinas.
- 4.3.- **Escala:** se consulta estructura de madera de pino de 250x50 mm para limones y gradas, balaustros en el mismo material de 60x60 mm.
- 4.4.- **Techumbre:** se consultan cerchas en madera de pino de 1 x 4" cada 0,80 mt. para recibir costaneras en el mismo material de 2x2".
- 4.5.- **Aleros:** son la prolongación de las cerchas de la techumbre forrados.
- 4.6.- **Cubiertas:** se consultan planchas de fierro zincadas onduladas.
- 4.7.- **Hojalatería:** se consultan canales y bajadas de aguas lluvias y forros en fe galvanizado.

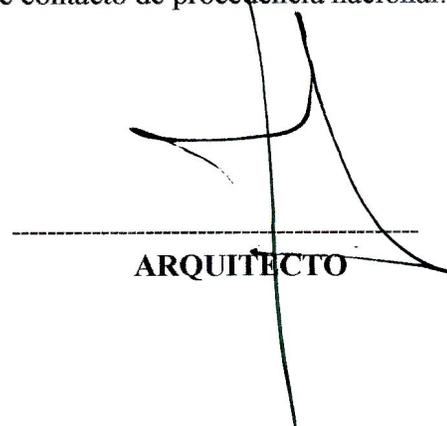
**5.- TERMINACIONES**

- 5.1.- **Revestimientos:** tabiques llevan por su cara exterior planchas de intermit de 6 mm de espesor, caras interiores consultan planchas de yeso-carton de 15 mm, recintos interiores llevan tabique real. Baño consulta planchas de intermit de 6 mm de espesor, para recibir cerámicas.
- 5.2.- **Pavimentos:** se consultan sobre planchas de terciado estructural, palmetas vinílicas de 6 mm de espesor.
- 5.3.- **Aislación:** Se consultan planchas de poliestireno con un espesor de 80mm.
- 5.4.- **Cielos:** se consultan planchas de yeso carton de 10 mm de espesor.
- 5.5.- **Puertas y Ventanas:** los marcos de puertas y ventanas se consultan en madera. Ventanas de corredera ejecutadas con perfiles de aluminio de 1,5 mm de espesor.
- 5.6.- **Vidrios:** se consultan dobles transparentes fijados con burlete a correderas.
- 5.7.- **Pinturas:** se consulta óleo al agua, en interiores y exteriores.

**6.- INSTALACIONES.**

- 6.1.- **Agua Potable:** se consultan tendidos interiores en base a cañerías de cobre tipo L con diámetro de 20 mm, para ramales principales y derivar en 13 mm, frente a cada artefacto.
- 6.2.- **Alcantarillado:** tendidos interiores se consultan en cañerías de pvc de 110 mm, conjuntamente con piezas complementarias para derivar a cámaras de inspección y evacuar a colector público.
- 6.3.- **Electricidad:** la instalación se consulta embutidas y entubada en cañerías de pvc de 20 mm con cables de cobre blando en 2,50 mm, para circuitos principales y en 1,50 mm, para alimentar los centros, enchufes e interruptores de simple contacto de procedencia nacional.
- 6.4.- **Gas:** sin modificaciones.

  
-----  
**PROPIETARIA**

  
-----  
**ARQUITECTO**