

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 02/2020 |
| FECHA |
| 16/01/2020 |
| ROL S.I.I |
| 2590-48 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 90/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 139/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Residencial - Vivienda ubicada en calle/avenida/camino LOS ARMIÑOS N° 4348
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 16.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Juan Guillermo Chávez Varela | | 02.816.323-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| Consultora Veyese | | 76.117.600-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Silvana Patricia Álvarez González | | 17.489.255-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Constructora Yáñez y Cia. Ltda. | | 76.065.968-1 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Silvana Patricia Álvarez González | | 17.489.255-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
|---|--|-----------------------------|-----------------|-----------------------|
| Permiso de Edificación | 139 | 30/06/2015 | 54,75 m2 | |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
| --- | --- | --- | --- | |
| Superficie a Recepcionar: | | --- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| --- | | | | |
| RECEPCION PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | 45,01 m2 | Residencial- Vivienda |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | Juan Mauricio Bravo Bravo | Aguas Andinas | 41403 | 27/07/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Claudio Andrés Barrueto Martínez | SEC- TC6 | 4533977 | 28/01/2019 |
| | | Mauricio Alejandro Guerra Ibáñez | SEC - TE1 | 4565144 | 12/02/2019 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | --- | --- | --- | --- |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | Juan Mauricio Bravo Bravo | Aguas Andinas | 41403 | 27/07/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Juan Mauricio Bravo Bravo | Aguas Andinas | 41403 | 27/07/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Mauricio Alejandro Guerra Ibáñez | SEC - TE1 | 4565144 | 12/02/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | Claudio Andrés Barrueto Martínez | SEC- TC6 | 4533977 | 28/01/2019 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |

| | |
|---|-----------|
| 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.) | |
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
| PLANO N° | CONTENIDO |
| <p>NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)</p> <p>1.- El presente certificado recibe de manera parcial el Permiso de Edificación n°139/2015 de fecha 30.06.2015 correspondiente a una (1) vivienda de un (1) piso en 45,01 m2 de un total de 54,75 m2 aprobados en permiso a recibir, construidos en un terreno neto de 175,00 m2.</p> <p>2.- Se adjunta libro de obras en un tomo.</p> <p>3.- Permanentemente deberá cumplir con:</p> <p>A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.</p> <p>B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.</p> <p>C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.</p> <p>4.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 24.04.2019.</p> <p>5.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 139/2015 de fecha 30.06.2015, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.</p> <p>6.- Esta recepción se otorga según lo señalado en Ordinario n°4959 de fecha 21.11.2017, pronunciamiento de la DDU del SEREMI de Vivienda y Urbanismo, sobre edificaciones precarias existentes en los predios afectos a Recepción Definitiva para proyectos de Vivienda Social FSEV, modalidad construcción en sitio propio, y que establece lineamientos para este tipo de procesos.</p> | |



GONZALO RETAMALES LEIVA.
 Director de Obras Municipales (S).
 I. Municipalidad de Conchalí.

GRL/MVF/mvf 01.10.2019]_14.01.2020