

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

*Anexo 70*

LEY Nº 19.583  
y 19.667

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	1004 / 2001
FECHA	
2	15/03/2001

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

3	CALLE O CAMINO <i>Villa Franca</i>	NUMERO <i>3740</i>	ROL DE AVALUO <i>23 18 -20</i>
4	SITIO <i>7</i>	MANZANA <i>A</i>	LOTEO <i>Fundo La Palmilla</i>
5	LOCALIDAD <i>Conchali</i>	PLANO Nº	

**B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**

6	YO <i>Julio Enrique Cancino Rojas</i>		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº <i>6.280.840-3</i>		
8	DOMICILIADO EN CALLE <i>Villa Franca</i>	NUMERO <i>3740</i>	
9	DE LA COMUNA DE <i>Conchali</i>	CIUDAD DE <i>Santiago</i>	
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE <i>Villa Franca</i>		
11	NUMERO <i>3740</i> DE LA COMUNA <i>Conchali</i> QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A Fs. <i>100 18</i>	NUMERO <i>11654</i>	AÑO <i>2002</i>
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <i>Santiago</i>		
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		 FIRMA PROPIETARIO	
14	TELEFONO FAX		

**C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL**

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

15	PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
16	FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
17	DIRECCION	COMUNA	

**D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

18	DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
19	VIVIENDA HASTA 100 m2		<i>70</i>	
20	VIVIENDA SOBRE 100 m2			
21	ORG. COMUNITARIAS			
22	MICROEMPRESAS			
23	TOTAL SUP. EDIF.			
	SUP. TERRENO		<i>180</i>	

*CP*

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

NUMERO: 05/2020

FECHA: 20/04/2020.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION

*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS

*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
D.O.M.

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	70.00	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	\$ 151.855,00	
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 10.629.850	
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 159.448
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25 %	\$ 37.861,94

PAGOS

\$ 6.643

20.03.2014

\$ 33.218

13.02.2020

2

# FICHA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

LEY N° 19.583  
y 19.667

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

OBRA A REGULARIZAR	FECHA	
Regularización obra nueva		
CALLE O CAMBIO	NUMERO	ROL DE AVALUO
Villa Franca	3740	23183-20

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
Julio Enrique Caneiro Rojas	6.280.840-3	
DIRECCION	TELEFONO	
Villa Franca 3740	736 0126	

IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO (SI PROCEDE)

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
NUMERO PATENTE PROFESIONAL	TELEFONO	

1 FUNDACIONES

A  FUNDACION CORRIDA DE HORMIGON      B.  POYOS DE HORMIGON  
 C  PILOTES DE MADERA      D.  OTROS (ESPECIFICAR) .....

2 ESTRUCTURA DE MURO

A  METALICA - ACERO      B.  HORMIGON ARMADO  
 C Y D  ALBAÑILERIA REFORZADA O ARMADA      E.  MADERA  
 F  ADOSAR      H  SISTEMAS PREFABRICADOS

3 ESTRUCTURA DE ENTREPISO

A  METALICA - ACERO      B.  LOSA HORMIGON ARMADO  
 C  ENVIGADO DE MADERA      D.  SISTEMAS PREFABRICADOS  
 E  OTROS (ESPECIFICAR)

4 ESTRUCTURA DE CUBIERTA

A  CERCHA METALICA-ACERO      B  CERCHA MADERA  
 C  ENVIGADO DE ACERO      D  ENVIGADO DE MADERA  
 F  OTROS (ESPECIFICAR)

5 ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

A  MADERA      B.  PERFILERIA METALICA  
 C  LADRILLO EN PANDERETA      D.  OTROS (ESPECIFICAR) .....

6 CUBIERTA

A  FIBROCEMENTO EN PLANCHA ONDA      B.  FIBROCEMENTO EN TEJUELAS  
 C  TEJA DE CEMENTO O ARCILLA      D  TEJUELA DE MADERA  
 E  ACERO GALV ONDA      F  ACERO GALV LISO EMBALLETADO  
 G  OTROS (ESPECIFICAR)

7 REVESTIMIENTOS EXTERIORES

A  REVOQUE A CEMENTO      B  ENTABLADO  
 C  PLANCHA FIBROCEMENTO      D  PANEL MADERA AGLOMERADA  
 E  PLANCHA ACERO GALV      F.  OTROS (ESPECIFICAR) .....

8 REVESTIMIENTOS INTERIORES

A  REVOQUE A CEMENTO      B  ENTABLADO  
 C  PLANCHA FIBROCEMENTO      D  PLANCHA FIBROCEMENTO  
 E  PLANCHA YESO-CARTON      F  OTROS (ESPECIFICAR)

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**DIRECCION DE OBRAS**  
 Permiso de Edificación y Recepción Final  
 Simultanea N° 01.2020  
 20 FEB. 2020  
 Vº Bº Revisor

9 REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA

A	<input type="checkbox"/> PLANCHA FIBROCEMENTO	B.	<input checked="" type="checkbox"/> AZULEJOS
C	<input type="checkbox"/> CERAMICOS	D.	<input type="checkbox"/> VINILICOS
E	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....		

10 CIELOS

A	<input checked="" type="checkbox"/> PLANCHA YESO-CARTON	B.	<input type="checkbox"/> ENTABLADO
C	<input type="checkbox"/> PLANCHA MADERA AGLOMERADA	D.	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....
E	<input type="checkbox"/> NO TIENE		

11 AISLACION

A	<input type="checkbox"/> POLIESTILENO EXPANDIDO	B.	<input type="checkbox"/> COLCHONETA LANA MINERAL
C	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) <i>ensandimado</i>	D.	<input type="checkbox"/> NO TIENE

12 PAVIMENTOS (Indicar % aproximado)

A	<input type="checkbox"/> AFINADO A CEMENTO	B.	<input type="checkbox"/> CUBREPISO
C	<input type="checkbox"/> ALFOMBRA PELO O BOUCLE	D.	<input type="checkbox"/> PLASTICOS - VINILICOS
A	<input checked="" type="checkbox"/> ENTABLADO <i>80%</i>	B.	<input type="checkbox"/> PARQUET
C	<input checked="" type="checkbox"/> BALDOSIN CERAMICO <i>20%</i>	D.	<input type="checkbox"/> CERAMICA
E	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....		

13 PUERTAS

A	<input type="checkbox"/> ATABLERADAS	B.	<input checked="" type="checkbox"/> TERCIDAS
C	<input type="checkbox"/> CHOLGUAN .....	D.	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

14 VENTANAS

A	<input type="checkbox"/> PERFILERIA ALUMINIO	B.	<input type="checkbox"/> PERFILERIA ACERO
C	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA	D.	<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) .....

15 INSTALACIONES AGUA POTABLE

A	<input type="checkbox"/> CAÑERIAS PVC	B	<input checked="" type="checkbox"/> CAÑERIAS COBRE
C	<input type="checkbox"/> GRIFERIA CORRIENTE	D	<input type="checkbox"/> GRIFERIA ESPECIAL

16 ALCANTARILLADO

A	<input type="checkbox"/> TUBERIA PVC A COLECTOR	B.	<input type="checkbox"/> TUBERIA CEMENTO A FOSA Y POZO
C	<input checked="" type="checkbox"/> TUBERIA CEMENTO A COLECTOR	D.	<input type="checkbox"/> TUBERIA PVC A FOSA Y POZO

17 ARTEFACTOS

A	<input type="checkbox"/> ECONOMICOS	B.	<input checked="" type="checkbox"/> CORRIENTES
C	<input type="checkbox"/> ESPECIALES		

18 INSTALACION ELECTRICA

A	<input checked="" type="checkbox"/> CANALIZACION PVC EMBUTIDO	B.	<input type="checkbox"/> CANALIZACION PVC A LA VISTA
C	<input type="checkbox"/> SIN CANALIZACION	D	<input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ECONOMICOS
E	<input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ESPECIALES		

19 INSTALACION DE GAS

A	<input type="checkbox"/> CONEXION A RED PUBLICA	B.	<input checked="" type="checkbox"/> GAS LICUADO
C	<input type="checkbox"/> NO TIENE .....		

*GA*