



Ley 20.898 Título I

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción Definitiva) VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : Conchalí REGIÓN: Metropolitana

N° DE CERTIFICADO
03/2021
Fecha de Aprobación
08-01-2021
ROL S.I.I
3006-12

⊙ URBANO	CRURAL

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 142/2020 de fecha 17-11-2020

1 '	Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3 El giro de ingreso municipal N° 587817 de	3° de la Ley N° 20.898. fecha <u>18-12-2020</u> de pago de derechos municipales
RES	UELVO:	
1	Otorgar Certificado de Regularización que entre	ega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente
	con una superficie de 83,07 ubicada e	
1		Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
	N° 5766 Lote N° 1874 Manzan	a 83 localidad o loteo Juanita Aguirre
1	sector Urbano de conformi	dad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del
l	Urbano o Rural	
ı	presente certificado de regularización	

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
Jaime Mario Sepulveda Trujillos	9.807.584-4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
aan .		

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
Claudio Valentín Santibáñez Faundez	Arquitecto	16.067.864-K

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1. El presente permiso regulariza una edificación de 83,07 m2 de superficie edificada en: un (1) Nivel, con destino Vivienda. En un predio de 163,00 m2 de superficie predial
- La Vivienda cuenta con Permiso de Edificacion N°28/1965 de fecha 30/06/1965 y posterior Recepcion Definitiva S/N° de fecha 27/12/1974 por una superficie edificada de 43,70 m2. Totalizando 126,77 m2 de superficie construida en el predio
- 3. La vivienda cumple con las condiciones para acogerse al DFL. N°2 de 1959
- 4. Calculo de derechos según lo declarado en Ingreso 142/2020 de fecha 17/11/2020 correspondiente al 4º Trimestre 2020 y lo señalado en Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta Nº080 del 13 de enero de 2020 , según lo .instruido por DDU nº 367 de fecha 24.07.2017 y acorde a lo declarado en el expediente y DDU. 416 de fecha 09.04.2019 considerando avalúo fiscal total
- 5. Cuenta con Informe del Arquitecto Claudio Santibañez Faundez, informa que la vivienda cumple con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas. En atención a lo establecido en el Inciso 2. Art. 2º de la Ley 20.898, esta Dirección de Obras Municipales, reviso exclusivamente el cumplimiento de las normas urbanísticas a que se refiere el Tít.. 1º, pese a esto se deja constancia de: recinto "Dormitorio" no aclara distancia mínima libre de 1,50 m en forma perpendicular a la ventana de acuerdo a Normas de Habitabilidad, Art. 4.1.2. O.G.U.C.; recinto "Cocina" no aclara condiciones de ventilación de acuerdo a Normas de Habitabilidad, Art. 4.1.3. O.G.U.C

MAMT/SME/LRM

MIGUEL ANGEL MORAGA TORO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCIÓN:

INTERESADOS / DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN / EXPEDIENTE ROL 3006-12 / SECRETARIA DOM / IDOC:







	USO OFICINA INE
FOLIO N° Cod. Comuna	

	ION ESTADISTI	CA(uso ovalusti		LLE	IICO DE ES NAR SEGÚ	IN INSTRUCT	the same of the sa	formanta		
Permiso N°	ON ESTADISTI	Fecha	J D.O.NI)	2.	Rol Avaluo		Completar por in	ioimanie	3006-12	
Recepcion N°	•	Fecha		4.		N° Formulari		1	DE	1
		1, 551.5		9.2						
	N DEL PROPIE	Committee of the Commit								
NON	MBRE O RAZON	I SOCIAL PROP	IETARIO		6	RUT		llenai	r según correspo respctiv	
	IME MARIO SE	PULVEDA TRU	JILLOS			9.807.584	-4			
	GESTOR	INMOBILIARIO			8	RUT			USO OFICI	IA IKI⊏
_					Ů				USO OF ICI	₩ 7\ ₩ 2
	DIR	ECCION			40	FONO			FAX	
	TUPUN (SATO N° 5766	×		10	9 8445 182	25			
-INFORMACIOI	N DE LA PROPI	EDAD	1.17							
ECTOR •	2	12 AREA ▼		1	DE	GION			PROVINCIA	
-PUBLICO		1URBANA		<u></u>	13		14		WOAHAOW.	
DD# (4.5.6		o DUDA:				POLITANA			SANTIAGO	
PRIVADO		2RURAL			15	MUNA	16	um poesition d	OCALIDAD	elegan in New York of Prints in
- [ICHALI		POBLACIO	N JUANITA AG	UIRRE
Z DIREC	CION					TUPUI	NGATO N° 576	6		
B.J FRENTE TE	RRENO(m)	19 CONTR	AFRENTE (m)		20 FOND	O MEDIO	21	SUPERFIC	E DE TERREN	IO (m)
8,1	15		8,15		2	0,00			163,00	
EDIEIO	ACION CONST	DI BOA ANTEDI	DOMENTE			ta referida a to n respectiva	oda construccio	n anterior al per	miso actual, que	cuenta con la
2		23			autorizacio	птеэресича				
SUPERF	ICIE (m²)	TOTA	AL N°PISOS							
COI LIVE						to DALLEN		wl www	الماسيوني يتولي	
43			1		the second second second	and the second second second	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Control of the second second second	to the second of the second of the	ecepcion corres atrario llenar el fo
43	,7		1		the second second second	The second secon	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Control of the second second second	to the second of the second of the	the second second second second second second
43. - TIPO DE TR	,7		1		las mismas completo	carasteristica	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Control of the second second second	to the second of the second of the	the second second second second second second
43 TIPO DE TRA 4 PERMISO	,7 AMITE	₩ AMPLIACION	1	4	las mismas completo	The second secon	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Control of the second second second	to the second of the second of the	the second second second second second second
- TIPO DE TRA - TIPO DE TRA - PERMISO - OBRA NUEVA - REGULARIZA	A 3 ACION 4	-REGULARIZAC	→	4	las mismas completo 25 RE	carasteristica	as solicitadas er	Control of the second second second	to the second of the second of the	ntrario llenar el fo
- TIPO DE TRA - TIPO DE TRA - PERMISO - OBRA NUEVA	A 3 ACION 4		→	4	las mismas completo 25 RE	carasteristica	as solicitadas er	Control of the second second second	inal,en caso coi	ntrario llenar el fo
- TIPO DE TR. - TIPO DE TR. - PERMISO - OBRA NUEVA - REGULARIZA OBRA NUEV	AMITE A 3- ACION 4 VA	-REGULARIZAC AMPLIACIO	DION N	4	las mismas completo 25 RE	carasteristica	as solicitadas er	el permiso orig	2DEFINITIVA	ntrario llenar el fo
43. I TIPO DE TR. 4 PERMISO - OBRA NUEVA 2 REGULARIZA OBRA NUEV	A 3 ACION 4	-REGULARIZAC AMPLIACIO	DION N	4	las mismas completo 25 RE	carasteristica	s solicitadas er TOTAL 27,- OBR	n el permiso orig	2DEFINITIVA	ntrario llenar el fo
43. 4. TIPO DE TR. 4 PERMISO 1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZA OBRA NUEV 26 OI	AMITE A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFICA	-REGULARIZAC AMPLIACIOI ADA (ECHAS ES	DION N STIMADAS) 31 SUPERFICIE	4 E	las mismas completo 25 RE	carasteristica	TOTAL 27,- OBR	ETAPA A EJECUTADA 35	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36	ntrario llenar el fo
43. I TIPO DE TRA PERMISO - OBRA NUEVA OBRA NUEVA 26 OI 28 FECHA	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFIC/ 29	-REGULARIZAC AMPLIACIOI ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD	CION N STIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR	Т	las mismas completo 25 RE 1. 32	carasteristica CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA	TOTAL 27,- OBR SUPERFICIE	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL	PARCIAL 37 CLASIFICACION
43 TIPO DE TRA 4 PERMISO OBRA NUEVA REGULARIZA OBRA NUEV 26 OI 28 I	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFIC/	-REGULARIZAC AMPLIACIOI ADA (ECHAS ES	DION N STIMADAS) 31 SUPERFICIE		las mismas completo 25 RE 1.	carasteristica CEPCION DEFINITIVA	TOTAL 27,- OBR	ETAPA A EJECUTADA 35	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL OBRA MILES	PARCIAL 37 CLASIFICACION
- TIPO DE TRA PERMISO - OBRA NUEVA - REGULARIZA OBRA NUEVA 26 OI 28 FECHA INICIO	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFIC/ 29	ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO	TIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios	T A P A	las mismas completo 25 RE 1. 32	carasteristica CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA	TOTAL 27 OBR 34 SUPERFICIE RECIBIDA	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD DE	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL	PARCIAL 37 CLASIFICACION
- TIPO DE TRA PERMISO - OBRA NUEVA - REGULARIZA OBRA NUEVA 26 O	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFICA 29 FECHA TERMINO	ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD EN UNIDADES	CION N STIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	T A P	las mismas completo 25 RE 1. 32	carasteristica CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA	TOTAL 27 OBR 34 SUPERFICIE RECIBIDA	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD DE	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL OBRA MILES	PARCIAL 37 CLASIFICACION
- TIPO DE TRA PERMISO - OBRA NUEVA - REGULARIZA OBRA NUEVA 26 OI 28 FECHA INICIO	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFIC/ 29	ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO	TIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios	T A P A	las mismas completo 25 RE 1. 32	carasteristica CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA	TOTAL 27 OBR 34 SUPERFICIE RECIBIDA	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD DE	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL OBRA MILES	PARCIAL 37 CLASIFICACION
- TIPO DE TRA - TIPO DE TRA - PERMISO - OBRA NUEVA - REGULARIZA OBRA NUEVA - 26 OI - 28 - FECHA INICIO	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFIC 29 FECHA TERMINO 01/08/10	ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO	STIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes) 83,07	T A P A	las mismas completo 25 RE 1. 32	carasteristica CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA TERMINO	TOTAL 27 OBR 34 SUPERFICIE RECIBIDA	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD DE	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL OBRA MILES	PARCIAL 37 CLASIFICACION
43 I TIPO DE TRA 4 PERMISO - OBRA NUEVA 2 REGULARIZA OBRA NUEV 26 OI 28 E T A FECHA INICIO A S	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFICA 29 FECHA TERMINO 01/08/10	ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO	CION N STIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	T A P A	las mismas completo 25 RE 1. 32 FECHA INICIO	CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA TERMINO	TOTAL 27 OBR 34 SUPERFICIE RECIBIDA	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD DE	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL OBRA MILES	PARCIAL 37 CLASIFICACION
43 I TIPO DE TRA 4 PERMISO - OBRA NUEVA 2 REGULARIZA OBRA NUEV 26 OI 28 E T A FECHA INICIO A S	A 3 ACION 4 VA BRA PLANIFICA 29 FECHA TERMINO 01/08/10 38a Total	ADA (ECHAS ES 30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO	STIMADAS) 31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes) 83,07	T A P A	las mismas completo 25 RE 1. 32 FECHA INICIO	carasteristica CEPCION DEFINITIVA 33 FECHA TERMINO	TOTAL 27 OBR 34 SUPERFICIE RECIBIDA	ETAPA A EJECUTADA 35 CANTIDAD DE	2DEFINITIVA DE RECIBIDA 36 COSTO REAL OBRA MILES	PARCIAL 37 CLASIFICACION

AGUA POTABLE 1 1 ALCANT 1. RED PUBLICA 1. RED PUBL 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 2. SIST.PRIV. 3. SISTEMA INDIVIDUAL 3. SISTEMA I LECTRICIDAD 1 PAVIM. 1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR PUBLICA 1. HORMIGO	ADO COLECTIVO	1. RED PUBL 2. SIST.PRIV 3. SISTEMA	GAS 3 ICA ADO COLECTIVO INDIVIDUAL ACION AGUAS
Art. 1° LEY 20.898/21.141 5 DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION 41 AGUA POTABLE 1 ALCANT 1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 44 ELECTRICIDAD 1 PAVIM 1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE	ADO COLECTIVO NDIVIDUAL	1 43 1. RED PUBI 2. SIST.PRIV 3. SISTEMA	GAS 3 LICA ADO COLECTIVO INDIVIDUAL ACION AGUAS
AGUA POTABLE 1 ALCANT 1. RED PUBLICA 1. RED PUBL 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 2. SIST.PRIV. 3. SISTEMA INDIVIDUAL 3. SISTEMA I 44 ELECTRICIDAD 1 PAVIM 1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR PUBLICA 1. HORMIGO 4. NO TIENE	ADO COLECTIVO NDIVIDUAL	1 43 1. RED PUBL 2. SIST.PRIV 3. SISTEMA	GAS 3 LICA ADO COLECTIVO INDIVIDUAL ACION AGUAS
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 2. SIST.PRIV. 3. SISTEMA INDIVIDUAL 3. SISTEMA I 44 ELECTRICIDAD 1 PAVIM 1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE	ADO COLECTIVO NDIVIDUAL	1. RED PUBI 2. SIST.PRIV 3. SISTEMA	ACION AGUAS
2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 2. SIST.PRIV. 3. SISTEMA INDIVIDUAL 3. SISTEMA I 4.4 ELECTRICIDAD 4.1 PAVIM. 1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE	ADO COLECTIVO NDIVIDUAL	2. SIST.PRIV 3. SISTEMA	ADO COLECTIVO INDIVIDUAL ACION AGUAS
3. SISTEMA INDIVIDUAL 3. SISTEMA I PAVIM 1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE	NDIVIDUAL	3. SISTEMA	ACION AGUAS
1 PAVIM 1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE		4 EVACU	ACION AGUAS
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE PUBLICA 1. HORMIGO	ENTACION		
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE PUBLICA 1. HORMIGO		7.	4S
3. GENERADOR PUBLICA 1. HORMIGO 4. NO TIENE		1. COLECTO	and the state of t
1. HORMIGO 4. NO TIENE		2. SISTEMA	PRIVADOCOLECTIVO
4. NO TIENE	PRIVADA	3.DRENAJE	INDIVIDUAL
	N 4HORMIGON 5ASFALTO	4. NO TIENE	
5. OTROS ESPECIFICAR 3. ARTICULA	DO 6ARTICULADO		
47 TELEFONIA 1			
1. RED AEREA			
2. RED SUBTERRANEA 8. OTROS	PAVIMENTACION SPECIFICAR		
3.NO TIENE	PECIFICAR		

Codigo Según 48	49	50	51	Superficie 52	Cantidad de 53	uso de d	oficina ine
ipo y cantidad de los ocales habitables (ver intrucciones)	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	N° DE PISOS	(comin minus)	(m ²⁾ (a construir sin espacios comunes)	locales habitables por unidad(solo vivienda)	codigo destino	codigo ley
1	1	1	С	83,07			
TOTAL 54	1	1	TOTAL 55	83,07			

Codigo según ipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	Destino	Codigo destino (ver instrucciones)	Clasificacion de la estructura (según minvu)	Categoria predominante	Condicion especial (ver instrucciones)	Superficie 62 según Clasificacion m (con espacios comunes)
. 1	VIVIENDA	102	С	4		83,07
					TOTAL 63	83,07

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2 (En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2) MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos) (ISIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos) PORCENTAJE CODIGO DE DESTINO **PORCENTAJE** CODIGO DE DESTINO 102 % 102 1.- METAL PANEL PREFORMADO 1.-YESO - CARTON 2.- HORMIGON 2.- MADERA 10% 3.- LADRILLO ARTESANAL 90% 3.- LADRILLO ARTESANAL 90% 4.-LADRILLO MAQUINA 4.- LADRILLO MAQUINA 5.- BLOQUE CEMENTO 5.- ALBANILERIA PANDERETA 6.-PANEL POLIEST, EXP.ARMADO **ESTUCABLE** 6.- PIEDRO 7.- META-VIDRIO (muro-cortina) 7.- PANEL FERRO CEMENTO 8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina) 8.- BLOQUE VIDRIO 9.- PANEL POLIEST, EXP. ARMADO **ESTUCABLE** 9.-METAL VIDRIO 10.- PANEL FERRO CEMENTO 10.- OTRO especificar METALCON 11.- ADOBE 12.- MADERA 10% 13.- OTRA especifique METALCON 67 66 **CUBIERTA** (indique hasta 3 productos) **PAVIMENTOS** (indique hasta 3 productos) PORCENTAJE **PORCENTAJE** CODIGO DE DESTINO CODIGO DE DESTINO % % 102 102 1.-FE GALVANIZ. LISO TIPO 5V 1.-ENTABLADO 2.-FE GALVANIZADO ONDA 100% 2.-PARQUET 3.-PANEL METAL PERFORADO 3.-MADERA FLOTANTE 4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO 4.-ALFROMBRA CUBREPISO 5.-FIBRO CEMENTO ONDA 5.-PLASTICO MODULAR 6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS 6.-PLASTICO CONTINUO 7.-TEJUELA ASFALTICA 7.-BALDOSA ARCILLA 8.-TEJUELA MADERA 8.-BALDOSA LIQUIDO 9.-TEJA ARCILLA 9.-BALDOSA MICROFIBRA 10.-TEJA CEMENTO 100% 10.-CERAMICA 11.-COBRE 11.-PORCELANATO 12.-POLICARBONATO 12.-PIEDRA 13.-FIBRA DE VIDRIO 13.-MARMOL 14.-METAL-VIDRIO 14.-RADIER AFINADO 15.-OTRA especificar 68 69 VENTANAS (indique hasta 3 productos) PUERTAS (indique hasta 3 productos) MARCAR CON UNA CRUZ MARCAR CON UNA CRUZ CODIGO DE DESTINO CODIGO DE DESTINO (X) 102 (X)102 1.-PUERTAS ACERO 1.-VENTANA ACERO 2.-PUERTAS ALUMINIO 2.-VENTANA ALUMINIO Х 3.-PUERTAS CRISTAL 3.-VENTANA MADERA 4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS 4.-VENTANA PVC 5.-PUERTAS MADERA PANEL X 5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO 6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO 6.-TERMOPANELES 7.-OTRA especificar 7.-OTRA especificar

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA

(CAMPOS 58 Y 59)

O ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Inc MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO		NO MAR	VENTANAS (indic		
				CAR CON UNA CRUZ	1 00	DDIGO DE DESTINO
	102	T		(X)		T T T
SANITARIOS ECONOMICOS			1CALE	FACCION CENTRAL		
SANITARIOS ESTANDAR	X			FA GAS MURAL		
SANITARIOS ALTA CALIDAD				ACONDICIONADOFAN CO	(Essess	
			4AIRE	ACONDICIONADO		
-VANITORIO CUBIERTA NORMAL	x		and the state of the state of	EXTRACCION		
-VANITORIO CUBIERTA RESINA			5SISTE	MA ALARMA	V. S. S. S.	
-GRIFERIA ECONOMICA	X		6CIRC	JITOCERRADO TV.		
GRIFERIA ESTANDAR		2000000	7SENS	ORES INCENDIO		
-GRIFERIA ALTA CALIDAD			8PISO	FLOTANTE REGISTRABLE		
MOBILIARIO COCINA ESTANDAR			9TINAS	SHIDROMASAJES		
)MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD				A AUTOMATICA		
OTRA especificar				ESTIMINTO EXTERNO MAI		
				ESTIMINTO EXTERNO GRA	ANITO	
				IINACION FACHADAS		
				EJOS Y/O JUEGOS DE AGI	JA	
			15OTR	A especificar		
DATOS DELCONSTRUCTOR Y/O EMP	PRESA					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	O RAZON SO	CIAL		RUT		
CLAUDIO V. SANTIBÁÑE			73	16.067.864-K		
DIFFORM						E-MAIL
DIRECCION			- I	FONO		
			75	FONO		
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITI	ECTO Y/ O INC			93596075		RQADC@VTR.N
AVENIDA PAJARITOS Nº2	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO			93596075		RQADC@VTR.N
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R DMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITE	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO (EALIDAD	JURAMEN	ITO QUE LOS	93596075		RQADC@VTR.N
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R DMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITE	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO EALIDAD CTO Y/ O INC	JURAMEN	ITO QUE LOS	93596075 S DATOS REGISTRADOS E		RQADC@VTR.N JESTA
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R DMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITE CLAUDIO V. SANTIBÁÑE	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO EALIDAD CTO Y/ O INC Z FAÚNDEZ	JURAMEN	ITO QUE LOS	93596075 S DATOS REGISTRADOS E RUT		RQADC@VTR.N JESTA
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R DMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITE CLAUDIO V. SANTIBÁÑE.	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO REALIDAD CCTO Y/ O INC Z FAÚNDEZ	JURAMEN BENIERO) DIRECCIO	TO QUE LOS	93596075 S DATOS REGISTRADOS E RUT 16.067.864-K		RQADC@VTR.N JESTA
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R DMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITE CLAUDIO V. SANTIBÁÑE:	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO EALIDAD CTO Y/ O INC Z FAÚNDEZ	JURAMEN BENIERO) DIRECCIO RITOS Nº 2	TO QUE LOS	93596075 S DATOS REGISTRADOS E RUT 16.067.864-K		RQADC@VTR.N JESTA
AVENIDA PAJARITOS Nº2 DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R DMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITE CLAUDIO V. SANTIBÁÑE:	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO EALIDAD CTO Y/ O INC Z FAÚNDEZ	JURAMEN BENIERO) DIRECCIO	77 77 N	93596075 S DATOS REGISTRADOS E RUT 16.067.864-K E-MAIL	N ESTA ENCI	RQADC@VTR.N JESTA
AVENIDA PAJARITOS Nº2 - DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITI EL PATROCINANTE DE LA OBRA DE CORRESPONDEN FIELMENTE A LA R OMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITE CLAUDIO V. SANTIBÁÑE: AV	ECTO Y/ O INC CLARA BAJO EALIDAD CTO Y/ O INC Z FAÚNDEZ	JURAMEN BENIERO) DIRECCIO RITOS Nº 2	77 77 N	93596075 S DATOS REGISTRADOS E RUT 16.067.864-K	N ESTA ENCI	RQADC@VTR.N JESTA

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

OBRA

: REGULARIZACIÓN VIVIENDA - LEY 20.898/21.141 Art. 3°

UBICACIÓN

: TUPUNGATO N° 5766 - POBLACIÓN JUANITA AGUIRRE - CONCHALÍ

PROPIETARIO

: JAIME MARIO SEPÚLVEDA TRUJILLOS

ARQUITECTO

: CLAUDIO SANTIBÁÑEZ FAÚNDEZ

OBRA GRUESA

MUROS DE ALBAÑILERÍA

<u>Cimientos</u>: es del tipo corrido bajo el muro, su dimensión es de 40 cm de ancho por 60 cm de profundidad. El hormigón es de dosificación 212,5 kc.cem/m3 con 20% de bolón desplazador. Hacia todos los deslindes es del tipo excéntricos

Sobrecimiento: de hormigón de 212,5 kg con /m3, y de dimensión 20 x 20 cm.

<u>Albañilería</u>: De ladrillo tipo "Fiscal", puestos de soga, adheridos con mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de espesor 18 mm.

<u>Pllares</u>: Se contemplan pilares de 20 x 20 cm, armado con fe de 12mm y estribos de fe 6mm cada 20 cm. El hormigón es de 255 kg cem/m3

<u>Cadenas</u>: Se contemplan cadenas de 20 x 30 cm., armados con fe de 12mm y estribos de fe 6mm cada 20 cm. El hormigón es de 255 kg cem/m3

Este muro cumple con un factor de resistencia al fuego factor F-180, cumpliendo la exigencia de F-60 para viviendas DFL-2 de acuerdo al art. 4.3.5 N° 14 de la OGUC La resistencia al fuego F-180 del muro está certificada en la "Resolución Exenta" N° 477 del 25 de febrero de 1993, de vigencia permanente.

RADIER

Se consulta radier de hormigón de dosificación 170 kg.cem/m3 y de 10 cm de espesor, sobre cama de ripio de 10 cm y tierra apisonada. Contempla film de polietileno de 0,1 mm

TABIQUERIAS - De Madera

Tabigues F-30, Perimetrales

Los tabiques perimetrales están conformados por estructura de pino de 2" x 3" cada 41 cm, los cuales van forrados por su cara interior con una placa de volcanita standard de 15mm, y por su cara exterior con una placa de OSB de 9,5 mm, sobre el cual, a modo de terminación se contempla una placa de fibrocemento de 6 mm, además entre el Osb y el Fibrocemento contempla papel fieltro. En sus espacios intermedios entre montantes contempla lana mineral de 50 mm. Este tabique con contempla una resistencia al fuego F-30

La resistencia al fuego F-30 del tabique perimetral, está certificada en el "Listado oficial de comportamiento al fuego de elementos y componentes de la construcción" en su capítulo II A.2.3.30. Paneles F-30, en la descripción del punto A.2.3.30.45

Tabiques F-30, Divisorios interiores

os tabiques divisorios interiores, están conformados por estructura de pino de 2" x 3" cada 41 cm, los cuales van forrados por ambas caras con una placa de volcanita standard de 15mm.

Avda. Pajaritos № 2209 - Maipú - C:99 359 60 75 - imargadc@vtr.net



En sus espacios intermedios entre montantes contempla lana mineral de 50 mm. Este tabique con contempla una resistencia al fuego F-30.

La resistencia al fuego F-30 de los tabiques divisorios interiores, está certificada en el "Listado oficial de comportamiento al fuego de elementos y componentes de la construcción" en su capítulo II A.2.3.30. Paneles F-30, en la descripción del punto A.2.3.30.89

Las maderas estructurales utilizadas en las tabiquerías deberán cumplir con la humedad máxima permitida para la zona central interior (Art. 5.6.6. OGUC) y las recomendaciones indicadas en el Art. 5.6.8. OGUC y serán sometidas a tratamiento de preservación de acuerdo a la norma NCh 819.

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE Y CUBIERTA

Se contemplan cerchas de pino de 1" x 5" cada 90 cm y costaneras de pino de 2" x 2".

<u>Cubierta:</u> Se consultó en toda la edificación cubierta de planchas de zinc ondulado de 0,4 mm, sobre fieltro

<u>Cobertizo madera:</u> En sector delantero de estacionamiento se contempla techumbre de vigas de pini cepillado seco a la vista, de 2" x 8" y 2" x 6", costaneras 2" x 2"

AISLACION TERMICA

Se contempla aislación térmica sobre todos los cielos, en base a lana mineral Aislan Rock de 100mm de espesor, cumpliendo disposiciones del art. 4.1.10 de la O.G.U y C.

TERMINACIONES

CIELOS

En cielos se considera Volcanita de 15 mm, atornilladas mediante tornillos del tipo drywall rehundidos, uniones invisibles con joint gard, instaladas según indicaciones del fabricante.

REVESTIMIENTOS

Todas las albañilerías se consideraron estucadas por ambas caras, los tabiques con fibrocemento exterior y volcanita interior según lo indicado en la partida correspondiente

PAVIMENTOS

Se considera en todos los recintos piso cerámico de 40 x 40 cm, antideslizante.

PUERTAS Y VENTANAS

Se contemplan puertas de madera de dimensiones y características señaladas en planos adjuntos. Contemplan cerrajería y quincallería completa (pestillos, seguros, etc.).

Las ventanas son en aluminio estándar, con vidrios dobles fijados con silicona, cuentan con toda su cerrajería y quincallería.

PINTURAS

<u>Esmalte al agua :</u> Se aplicaron interior y exteriormente en las manos necesarias sobre cielos, tabiques y muros, posterior a empastado.

Barniz: Se contempla en maderas a la vista de techumbre de estacionamiento delantero

INSTALACIONES

INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Aqua Potable: Cañerías de Cobre de ¾" y ½" bajo tierra y entre muros, conectada a medidor de agua potable de red existente. Artefactos con llave de paso. Cumple lo determinado por el RIDDA para instalaciones interiores.

<u>Alcantarillado:</u> Tuberías Pvc Sanitario con los diámetros mínimos para cada artefacto, ramal principal de PVC 110 con pendiente 3%, cuenta con tubo de ventilación de Pvc 75. La instalación está conectada a cámara de inspección de red existente. Cumple lo determinado por el RIDDA para instalaciones interiores.

ALUMBRADO Y FUERZA ELECTRICA

Instalación embutida en tuberías de conduit, con cableado de alambre NYA de 1,5 mm para iluminación y NYA de 2,5 mm para enchufes. Se contempló la instalación de circuitos separados para enchufes e iluminación y cuentan con las protecciones normativas correspondientes (diferenciales, automáticos, etc). Baños 1 y 2 cuentan con extractor de aire eléctrico de 4"

Toda instalación eléctrica cumple la normativa SEC y fue ejecutada por profesionales certificados.

INSTALACIÓN DE GAS

No se contempla red de gas, artefactos conectados directamente a cilindro de gas licuado de 15 kg, en buen estado de funcionamiento

Jaime Sepúlveda Trujillos PROPIETARIO Claudio Santibáñez Faundez

ARQUITECTO

Conchalí, Noviembre de 2020