

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**REGIÓN : **RM**
 URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO

**26/2020**

Fecha de Aprobación

**20/10/2020**

ROL S.I.I

**4493-01****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 108/2020 de fecha 24.09.2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 3646112 de fecha 22.10.2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 137,79 m<sup>2</sup> ubicada en MONTERREY  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 2810 Lote N° 5 manzana  
localidad o loteo 14 De La Fama sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO/RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Fernando Frutos Alvarez.</b>	<b>11.645.410-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente**

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Alexi Roman Herrera Bahamondes.</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>12.875.300-1</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- 1.- El presente permiso regulariza una edificación de 137,79 m<sup>2</sup> de superficie edificada en: un (1) Nivel, con destino Vivienda. En un predio de 220,20 m<sup>2</sup> de superficie predial.
- 2.- La Vivienda mantiene las condiciones establecidas por D.F.L. N°2 de 1959.
- 3.- Cálculo de derechos según lo declarado en Exp. 108/2020 correspondiente al 3° Trimestre 2020 y lo señalado en Tabla de costos unitarios por m<sup>2</sup> del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 080 del 13 de enero de 2020, según lo instruido por DDU n° 367 de fecha 24.07.2017 y acorde a lo declarado en el expediente y DDU. 416 de fecha 09.04.2019 considerando avalúo fiscal total.
- 4.- Cuenta con Informe del Arquitecto Sr. Alexi Herrera Bahamondes, que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.



**Gonzalo Retamales Leiva.**  
Director de Obras Municipales (S).  
I. Municipalidad de Conchalí.



Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 19/02/2020 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de febrero de 2020

**Folio:** 131041425-4  
**Nombre propietario:** FERNANDO FRUTOS ÁLVAREZ  
**Nombre Comuna:** Conchalí  
**Rol Avalúo:** 4493-1  
**Profesional responsable:** ALEXI HERRERA BAHAMONDES  
**E-Mail:** tramaurbanaarquitectos@gmail.com  
**Superficie (M2):** 138  
**Materialidad** C / 3  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

\_\_\_\_\_  
Firma del Profesional competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

DIRECCION: CALLE MONTERREY N° 2810 – CONCHALÍ.  
PROPIETARIO: FERNANDO FRUTOS ALVAREZ  
RUT: 11.645.410-6  
ARQUITECTO: ALEXI ROMAN HERRERA BAHAMONDES  
RUT: 12.875.300-1  
LEY: REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA SUP. MÁXIMA 140 M2, HASTA 2000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO 2 LEY 20.898.

Santiago, Enero del 2020

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RESUMIDAS

1.- FUNDACIONES

X CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON

..... POYOS DE HORMIGON

..... PILOTES DE MADERA

..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

2.- ESTRUCTURA DE MUROS

X ALBAÑILERIA (ladrillo)

X MADERA

..... TABIQUE PREFABRICADOS

..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

3.- ESTRUCTURA MURO CORTAFUEGO (F-120)

X ALBAÑILERIA (ladrillo)

..... TABIQUERIA MADERA

4.- ESTRUCTURA DE ENTREPISO (ENTRE PISO 1 Y 2)

..... LOSA HORMIGON ARMADO

..... ENVIGADO DE MADERA

..... ENVIGADO METALICO - ACERO

..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

5.- ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES

X MADERA

..... PERFILERIA METALICA

..... LADRILLO EN PANDERETA

..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

6.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

X CERCHAS DE MADERA

..... CERCHAS METALICAS

..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

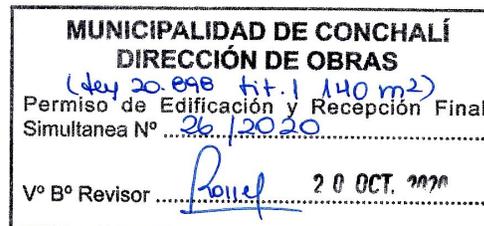
7.- CUBIERTA (TECHO)

X FIBROCEMENTO PLANCHA ONDA

..... ACERO GALVANIZADO PLANCHA ONDA

..... ACERO GALVANIZADO PLANCHA LISO EMBALLETADO

..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_



**8.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES**

- X REVOQUE A CEMENTO (estuco)
- X MADERA, ENTABLADO O PANEL
- ..... PLANCHA FIBROCEMENTO (intermit)
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**9.- REVESTIMIENTOS INTERIORES**

- X REVOQUE A CEMENTO (estuco)
- X MADERA, ENTABLADO O PANEL
- ..... PLANCHA FIBROCEMENTO (intermit)
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**10.- REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA**

- X PLANCHA FIBROCEMENTO (intermit)
- X CERAMICA
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**11.- CIELO (interior)**

- ..... PLANCHA YESO - CARTON (volcanita)
- X ENTABLADO
- ..... PLANCHA DE MADERA AGLOMERADA (trupán, osb, etc.)
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**12.- AISLACION**

- ..... POLIETILENO EXPANDIDO
- X COLCHONETA LANA MINERAL
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**13.- PAVIMENTOS INTERIORES**

- ..... AFINADO A CEMENTO (radier)
- X CERAMICA
- X MADERA, ENTABLADO
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**14.- PUERTAS**

- X ATABLERADAS
- ..... TERCIDAS
- ..... CHOLGUAN
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

**15.- VENTANAS**

- X PERFILERIA DE ALUMINIO
- ..... PERFILERIA DE ACERO
- ..... MARCOS DE MADERA
- ..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_



16.- INSTALACIONES AGUA POTABLE

- ..... CAÑERIAS DE PVC  
X CAÑERIAS DE COBRE  
X GRIFERIA CORRIENTE  
..... GRIFERIA ESPECIAL

17.- INSTALACIONES ALCANTARILLADO

- X TUBERIA PVC A COLECTOR  
..... TUBERIA PVC A FOSA Y POZO  
..... TUBERIA CEMENTO A COLECTOR  
..... TUBERIA CEMENTO A FOSA Y POZO  
..... OTRO (especificar) \_\_\_\_\_

18.- ARTEFACTOS SANITARIOS

- X ECONOMICOS  
..... CORRIENTES  
..... ESPECIALES

19.- INSTALACION ELECTRICA

- X CANALIZACION PVC EMBUTIDA  
..... CANALIZACION PVC A LA VISTA  
..... SIN CANALIZACION  
X ARTEFACTOS ECONOMICOS  
..... ARTEFACTOS ESPECIALES

20.- INSTALACIONES DE GAS

- ..... CONEXIÓN A RED DE GAS NATURAL (metrogas)  
X CONEXIÓN A RED DE GAS LICUADO (balones)  
..... CONEXIÓN A BOMBONA GAS LICUADO

\_\_\_\_\_  
FERNANDO FRUTOS ALVAREZ  
Propietario

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b>	
<b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b>	
(ley 20.898 h.t. 1.140 m <sup>2</sup> )	
Permiso de Edificación y Recepción Final	
Simultanea N° 261.2020	
Vº Bº Revisor <u>Forrel</u>	20 OCT, 2020

\_\_\_\_\_  
ALEXI HERRERA BAHAMONDES  
Arquitecto

