



Aceptado

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Conchalí
REGIÓN: Metropolitana

N° DE CERTIFICADO
10/2021
Fecha de Aprobación
07-05-2021
ROL S.I.I
6731-18

 URBANO

 RURAL
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 50/2021 de fecha 15-03-2021
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
 D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,47 m2 ubicada en PASAJE 7 N° 1960 Lote N° - Manzana - localidad o loteo EL CORTIJO sector de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANA CRUZ RIVAS TRONCOSO	9.002.833-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDGAR VILLALOBOS	ARQUITECTO	13.715.245-2

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- El presente Permiso Regulariza una edificación de 89,47 m2 de superficie edificada en un (1) Nivel. En un predio de 166,50 m2 de superficie predial.
- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- Calculo de derechos según lo declarado en Exp. 50/2021 correspondiente al 1° Trimestre 2021 y lo señalado en Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N°30 del 14 de enero de 2021, según lo instruido por DDU n° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente y DDU 416 de fecha 09.04.2019 considerando avalúo fiscal total.
- Cuenta con Informe del Arquitecto, Sr. Edgar Villalobos que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.

5. El expediente considera Permiso y Recepción simultánea de toda la vivienda, al existir discordancias con el último Permiso aprobado.
6. Según la Resolución exenta N°30 de fecha 14/01/2021 se califica la vivienda como C-4 resultado de tabla de categorías a partir del puntaje obtenido por la guía técnica para determinar la categoría de las construcciones en el Pto. 2.2 de dicha resolución.
7. Se realiza el pago de derechos municipales con N°de giro 3727755 correspondiente a un monto de \$91.065 , según los cálculos realizados a partir de la tabla de costos unitarios por metros cuadrados de construcción del MINVU correspondiente al primer trimestre del año 2021.
8. Se deja constancia que el presente expediente ha sido revisado técnicamente por la DOM (s) María Teresa Correa Binimelis.

ÁRCA/SME/IFG


MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECTOR
(S)
D.O.M. ALVARO ROBERTO CORREA AYALA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados
- Expediente ROL 6731-18
- Secretaria DOM.

Pasaje 7
1960
El Cortijo
Conchalí
Calle Rivas Troncoso
9002833-2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RESUMIDAS

EDIFICACIÓN DESTINADA A VIVIENDA DE HASTA 90 M2 AGOGIDA AL TITULO I, DE LA LEY 20.898

PROPIETARIO	ANA CRUZ RIVAS TRONCOSO		ROL AVALUO
DIRECCIÓN	PASAJE 7	N° 1960	
SUPERFICIE (m2)	89.47		6731-18

1. FUNDACIONES			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fundación corrida de Hormigón		<input type="checkbox"/> Poyos de Hormigón
	<input type="checkbox"/> Pilotes de Madera		<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
2. ESTRUCTURA DE PISO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Radier de Hormigón		<input type="checkbox"/> Envigado de Madera IPV 2"x5" @ 120 cm
	<input type="checkbox"/> Losa Hormigón Armado		
3. ESTRUCTURAS RESISTENTE VERTICAL			
	<input type="checkbox"/> Metálica - Acero		<input type="checkbox"/> Hormigón Armado
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Albañilería Confinada		<input type="checkbox"/> Madera IPV 2"x3" @ 40 cm
	<input type="checkbox"/> Adobe		<input type="checkbox"/> Sistemas Prefabricados
4. TABIQUERÍA NO ESTRUCTURAL			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera IPV 2"x2" @ 60 cm		<input type="checkbox"/> Perfilera Metálica
5. ESTRUCTURA DE ENTREPISO			
	<input type="checkbox"/> Metálica - Acero		<input type="checkbox"/> Losa de Hormigón Armado
	<input type="checkbox"/> Envigado de Madera		<input type="checkbox"/> Sistemas Prefabricados
	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> No Tiene Vivienda de 1 piso
6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE			
	<input type="checkbox"/> Cerchas Metálica - Acero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cerchas Madera IPV 1"x4" doble @ 75 cm
	<input type="checkbox"/> Costaneras Metálicas - Acero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Costaneras Madera IPV 2"x2" @ 40 cm
7. CUBIERTA			
	<input type="checkbox"/> Fibrocemento en Plancha Onda		<input type="checkbox"/> Fibrocemento en Tejuelas
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Zincalum ondulado e=0,35 mm		<input type="checkbox"/> Teja de Cemento o Arcilla
8. REVESTIMIENTOS EXTERIORES			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Revoque a Cemento		<input type="checkbox"/> Entablado
	<input type="checkbox"/> Plancha Fibrocemento siding 6mm		<input type="checkbox"/> Smart Side Panel
9. REVESTIMIENTOS INTERIORES ZONA SECA			
	<input type="checkbox"/> Pino machiembardo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plancha Fibrocemento
	<input type="checkbox"/> Plancha Madera Terciado Ranurado e=9mm		<input type="checkbox"/> Afinado cemento
10. REVESTIMIENTOS INTERIORES ZONA HÚMEDA			
	<input type="checkbox"/> Plancha Fibrocemento e=6 mm		<input type="checkbox"/> Azulejos
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cerámicas		<input type="checkbox"/> N/A
11. AISLACIÓN MUROS			
	<input type="checkbox"/> Poliestireno Expandido		<input type="checkbox"/> Lana de Vidrio e=40mm: 10 kg/m3
	<input type="checkbox"/> Lana Mineral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Estuco ladrillo
12. CIELOS ZONA SECA			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plancha Yeso - Cartón e=10mm		<input type="checkbox"/> Entablado
	<input type="checkbox"/> Panel de Madera Aglomerada		<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
13. CIELOS ZONA HÚMEDA			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plancha Fibrocemento e=6mm		<input type="checkbox"/> Entablado
	<input type="checkbox"/> Panel de Madera Aglomerada		<input type="checkbox"/> N/A
14. AISLACIÓN CUBIERTA			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Poliestireno Expandido		<input type="checkbox"/> Lana de Vidrio e=100mm: 18 kg/m3
	<input type="checkbox"/> Lana Mineral		<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
15. PAVIMENTOS ZONA SECA			
	<input type="checkbox"/> Afinado a Cemento		<input type="checkbox"/> Alfombra
	<input type="checkbox"/> Entablado		<input type="checkbox"/> Piso Rotante
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cerámica		<input type="checkbox"/> Otros (especificar) Terciado estructural e=15mm
16. PAVIMENTOS ZONA HÚMEDA			
	<input type="checkbox"/> Afinado a Cemento		<input type="checkbox"/> Plásticos - Vinílicos
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cerámica		<input type="checkbox"/> N/A
17. AISLACIÓN PISO			
	<input type="checkbox"/> Poliestireno Expandido		<input type="checkbox"/> Lana de Vidrio e=80mm: 11 kg/m3
	<input type="checkbox"/> Lana Mineral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> No tiene Vivienda de 1 Piso
18. PUERTAS			
	<input type="checkbox"/> Atalderadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terciadas Exterior e interior
19. VENTANAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Perfilera Aluminio		<input type="checkbox"/> PVC
20. CANALES Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PVC		<input type="checkbox"/> Zincalum e=0,4 mm
21. PINTURA			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Látex Para Zonas húmedas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Barniz
	<input type="checkbox"/> Óleo		<input type="checkbox"/> Otros (especificar) Impregnante fibrocemento exterior
22. ARTEFACTOS, MOBILIARIO y OTROS			

**MUNICIPALIDAD DE CONCHA
DIRECCIÓN DE OBRAS**

Permiso de Edificación y Recepción Final
Simultanea N° 10/2021

Vº Bº Revisor *[Firma]*

07 MAYO 2021

