



## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     
  MODIFICACIÓN sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Conchalí**  
**REGIÓN: Metropolitana**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>01/2021</b>
<b>FECHA</b>
<b>11 ENE. 2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>3323-07</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 119/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 248/2020 de fecha 23-09-2020  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ Modificación (Sin Alterar Estructura) \_\_\_\_\_  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ GÉNOVA N° \_\_\_\_\_  
 5900 Lote N° 7 manzana A localidad o loteo 7  
 Urbano. Sector José Franchini.  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_ MANTIENE \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ---  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial: ---

#### 4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
Marcelo Guillermo Valdés Venegas	10.123.364-2.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
José Ignacio Díaz Matamoros	16.745.731-2.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
(Nota 6)	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
(Nota 6)	---		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---	---

**5. PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 160.950
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 1.610
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 1.610
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	007250	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente permiso se otorga para una modificación, sin aumento de superficie ni alteración estructural.
  2. El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo solicitarse, una vez ejecutadas las obras, la recepción definitiva.
  3. El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
  4. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.
  5. Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional Patrocinante en su área respectiva.
  6. Previo al inicio de obras deberá informar Constructor conforme a lo señalado en Art. 1.2.1. OGUC.
  7. Permanentemente deberá cumplir con?????
- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*  
 MAMT/SM/ERM

DISTRIBUCIÓN:  
 INTERESADOS/ DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN. / EXPEDIENTE ROL 3323-07 / SECRETARIA DOM / IDDOC.



<b>USO OFICINA INE</b>	
<b>FOLIO Nº</b>	<input type="text"/>
<b>Cód. Comuna</b>	<input type="text"/>

## FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN (LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

<b>1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA</b> (uso exclusivo D.O.M)				(Completar por informante)			
1	PERMISO Nº		FECHA	2	ROL AVALUO S.I.I.	3323-07	
3	RECEPCIÓN Nº		FECHA	4		Nº FORMULARIO	DE

<b>2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO			RUT
5	MARCELO GUILLERMO VALDÉS VENEGAS		6 10.123.364 - 2 "LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO"
GESTOR INMOBILIARIO			RUT
7			8 -
DIRECCIÓN			FONO
9	PASAJE GÉNOVA Nº5900		10

<b>3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD</b>					
11	SECTOR → 2	12	ÁREA → 1	REGIÓN	PROVINCIA
1. PÚBLICO		1. URBANA		13 METROPOLITANA	14 SANTIAGO
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA	LOCALIDAD
				15 CONCHALÍ	16
17	DIRECCIÓN PASAJE GÉNOVA Nº5900				
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO
15,3		13,00		13,9	
				21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
				182,00	

EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL Nº PISOS
125,96		1	

← ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

<b>4.- TIPO DE TRÁMITE</b>											
24	PERMISO → 2	25	RECEPCIÓN →								
1. OBRA NUEVA		1. DEFINITIVA TOTAL									
2. REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA		2. DEFINITIVA PARCIAL									
3. AMPLIACIÓN		ETAPA									
4. REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN		DE									
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)		27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA									
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO TOTAL DE OBRA MILES (\$)	CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
1	SEPT 2014	NOV - 14		1,2							
38A TOTAL			1	1,2	38B TOTAL						

REEMPLAZA PERMISO Nº	<input type="text"/>	DE FECHA	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------	----------------------

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS A LEYES	<b>CÓDIGO (USO INTERNO)</b>

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) <b>(SOLO CASAS)</b>
	1. AISLADO
X	2. PAREADO
	3. CONTINUO

#### 5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1. RED PÚBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar _____			1. RED PÚBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar _____			1. RED PÚBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar _____		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	2	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	1
1. RED ÁREA 2. RED SUBTERRÁNEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS Especificar _____			PÚBLICA		PRIVADA	1. COLECTOR PÚBLICO 2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS Especificar _____		
			1. HORMIGÓN	4. HORMIGÓN				
			2. ASFALTO	5. ASFALTO				
			3. ARTICULADO	6. ARTICULADO				
			7. NO TIENE PAVIMENTACIÓN	8. OTROS Especificar _____				
47	TELEFONÍA	1						
1. RED ÁREA 2. RED SUBTERRÁNEA 3. NO TIENE								

#### 6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

##### 6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA I.N.E.	
												CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
5		1		1		C		125,96		5			102
<b>TOTAL</b>	54					<b>TOTAL</b>	55	125,96					

##### 6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CÓDIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	59	CATEGORÍA PREDOMINANTE	60	CONDICIÓN ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACIÓN m <sup>2</sup>	62
11		VIVIENDA		102		C		3				78,72	
2		COMERCIO		602		C		3				47,24	
										<b>TOTAL</b>	63	125,96	

**7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)**

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)						65 DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO			
		101	602					101	604		
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.- YESO - CARTÓN					
2.- HORMIGÓN						2.- MADERA		100%			
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.- LADRILLO MÁQUINA						4.- LADRILLO MÁQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO		100%	100%			5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA					
6.- PIEDRA						6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.- METAL - VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRO especificar											
66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO			
		101	602					101	602		
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO						1.- ENTABLADO					
2.- FE GALVANIZADO ONDA		10%	10%			2.- PARQUET					
3.- PANEL METAL PERFORADO						3.- MADERA FLOTANTE		50%			
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO						4.- ALFROMBRA					
5.- FIBRO CEMENTO ONDA		70%	70%			5.- PLÁSTICO MODULAR					
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.- PLÁSTICO CONTINUO					
7.- TEJUELA ASFÁLTICA						7.- BALDOSA ARCILLA		50%	100%		
8.- TEJUELA MADERA						8.- BALDOSA LÍQUIDO					
9.- TEJA ARCILLA						9.- BALDOSA MICROFIBRA					
10.- TEJA CEMENTO						10.- CERÁMICA					
11.- COBRE						11.- PORCELANATO					
12.- POLICARBONATO						12.- PIEDRA					
13.- FIBRA DE VIDRIO		10%	10%			13.- MÁRMOL					
14.- METAL - VIDRIO						14.- OTRA especificar					
15.- OTRA especificar											
68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			
		101	602					101	602		
1.- PUERTAS ACERO						1.- VENTANA ACERO					
2.- PUERTAS ALUMINIO			100%			2.- VENTANA ALUMINIO					
3.- PUERTAS CRISTAL						3.- VENTANA MADERA		X	100%		
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.- VENTANA PVC					
5.- PUERTAS MADERA PANEL		100%				5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.- TERMOPANELES					
7.- OTRA especificar						7.- OTRA especificar					

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)					71 INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO		
		101	602				101	602	
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS					1.- CALEFACCIÓN CENTRAL				
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR					2.- ESTUFA GAS MURAL				
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCIÓN				
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA				
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.				
7.- GRIFERÍA ESTÁNDAR					7.- SENSORES INCENDIO				
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR					9.- TINAS HIDROMASAJES				
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMÁTICA				
11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL				
					12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.- ILUMINACIÓN FACHADAS				
					14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.- OTRA especificar				

**8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA**

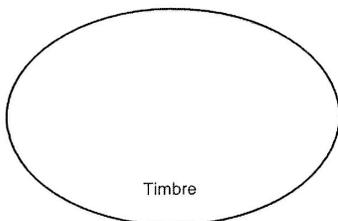
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL				RUT		
72				73	-	
DIRECCIÓN				TELÉFONO		E-MAIL
74				75		

**9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)**

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)				RUT		FIRMA
76	JOSÉ IGNACIO DÍAZ MATAMOROS			77	16.745.731 - 2	
DIRECCIÓN						
78	ANTONIO DE AZÓCAR N°782					
TELÉFONO		FAX		E-MAIL		
79	983092151	80		81		

OBSERVACIONES \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Timbre

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## FICHA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

<b>1. DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	PROYECTO	FECHA
MURO DE LOCAL COMERCIAL		20-10-2021
<b>2. LUGAR O CAMPO</b>		
NOMBRE	PROYECTO	FECHA DE EJECUCIÓN
GÉNOVA	5500	2023-07
<b>3. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
NOMBRE	PROYECTO	FECHA
MARCELO GUILLERMO VALDÉS VENEGAS	10.123.354-2	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	
GÉNOVA N°5500		
<b>4. IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO (SI PROCEDE)</b>		
NOMBRE PROFESIONAL	NÚMERO PROFESIONAL	FECHA
	16745.731-2	
NOMBRE PROFESIONAL	TELÉFONO	
JOSÉ IGNACIO DÍAZ MATAMOROS	16745.731-2	
<b>5. FUNDACIONES</b>		
<input type="checkbox"/> FUNDACIÓN NORMAL DE FUNDACIÓN	<input type="checkbox"/> FUNDACIÓN DE FUNDACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUNDACIÓN DE FUNDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: FUNDACIÓN DE FUNDACIÓN ALBAÑILERÍA	
<b>6. ESTRUCTURA DE MUROS</b>		
<input type="checkbox"/> METALICO - ACERO	<input type="checkbox"/> HORMIGÓN ARMADO	
<input checked="" type="checkbox"/> MURADERA REFORZADA CON FERRÓN	<input type="checkbox"/> MADERA	
<input type="checkbox"/> ACERO	<input type="checkbox"/> SISTEMAS PREPARADOS	
<b>7. ESTRUCTURA DE ENTREPISO</b>		
<input type="checkbox"/> METALICO - ACERO	<input type="checkbox"/> LIG. HORMIGÓN ARMADO	
<input type="checkbox"/> ENLACADO DE MADERA	<input type="checkbox"/> SISTEMAS PREPARADOS	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: MADERA MAS HORMIGÓN - Y		
<b>8. ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>		
<input type="checkbox"/> CERCHA METALICA - ACERO	<input checked="" type="checkbox"/> CERCHA MADERA	
<input type="checkbox"/> ENLACADO DE ACERO	<input type="checkbox"/> ENLACADO DE MADERA	
<input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: .....		
<b>9. ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> HERRAMIENTA DE ALUM.	
<input type="checkbox"/> MADERA EN MADERA	<input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: .....	
<b>10. CUBIERTA</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> REVESTIMIENTO EN PLANCHAS DURA	<input type="checkbox"/> REVESTIMIENTO EN TEJELAS	
<input type="checkbox"/> TEJA DE CEMENTO O ARDILLA	<input type="checkbox"/> TEJELA DE MADERA	
<input type="checkbox"/> MADERA O ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADERA O ALUM. LIG. ENLACADO	
<input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: .....		
<b>11. REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> REVOQUE A CEMENTO	<input type="checkbox"/> ENTABLADO	
<input type="checkbox"/> PLANCHAS REFORZAMENTO	<input type="checkbox"/> PANELA ALBAÑILERIA ACQU. TERAZO	
<input type="checkbox"/> PLANCHAS ACERO GALVA	<input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: .....	
<b>12. REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> REVOQUE A CEMENTO	<input type="checkbox"/> ENTABLADO	
<input type="checkbox"/> PLANCHAS REFORZAMENTO	<input type="checkbox"/> PLANCHAS REFORZAMENTO	
<input type="checkbox"/> PLANCHAS YESO - CARTÓN	<input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR: .....	

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
 Art. 5.1.4 1-A OGUC  
 Permiso de Edificación N: 011.2021.....  
 V° B° Revisor  ..... 1.1.ENE.2021....

8 REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA

A. <input type="checkbox"/> PLANCHA FERROCEMENTO	B. <input type="checkbox"/> AZULEJOS
C. <input checked="" type="checkbox"/> CERÁMICOS	D. <input type="checkbox"/> MARMÓLES
E. <input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR	

9 OÍDOS

A. <input checked="" type="checkbox"/> PLANCHAS YESO-CARTÓN	B. <input type="checkbox"/> BATAJUDO
C. <input type="checkbox"/> PLANCHAS ALTA RESISTENCIA	D. <input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR
E. <input type="checkbox"/> NO TIENE	

10 AISLACION

A. <input checked="" type="checkbox"/> POLIESTIRENO EXPANDIDO	B. <input type="checkbox"/> LULONOMETALAJA PERAL
C. <input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR	D. <input type="checkbox"/> NO TIENE

11 PAVIMENTOS (indicar % acrisilado)

A. <input type="checkbox"/> -TRAZADO A CEMENTO	B. <input type="checkbox"/> MARMÓLES
C. <input type="checkbox"/> ALICERÍA FLEDO BÓVULO	D. <input type="checkbox"/> PLÁSTICOS - VINÍlicos
E. <input type="checkbox"/> BATAJUDO	F. <input type="checkbox"/> PARQUET
G. <input checked="" type="checkbox"/> BALDOS CERÁMICOS 100%	H. <input type="checkbox"/> CERÁMICA
I. <input type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR	

12 PUERTAS

A. <input type="checkbox"/> -TALLERADAS	B. <input type="checkbox"/> TERCEROS
C. <input type="checkbox"/> CHOLGUA	D. <input checked="" type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR METÁLICAS

13 VENTANAS

A. <input type="checkbox"/> PERFLERA ALUMINIO	B. <input type="checkbox"/> PERFLERA WOOD
C. <input type="checkbox"/> MADERA	D. <input checked="" type="checkbox"/> OTROS ESPECIFICAR NO TIENE

14 INSTALACIONES AGUA POTABLE

A. <input checked="" type="checkbox"/> CÁMERA PVC	B. <input type="checkbox"/> CÁMERA COBRE
C. <input type="checkbox"/> CÁMERA CEMENTO	D. <input type="checkbox"/> CÁMERA ESPECIAL

15 ALCANTARILLADO

A. <input checked="" type="checkbox"/> TUBERÍA PVC A COLECTOR	B. <input type="checkbox"/> TUBERÍA CEMENTO - FOSA - POZO
C. <input type="checkbox"/> TUBERÍA CEMENTO A COLECTOR	D. <input type="checkbox"/> TUBERÍA PVC A FOSA - POZO

16 ARTEFACTOS

A. <input type="checkbox"/> ECONÓMICOS	B. <input checked="" type="checkbox"/> CORRIENTES
C. <input type="checkbox"/> ESPECIALES	

17 INSTALACION ELECTRICA

A. <input type="checkbox"/> CANALIZACION PVC ENTUBIDO	B. <input checked="" type="checkbox"/> CANALIZACION PVC - CAJAS
C. <input type="checkbox"/> SIN CANALIZACION	D. <input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ECONÓMICOS
E. <input type="checkbox"/> ARTEFACTOS ESPECIALES	

18 INSTALACION DE GAS

A. <input type="checkbox"/> CONEXION A RED PUBLICA	B. <input checked="" type="checkbox"/> GASIFICADO
C. <input type="checkbox"/> NO TIENE	

## PROYECTO DE CIERRE DE MURO EN VIVIENDA CON LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN: PASAJE GÉNOVA 5900  
PROPIETARIO: MARCELO GUILLERMO VALDÉS VENEGAS  
ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO DÍAZ MATAMOROS

Concepción, 20 de Octubre de 2020

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RESUMIDAS

#### 1. OBRA GRUESA

##### 1.1 MURO

##### 1.1.2 PILARES, VIGAS Y CADENAS

SE CONSIDERAN EN HORMIGÓN H-20 O SUPERIOR. TODO EL HORMIGÓN PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE EJECUTARÁ POR MEDIOS MECÁNICOS, EXIGIÉNDOSE UN VALOR CONCORDANTE CON LOS 200 kg/cem/m<sup>2</sup> O SUPERIOR.

AL DISPONER LAS ENFIERRADURAS INHERENTES Y AL VERTER EL CONCRETO, SE CUIDARÁ QUE ELAS QUEDEN RECUBIERTAS DE HORMIGÓN POR LO MENOS 2 cm. TODA ARMADURA DEBE ESTAR LIBRE DE TODA MATERIA ADHERIDA A ELLA COMO TIERRA, GRASA, MOHO, ETC.

LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS DE ARMADO DE PILARES, CADENAS Y DINTELES, SERÁN DETERMINADOS EN DIMENSIONES MÍNIMAS PARA PILARES. EL ANCHO DE CADENAS Y DINTELES, SERÁ AL MENOS EL MISMO ANCHO DE PILARES Y MUROS.

EL ESPESOR DE LOS MUROS, CONFORME LOS PLANOS, SERÁ DE 15 O 20 cm.

##### 1.1.3 MURO

SE EMPLEARÁ LADRILLO FISCAL GENÉRICO DE PRIMERA CALIDAD DE MEDIDAS 28 x 14 x 5 cm SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. SE EJECUTARÁN EN ALBAÑILERÍA REFORZADA SEGÚN NORMA Nch 2123. LA MAMPOSTERÍA SERÁ CONSTRUÍDA EN LADRILLO FISCAL SÓLIDO DE CARAS REGULARES. PARA EL MORTERO DE PEGA, SE UTILIZARÁ IMPERMEABILIZANTE DE MARCA SIKKA O SIMILAR EN CALIDAD. ESTOS LADRILLOS, SERÁN COLOCADOS EN SOGA Y ADHERIDOS EN MORTERO DE PEGA RAZÓN 1:4. ESTOS MORTEROS, DEBERÁN CONFECCIONARSE POR MEDIOS MECÁNICOS.

SE CUIDARÁ DE LA CALIDAD DE LOS LADRILLOS, SU REGULARIDAD Y DIMENSIONES, GRADO DE COCCIÓN Y HOMOGENEIDAD EN LA MASA Y QUE ESTÉN RAZONABLEMENTE LIBRE DE GRIETAS Y DE DEFECTOS QUE AFECTEN SU COLOCACIÓN Y RESISTENCIA.

SE CONSULTA COLOCACIÓN DE ESCALERILLA TIPO ACMA CADA 4 HILADAS Y

DEBEN QUEDAR AMARRADAS A PILARES.

LOS DESPLOMES DE MURO NO DEBEN SUPERAR 2/1000 DE ALTURA.

## **2. TERMINACIONES**

### **2.1 TERMINACIONES EXTERIORES**

#### **2.1.1 ESTUCOS INTERIORES**

SE CONSIDERARÁ ESTUCADO AL 100% EN EL PRIMER PISO Y SOBRE LA ALBAÑILERÍA PARA EVITAR FISURAS EN LOS ESTUCOS DE MORTERO. SE RECOMIENDA QUE TENGAN MENOR RESISTENCIA QUE LA ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA DE BASE, PARA QUE SEA CAPAZ DE COMPORTARSE SOLIDIARIAMENTE.

LA DOSIFICACIÓN MÍNIMA ES DE 1:3 EN VOLUMEN, CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE.

LA TERMINACIÓN DEBERÁ SER COMPLETAMENTE LISA AL TACTO Y SIN QUEBRADURAS. EL ÁRIDO A UTILIZAR SERÁ DE PRIMERA CALIDAD, LIBRE DE IMPUREZAS, MATERIALES ORGÁNICOS Y SALES CON UN ESPESOR RECOMENDADO DE 25 mm.

#### **2.1.2 PINTURA**

SE CONSULTA PINTURA ESMALTE AL AGUA PARA TODOS LOS MUROS Y CIELOS DEL MURO, CONSIDERANDO UN MÍNIMO DE DOS MANOS A TODOS LOS ELEMENTOS DE ACUERDO A INDICACIONES DEL FABRICANTE.

#### **2.1.3 CERÁMICAS**

SE INSTALARÁ CERÁMICA DE MARCA CORDILLERA O SIMILAR EN CALIDAD 40 X 40.

PREVIO A SU INSTALACIÓN, EL PISO DEBE ESTAR COMPLETAMENTE NIVELADO Y LIBRE DE MATERIAL QUE AFECTE LA ADHERENCIA DEL ADHESIVO.

LA INSTALACIÓN DE LA CERÁMICA SE HARÁ MEDIANTE EL MÉTODO TRADICIONAL CON BEKRON EN PASTA TIPO A.C Y SELLADO SUS JUNTAS CON FRAGUE, RESPETANDO EL MODO DE INSTALACIÓN DEL FABRICANTE.

### **2.2 REVESTIMIENTO EXTERIOR**

#### **2.2.1 ESTUCOS**

SE CONSIDERA MORTERO DE CEMENTO, ARENA Y CAL HIDRÁULICA EN RAZÓN 1:3 CON TERMINACIÓN A GRANO PERDIDO CON UN ESPESOR MÍNIMO RECOMENDADO DE 25 mm

UNA VEZ EJECUTADO LOS ESTUCOS, SE DEBERÁN MANTENER HÚMEDOS POR

MENOS LOS PRIMEROS CINCO DÍAS A CONTAR DE LA COLOCACIÓN PARA EVITAR FISURAS PRODUCTO DE LA RETRACCIÓN DEL CEMENTO.

### 2.2.2 PINTURAS

SE CONSULTA PINTURA ESMALTE AL AGUA PARA TODOS LOS MUROS DE FACHADA, PILARES Y CADENAS. LAS SUPERFICIES DE PINTADO DEBEN PRESENTAR UN ACABADO UNIFORME. LA PINTURA DEBE SER PERMEABLE AL PASO DEL VAPOR.

### 2.2.3 GUARDAPOLVOS

SE CONSIDER LA INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVOS DE BALDOSAS, CONSERVANDO LA CALIDAD Y RESISTENCIA DE DIMENSIONES DE 30 x 7,5 x 1,2 cm.

SE RESPETARÁ LA INSTALACIÓN SUGERIDA POR EL FABRICANTE PARA CUMPLIR CON UNA BUENA TERMINACIÓN.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA CIERRE DE MURO  
PASAJE GÉNOVA N°5900

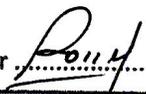


MARCELO GUILLERMO VALDÉS VENEGAS  
R.U.T.: 10.123.364-2  
PROPIETARIO



JOSÉ IGNACIO DÍAZ MATAMOROS  
R.U.T.: 16.745.731-2  
ARQUITECTO

CONCHALÍ, 20 DE OCTUBRE DE 2020

<p><b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b> Art. 5.1.4 1-A OGUC Permiso de Edificación N: 01/2021 Vº Bº Revisor </p>
---