

PERMISO DE EDIFICACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
 CONCHALÍ

REGIÓN: REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

| | |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 9/2022 |
| FECHA DE APROBACIÓN | 30.06.2022 |
| ROL S.I.I | 2247-5 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 24/2022 de fecha 14.01.2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 776/2021 de fecha 29.12.2021
- E) El anteproyecto de Edificación N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2530-REC/2022 vigente, de fecha 05.05.2022 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha 21.04.2022 (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para reconstruir COMERCIO - SUPERMERCADO 1 con una superficie total de 4.249,26 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino CATORCE DE LA FAMA N° 2841 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO zona ZM-6 del Plan regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial ---

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: SUPERMERCADO MAYORISTA 14 DE LA FAMA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|---------------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| WALMART CHILE S.A. | | 76.042.014-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLAS FERRARI CINFUENTES | | 8.827.626-4 | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| EDUARDO FREI MONTALVA | | 8301 | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| QUILICURA | victor.perez0@walmart.com | +56 2 22005000 | --- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>Acta de Sesión de Directorio N°64</u> | |
| Ante el notario sr (a): <u>Veronica Torrealba Costabal</u> | | DE FECHA <u>27.04.2022</u> | |

Catherine Carrón
 15.415.002-1
 01.08.2022

01 AGO 2022



5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T | |
| G5 ARQUITECTOS S.A. | 76.054.243 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T | |
| PATRICIO VALIENTE VALENZUELA | 10.553.559-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T | |
| EDUARDO VIELMA MENDEZ | 7.194.396-8 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T | |
| A LICITAR | --- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| A LICITAR | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| LUIS ERNESTO ROJAS MATURANA | 57-13 | 1ª |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | 59 | 1ª |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| JOEL CONTRERAS GAETE | 6.584.419-2 | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

PERMISO QUE SE RECONSTRUYE (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud)

(INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|--|------------|---|----------------|------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 85 | 28.09.2012 | TOTAL | 127 | 11.09.2013 |
| TIPO DE RECONSTRUCCIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> PARCIAL | | Segun definición OGUC 1.1.2: Reconstrucción de un Inmueble es "Volver a construir total o parcialmente un edificio o reproducir una construcción preexistente o parte de ella que formalmente retoma las características de la versión original". | | |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | Original | 861 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectarea) | Original | 722 |
| | Reconstrucción | 861 | | Reconstrucción | 722 |
| CRECIMIENTO URBANO: | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ | | Explicitar: densificación/extensión) | | |
| PROYECTO DE RECONSTRUCCION, se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | | cantidad de etapas | | |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

6.1 SUPERFICIES

| LA RECONSTRUCCIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO ORIGINAL | | | | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|---|-----------|------------|------------|--|-----------------------------|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | OBSERVACIONES | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 | Se reconstruye el edificio en las mismas condiciones previas al siniestro que lo afectó. | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 4.249,26 | 0 | 4.249,26 | | |
| EDIFICADA TOTAL | 4.249,26 | 0 | 4.249,26 | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 4.192,56 | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 8.663,86 | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) | | | | | |
| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | |
| nivel o piso | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1 | 4.192,56 | 0 | 4.192,56 |
| nivel o piso 2 | 56,7 | 0 | 56,7 |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 4.249,26 | 0 | 4.249,26 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | | 4.249,26 | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO QUE SE RECONSTRUYE |
|--|------------------|-----------------|-----------------------------|
| DENSIDAD | --- | --- | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --- | 0,4 | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,44 | 0,6 | 0,44 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,45 | 2,4 | 0,45 |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3 OGUC | Art. 2.6.3 OGUC | Art. 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | A-P-C | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 0 | Art. 2.6.2 OGUC | 0 |
| ANTEJARDIN | 5 m. | 3 m. | 5 m. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 10,74 m. | 28 m. / 22 m. | 10,74 m. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 89 | Art. 14 PRC | 89 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | Camión | 3 | 3 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3 | --- | 3 |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| PERMISO QUE SE RECONSTRUYE | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD | | SUPERMERCADO | | | | |
| ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) | MENOR | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL; | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |



6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: | EXENTO (NOTA 11) |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{\text{[]}}{2000} \times 11 = \text{[]} \%$ |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Reconstrucción se debe efectuar el cálculo de la edificación completa que se reconstruye.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. En este caso de reconstrucción, debe descontarse la totalidad de la carga de ocupación de la edificación preexistente.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISOS | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| PERMISO ORIGINAL N° | | % |
| PRESENTE RECONSTRUCCIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE RECONSTRUCCIÓN %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|----|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = \$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Conj. V.iv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| Otro ; especificar | | |



6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES | | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|-------------|----------|
| | | | 1 | N° | 1 | | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 89 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Camión | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 0 | | | | 3 | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| AAa | 4.249,26 | 100% | 108.797 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|--------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 462.306.740 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 4.623.067 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | --- |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | --- |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 1.386.920 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | --- |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 3.236.147 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 639634 | FECHA : | 30.06.2022 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 " inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- El proyecto fue ingresado mediante la plataforma digital DOM En Línea (DOMEL), el cual le otorgo el N° de folio: 202213104PERC000001.
- 2.- El presente Permiso de Edificación aprueba la reconstrucción de una superficie de 4.249,26 m², perteneciente a Permiso de Edificación de Obra Nueva N°85 de fecha 28.09.2012 y Recepción Final N°127 de fecha 11.09.2013. En un predio de 9.402 m² de superficie bruta y 8.663,86 m² de superficie neta.
- 3.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación, para inicio de faenas.
- 4.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción y previo a ser habitado.
- 5.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente, si corresponde.
- 6.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras (total o parcial), se le solicitara acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- 7.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- Se realiza Cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m² del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (14.01.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 07 de enero de 2022, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente N°24/2022.
- 11.- El proyecto no considera pago respectivo a la ley de aportes N° 20.958, ya que no hay aumento de carga de ocupación, de acuerdo a lo establecido en la DDU 447 de fecha 13.11.2020.
- 12.- Mantiene proyecto de cálculo estructural de Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 85/2012 de fecha 28.09.2012 a cargo del profesional Eduardo Vielma Mendez.


CJV/SME/DOB dob 01.07.2022



.....
CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)