PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: CONCHALI

| _ | _ | 0 | 1 |
|---|---|-----|---|
| | | (= | |

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | |
|----------------------|--|
| 12/2022 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | |
| 18-ago-2022 | |
| ROL S.I.I | |
| 2278-3-4 | |

| 11 | 0 | COS |
|----|---|-----|
| V | 3 | US |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 207/2022 de fecha 17.11.2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 149/2019 de fecha 05-Feb-2019
- E) El anteproyecto de Edificación N° 02/2021 de fecha 11-Jul-2022 (cuando corresponda)
- vigente, de fecha 22-Jun-2022 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 320-1/2021
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha 17-Jun-2022 (cuando corresponda)
- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea). H) La Resolución N°
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a FUSIÓN

de fecha 20-Sep-2021 Resolución N° 01/2021

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): RESUELVO:

1 Conceder permiso para 1 edificio con una

(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc) superficie total de 6.379,94 m2 y de 6 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino MONTERREY localidad o loteo POBLACIÓN MONTERREY manzana W Lote N° 277

JRBANO zona ZM-6 del Plan regulador COMUNAL (urbano o noral) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde) 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- Antecedentes del Provecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO MONTERREY

5 1

| DATOS DEL PROPIETARIO: | | | | - | |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D | R.U. | T. | | | |
| INMOBILIARIA MONTERREY S | SPA | | | 77.139.593-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DE | L PROPIETARIO | | | R.U. | T. (|
| GUILLERMO MATTA NAVARR | O / FRANCISCO UNDURRAGA VICUÑA | | | 10.601.307-1 / 10.03 | 31.432-0 |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| AVENIDA VITACURA | | | 5250 | OF 604 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉF | ONO FIJO | TELÉFONO | CELULAR |
| VITACURA | gmatta@accioninmobiliaria.cl | 22 3358466 | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESE | NTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ | MEDIANTE | SESIÓN EXTRA | AORDINARIA DE DIREC | TORIO |
| (PODERES) | | DE FECHA 06 | -Apr-2020 | Y REDUCIDA A ESCR | ITURA PÚBLICA |
| CON FECHA 15-Apr-2020 | ANTE EL NOTARIO SR (A) JOSE | ALBERTO MOZO A | GUILAR | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| GUILLERMO MATTA N. | 10.601.307-1 |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
|-----------------------|--------------|
| CLAUDIO FUENTES | 15.363.395-9 |

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A DEFINIR POR PROPUESTA

| OMBRE DEL INSP | ECTOR TÉCNIC | O DE OBRA (*) | | | | INSCRIPCIÓ | N° | |
|--|---|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| DEFINIR POR PR | OPUESTA | | | | | OKILOUNIA | Name of the second | |
| | | VENTE : . | ••• | | | REGISTRO | CATEGORÍA | |
| NOMBRE DEL REVI PAULA CARRION H | | JIENIE (cuando corres | sponda) | | | 194-13 | 1a | |
| NOMBRE O RAZÓN | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | | | | | | | |
| RENE LAGOS Y AS | | | | | | 309.505-3 | 1a | |
| NOMBRE DEL PRO | | PONSABLE DE LA F | REVISIÓN DEL PROY | ECTO DE CÁLCULO | ESTRUCTURAL | | J.T. | |
| MARIANNE KUPFEF | | | | | | 9.405.027-8 | | |
| (*) Podrá individualizarse hast | a antes del inicio de las o | bras. | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS EDIFICIOS DE USO | | TO DE OBRA NUE | VA TODO | PARTE | ✓ NO ES E | DIFICIO DE USO I | PÚBLICO | |
| CARGA DE OCUPA | | E LAS EDIFICACIO | NES | 336,68 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | | | |
| CRECIMIENTO URE | | □ NO | □sí | Explicitar: densific | ación / extensión | | | |
| LOTEO CON CONS | | | □ sí | □ NO □ | LOTEO DFL 2 | □ sí | □NO | |
| | | | | | | | | |
| PROYECTO, se des | arrollará en etap | as: | ☐ SÍ | □ NO | | de etapas | | |
| ETAPAS CON MITIGA | CIONES PARCIALE | ES (a considerar en IN | MIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del D | S 167 (MTT) de 2016 | | |
| SUPERFICIES | | | (0) | 00000 | NI (mg O) | TOTA | 1 (m2) | |
| SUPERI | | | (m2) | | N (m2) | 942.57 | L (m2) | |
| S. EDIFICADA SUB | | | | 487,74 | | | | |
| S. EDIFICADA SOB (1er piso + pisos si | | 4,665.15 | | 772,22 | | 5.437,37 | | |
| S. EDIFICADA TOT | AL | 5.119,98 | | 1.259,96 | | 6.379,94 | | |
| SUPERFICIE OCUPAC | IÓN SOLO EN PR | IMER PISO (m2) | 954,92 | SUPERFICIE TOT | AL DEL PREDIO O L | OS PREDIOS (m2) | 3.711,46 | |
| S. EDIFICADA SUB | | | | | (ac | gregar hoja adicional si hu | biere más subterráneos | |
| S. Edificada por nive | | ÚTIL | (m2) | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | | |
| nivel o piso | -1 | 454,83 | | 487,74 | | 942,57 | | |
| nivel o piso | -2 | | | | | | | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | | |
| nivel o piso | -4 | | | | | | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | | | |
| TOTA | AL . | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOE | RE TERRENO | | | | | i hubiere más pisos sobre | | |
| S. Edificada por nive | el o piso | ÚTIL | (m2) | | JN (m2) | TOTA | AL (m2) | |
| nivel o piso | 1 | 737,80 | | 217,74 | | 955,54 | | |
| nivel o piso | 2 | 785,47 | | 103,76 | | 889,23 | | |
| nivel o piso | 3 | 785,47 | | 103,76 | | 889,23 | | |
| nivel o piso | 4 | 785,47 | | 103,76 | | 889,23 | | |
| nivel o piso | 5 | 785,47 | | 103,76 | | 889,23 | | |
| nivel o piso | 6 | 785,47 | | 103,76 | | 889,23 | | |
| nivel o piso | 7 | 0 | | 35,68 | | 35,68 | | |
| The state of the s | 8 | | | - | | | | |
| nivel o piso | | | | - | | | | |
| nivel o piso | 9 | | | 1 | | - | | |
| nivel o piso | 9 | | | | | | | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL | 10 | | | | | | | |
| nivel o piso | 10 | | | | | | | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUG | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2 1.30. OGUC | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) | | | | | | | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) CADA | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | | | | | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) CADA STICAS | ART 2.1.25. OGUC 6.326,32 | ART. 2.1.33. OGUC | | | | ART 2.1.30, OGUC | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR | ART 2.1.25. OGUC 6.326,32 | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28, OGUC | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30, OGUC | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR | ART 2.1.25. OGUC 6.326,32 REA DE RIESGO | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28, OGUC | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30. OGUC | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLA | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR NORMAS U | ART 2.1.25. OGUC 6.326,32 REA DE RIESGO | ART. 21.33. OGUC 53,62 | ART 2.1.28, OGUC NO PROYE | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30. OGUC | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLA | 10 R DESTINO ITEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR NORMAS U | ART 2.1 25. OGUC 6.326,32 REA DE RIESGO RBANÍSTICAS SOS SUPERIORES | ART. 21.33. OGUC 53,62 | ART 2.1.28, OGUC NO PROYE 1525 hab/hec | ART 2.1.29. OGUC | PAF | ART 2.1.30. OGUC | |

| ISTANCIAMIENTOS | | | | Art. 2.6.3 OGUC Art. 2.6.3 OGUC | | | С | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
| ASANTE | | | | 70° | | | | |
| ISTEMA DE AGRUPAMIEN | то | | | AISLADO | | AISLADO | | |
| DOSAMIENTO | | | | NO CONSIDERA | | OGUC | | |
| NTEJARDÍN | | | | 3,00mt | | 3,00mt | | |
| LTURA EN METROS Y/O P | ISOS | | | 22 mt | | 19,12 mt | | |
| STACIONAMIENTOS AUTO | MÓVILE | S | | 76 | | 86 | | |
| STACIONAMIENTOS BICIO | CLETAS | | | 43 | | 43 | | |
| STACIONAMIENTOS OTRO | S VEHÍCL | JLOS (ESPECIFICAR) | COMERCIO | 1 | | 1 | | |
| STACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPAC | | | IDAD | 4 | | 3 | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓV ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | | | LES POR | ☑ sí | □NO | CANTIDAD DESCONTADA | 10 | |
| STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | | | | | | | | |
| | (0) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Area verde | Espacio Público | |
| TIPO DE USO | | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28. OGUC | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30. OGUC | |
| CLASE / DESTINO | | HABITACIONAL | COMERCIO | | | | | |
| CTIVIDAD | | | | - | | | | |
| SCALA | | (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO | _ | | | | |
| PROTECCIONES OFICIALES | S | | | | | | | |
| ☑ NO ☐ Sí, esp | pecificar | ZCH | ☐ ICH | ZOIT | OTRO; e | especificar | | |
| MONUMENTO NACIO | DNAL: | ZT | ☐ MH | SANTUARIO | DE LA NATURA | LEZA | | |
| ORMA DE CUMPLIMIENTO | ARTÍCL | | | | | | | |
| CESIÓN APORTE | | OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA | | | | | |
| *) SÓLO EN CASO DE PROYECTO: | S QUE CON | NLLEVEN CRECIMIENT | O URBANO POR DENS | FICACION (exigible confo | rme a plazos del Articulo | primero transitorio de la | Ley N° 20.958) | |
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitori PROYECTO | | | | | RCENTAJE DE CE | SIÓN | | |
| | | | | | THE RESERVE OF THE PARTY OF THE | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR | | |
| CON DENSIDAD DE O | | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | | | X 11 = | | % | |
| | F | Personas/Hectárea | | 2000 | X 11 = | | % | |
| CON DENSIDAD DE O | CUPACIO | Personas/Hectárea | | | X 11 = | | % | |
| CON DENSIDAD DE OC | CUPACK F | Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | a D | 2000 | | | % | |
| CON DENSIDAD DE OC | CUPACIO F ión de Obr | ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efeión, se debe consider | a a ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci | 2000 edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de | 44% Ia OGUC) que se inc | | errenos del proyecto, si | |
| CON DENSIDAD DE OC | CUPACIO Fión de Obride Ocupacion de persoones a dem | Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe ión, se debe consider noler, en los casos que | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol | 2000 edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma | 44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici | aterializar el proyecto. tud de permiso de edif | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontars | |
| CON DENSIDAD DE OC. Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidad o considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de defificaci antecedentes respectivos a dicha s | CUPACIO Fión de Obride Ocupación de personnes a demisolicitud, co | Orsonas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efición, se debe consider nas que ocupaban las holler, en los casos que conforme al inciso final | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu | 44% Is OCUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la | aterializar el proyecto. tud de permiso de edif O.G.U.C. | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten l | |
| CON DENSIDAD DE OC | CUPACIO Fión de Obride Ocupación de personnes a demisolicitud, co | Orsonas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efición, se debe consider nas que ocupaban las holler, en los casos que conforme al inciso final | ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del artícu upación del proyecto c | 44% Ia OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. | aterializar el proyecto. tud de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten l | |
| CON DENSIDAD DE OCI- Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidado a carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE | CUPACIO Fión de Obride Ocupación de personnes a dem solicitud, con n. se obtie | Orsonas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Orsonas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Ton, se debe consider Tas que coupaban lat Toler, en los casos qui Toler, en los casos qui Toler de la siguiente for (EN LOS CASOS | ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc | edificación completa. ón (según art. 4.2.4, de tes, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del arficu upación del proyecto c el terreno (que considera e público adyacente existe | 44% Ia OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. | aterializar el proyecto. tud de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten l | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidad d considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificaci necedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2:2.5 Bis OGUC) | CUPACIO Fión de Obr de Ocupac d de perso ones a dem solicitud, cc n, se obtie | Orsonas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos qu noforme al inciso final inne de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL DOS TERREMOS | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis se difficaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al rmula: Carga de oc Superfice de | edificación completa. ón (según art. 4.2.4, de tes, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del arficu upación del proyecto c el terreno (que considera e público adyacente existe | Ia OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic te o previsto en el IPT na | aterializar el proyecto. tud de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten l | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidad d considera en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificaci netecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2: 2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA LA PERMISO, CORRESPONDIES | CUPACIO Fión de Obr de Ocupac d de perso ones a dem solicitud, cc n, se obtie | Orsonas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos qu noforme al inciso final inne de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL DOS TERREMOS | a a a a a a a a a a a a a a a a a a a | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto c el terreno (que considera e público adyacente existei NDA) | Ia OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic te o previsto en el IPT na | aterializar el proyecto. tud de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > ie exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR | crrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten i (x 10.000_ el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidar considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificaci netecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2: 2:5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupaco d de perso solicitud, co n, se obtie FECHA DE NTE AL O Li edificaciones | Orsonas/Hectárea ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos qu noforme al inciso fina inne de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes) CONDIENTE AL O LOS CONDIENTE AL O LOS | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis se dificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6 y al mula: (Carga de oc Superficie di QUE CORRESPO | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del arficu upación del proyecto c el terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESION | Ia OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic te o previsto en el IPT na | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > 4.2.4. de la OGUC) > E exterior hasta el eje de desista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten l (10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidado nota 2: Para calcular la Densidad a carga de ocupación de edificaci netecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2: 2:5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupaco d de perso solicitud, co n, se obtie FECHA DE NTE AL O L edificacione CORRESP ((c) + ((c) x | Orsonas/Hectárea ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos qu noforme al inciso fina inne de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DE DOS TERRENOS 29 existentes) CONDIENTE AL O LOS (d)} | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci se difficaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula : Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4, de tes, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del arficu upación del proyecto c el terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten l (10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci vota 2: Para calcular la Densidad d considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificaci netecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2: 25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA I PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme | CUPACIÓ F ión de Obrid de Ocupac d de perso sones a dem solicitud, co- n, se obtie FECHA DE TTE AL O L' edificacione CORRESP ((c) + ((c) × entarse en | Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efo ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos que noforme al inciso final me de la siguiente foi (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL DOS TERRENOS 29 existentes) CONDIENTE AL O LOS (d)] la misma proporción | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis sedificaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto c el terreno (que considera e publico adyacente existe NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenid | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 je aspacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidad d considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificaci necedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2: 25 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA I PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) **) El Avalúc Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS | CUPACIÓ Fión de Obriga de Ocupac d de perso ones a dem solicitud, cc n. se obtie FECHA DE TYTE AL O L' edificacione CORRESP ((c) + ((c) × entarse en S DEL IP | Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos qu informe al inciso final inne de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICTUD DEL DOS TERRENOS 29 existentes) ONDIENTE AL O LOS (d))] la misma proporción T, A LOS QUE SE | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis se dificaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice di QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto c el terreno (que considera e publico adyacente existe NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenid (FECTO | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | errenos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten l (10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OU Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidad de considerar en el cálculo, la cantida- a carga de ocupación de adificacic nitecedentes respectivos a dicha s (Art 2:25 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA I PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de S AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO | CUPACIO Fión de Obrida de Ocupac d de perso ones a dem solicitud, co- n, se obtie FECHA DE TYTE AL O L' edificacione CORRESP ((c) + ((c) x entarse en 6 DEL IP | Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos que noforme al inciso final ene de la siguiente foi (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL DOS TERRENOS 29 existentes) CONDIENTE AL O LOS (d)) la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis se dificaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente existe INDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenion (ECTO) | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 je aspacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidad d considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificaci necedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2: 25 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA I PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) **) El Avalúc Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS | CUPACIO Fión de Obride Ocupación de Ocupación de Obride Ocupación de O | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, en los casos qui Tión CASOS La SOLICITUD DEL OS TERRENOS Ta SOLICITUD DEL OS TERRENOS Ta Nueva, se debe efe Tión LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS TO NODIENTE AL O LOS (d)) Ta A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci se dificaciones existene e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de ci E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DECESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (FCTO) IEFICIO: | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 je aspacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) | |
| CON DENSIDAD DE OU Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidad de considerar en el cálculo, la cantida- a carga de ocupación de adificacic nitecedentes respectivos a dicha s (Art 2:25 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA I PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de S AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupació de Ocupació de Ocupació de Ocupación d | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, en los casos qui Tión CASOS La SOLICITUD DEL OS TERRENOS TERRENOS TONDIENTE AL O LOS (d)) Ta Misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis se dificaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DECESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (FCTO) IEFICIO: | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 je aspacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) | |
| CON DENSIDAD DE OU Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidad de considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificacic antecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA 1 PERMISO, CORRESPONDIE (no se debe incluir valor de S AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO BENEFICIO | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupación de Ocupación de Obride Ocupación de O | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacio el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al mula : (Carga de oc Superficie di Superficie di AUE CORRESPO S X X , que el aumento de ci E ACOGE EL PRONTA AU DETAR AL BENTA A | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DECESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (FCTO) IEFICIO: | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA ((e) x | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 je aspacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) | |
| CON DENSIDAD DE OU Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidad de considerar en el cálculo, la cantida a carga de ocupación de edificacic antecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA 1 PERMISO, CORRESPONDIE (no se debe incluir valor de S AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupación de Ocupación de Obride Ocupación de O | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci se dificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ X que el aumento de ci E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL B | edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto cel terrano (que considera e público adyscente existe INDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenid (FECTO JEFICIO: JEFICIO: | Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. utu de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x- mativo (inciso 2° art. | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 je aspacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) | |
| CON DENSIDAD DE OU Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidar o considerar en el cálculo, la cardida o carga de ocupación de edificacio antecedentes respectivos a dichas Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL | CUPACIO Fión de Obride Ocupacido de Ocupacid | Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Tión los casos qui Tión | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s difficaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto cel terreno (que considera e público adyscente existe INDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenid (FECTO JEFICIO: JEFICIO: | 44% la OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA ((e) x- mativo (inciso 2° art. | cerronos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten l x 10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OU Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidar o carga de ocupación de edificaci a carga de ocupación de edificacic antecedentes respectivos a dichas Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA PERMISO, CORRESPONDIER (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL DISPOSICIONES ESPECIAL D.F.L.N*2 de 1959 | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupación de Ocupació | Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Tión a l'inciso final Tión a l'inc | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s difficaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto cel terrano (que considera e publico adyscente existe) NDA) (d) % DE CESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenid (FECTO JEFICIO: JEFICIO: | 44% la OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a por un beneficio nor ras Art. 2.6.11. OGUC | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA ((e) x- mativo (inciso 2° art. | cerronos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten la x 10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OC Nota 1: En el proyecto de edificaci Nota 2. Para calcular la Densidar o carga de ocupación de edificaci a carga de ocupación de edificaci a carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA P PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) *) El Avalúo Fiscal debe increme NCENTIVOS NORMATIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL J D.F.L.N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Interpretations de la consideración de la cons | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupación de Ocupació | Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Tión a l'inciso final Tión a l'inc | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s difficaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto cel terreno (que considera e público adyacente exister INDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenidad (ECTO) REFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Conj. Viv. Econ. | 44% la OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a por un beneficio nor ras Art. 2.6.11. OGUC | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD S APORTE EQUIVA ((e) x - mativo (inciso 2° art. | cerronos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten la x 10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OCIONA IL EN el proyecto de edificacionata 2. Para calcular la Densidad no considerar en el cálculo, la cardida a carga de ocupación de edificacionifecedentes respectivos a dicha solota 3. La Densidad de Ocupació (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA PERMISO, CORRESPONDIEN (no se debe incluir valor de la Cardida de l | CUPACIO Filión de Obride Ocupación de Ocupación de Ocupación de Ocupación de Ocupación de Ocupación de Ocupación, se obtie FECHA DE INTE AL O L'edificacione CORRESP [(c) + ((c) x entarse en Signatura de Ocupación | Orsonas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Orsonas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider a Nueva, se debe efe ión, se debe consider as que ocupaban la noier, en los casos qu onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS BIO SERIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL Conjunto Armó Beneficio Fusión | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s difficaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Carga de oc Superfice de QUE CORRESPO \$ | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto cel terreno (que considera e público adyacente exister INDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenidad (ECTO) REFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Conj. Viv. Econ. | 44% la OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a por un beneficio nor ras Art. 2.6.11. OGUC | aterializar el proyecto. utu de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA ((e) x - mativo (inciso 2° art. | cerronos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten la x 10.000 el espacio | |
| CON DENSIDAD DE OCIONATA DE CONTRO D | CUPACIO Filión de Obride Ocupación de Ocupac | Orsonas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Orsonas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider a Nueva, se debe efe ión, se debe consider as que ocupaban la noier, en los casos qu onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS BIO SERIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL Conjunto Armó Beneficio Fusión | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ que el aumento de ci. ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto cel terreno (que considera e público adyacente exister INDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenidad (ECTO) REFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Conj. Viv. Econ. | 44% la OCUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a por un beneficio nor ras Art. 2.6.11. OGUC | aterializar el proyecto. utu de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA ((e) x - mativo (inciso 2° art. | crrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten l (10.000 el espacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2018 MT | |
| CON DENSIDAD DE OCIONATA DE CONTRO D | CUPACIO Filión de Obride Ocupación de Ocupac | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider a Nueva, se debe efe ión, se debe consider as que coupaban la noiler, en los casos qu ponforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OB TERRENOS BS existentes) ONDIENTE AL O LOS (d)) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL Conjunto Armó Beneficio Fusió | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ que el aumento de ci. ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes. incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del artícu upación del proyecto c el terreno (que considera e público adyacente exister INDA) (d) % % DE CESION [(a) o (b)] ponstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: ICOnj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU POR un beneficio nor | aterializar el proyecto. utu de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA ((e) x - mativo (inciso 2° art. | cerrenco del proyecto, si Solo podrà descontars icacion, y se adjunten i (10.000 el espacio ALENTE: EN DINERO ((a) o (b))] (2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) uca Art. 6.2.4. OGUC UC Inciso Segundo | |
| CON DENSIDAD DE OCIONA DE CONTRO DE | CUPACIO F ión de Obrida de Ocupac d de perso ones a dem solicitud, co- n, se obtie FECHA DE TYTE AL O L' edificacione CORRESP ((c) + ((c) x entarse en B DEL IP LES A QU mobiliaria lución N° DTALES GAS | Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea a Nueva, se debe efe ión, se debe consider nas que ocupaban la noler, en los casos que micro la significación de la significación par condición par condición par condición par condición par condición par condición par significación de la significación par condición p | ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacis se difficaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al rmula : Carga de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ X que el aumento de ci ACOGE EL PROVARA OPTAR AL BENARA OPTAR AL | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (FCTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IPProyección Some Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | 44% Is OCUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici do 5.1.4., ambos de la alculada según el art. I terreno mas la superficio de o PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > 4.2.4. de la OGUC) > 6 exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA [(e) x. mativo (inciso 2° art. | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 il espacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) UC Inciso Segundo D.S. Nº 187 de 2018 MT TOTAL UNIDADES 285 | |
| CON DENSIDAD DE OCIONATA DE CONTRO D | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupación de Ocupació | Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Ton, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Ton, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Ton, se debe consider Ton los casos qui Ton los casos qui Ton los CASOS La Sollicitud DEL Ton TERRENOS TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON TON | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ Au que el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN B COCALES C 1 Otros Estacionamientos Estacionamientos | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes. incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del artícu upación del proyecto c el terreno (que considera e público adyacente exister INDA) (d) % % DE CESION [(a) o (b)] ponstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: ICOnj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici de 1.5 1.4., ambos de la alculada según el art. PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D O por un beneficio nor | aterializar el proyecto. utu de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.) e exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA ((e) x - mativo (inciso 2° art. | cerrenco del proyecto, si Sólo podrá descontars icación, y se adjunten i (10.000 el espacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.6. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES | |
| CON DENSIDAD DE OCIONATO DE CONTROL DE CONTR | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupación de Ocupació | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Tión, a los casos qui Tión LOS CASOS La SOLICITUD DEL Too TERRENOS Tes existentes) To A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR TONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CON | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ que el aumento de ci E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (FCTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IPProyección Some Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | 44% Is OCUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici do 5.1.4., ambos de la alculada según el art. I terreno mas la superficio de o PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > 4.2.4. de la OGUC) > 6 exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA [(e) x. mativo (inciso 2° art. | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 il espacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) UC Inciso Segundo D.S. Nº 187 de 2018 MT TOTAL UNIDADES 285 | |
| CON DENSIDAD DE OCIONATA DE CONTRO D | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupació de Ocupac | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Tión, a los casos qui Tión LOS CASOS La SOLICITUD DEL Too TERRENOS Tes existentes) To A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR TONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CON | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Caras de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ que el aumento de ce E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN CONTRESPO LOCALES C 1 Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e gubilico adyacente exister NDA) (d) % DE CESION ((a) o (b)) constructibilidad obtenido (FCTO) IEFICIO: IE | 44% Is OCUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici do 5.1.4., ambos de la alculada según el art. I terreno mas la superficio de o PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > 4.2.4. de la OGUC) > 6 exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA [(e) x. mativo (inciso 2° art. | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 il espacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) UC Inciso Segundo D.S. Nº 187 de 2018 MT TOTAL UNIDADES 285 | |
| CON DENSIDAD DE OCIONATO DE CONTROL DE CONTR | CUPACIÓ Fión de Obride Ocupació de Ocupac | Personas/Hectárea ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Ta Nueva, se debe efe Tión, se debe consider Tión, a los casos qui Tión LOS CASOS La SOLICITUD DEL Too TERRENOS Tes existentes) To A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR TONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CON | ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demol del artículo 5.1.6 y al rmula : (Caras de oc Superficie di QUE CORRESPO \$ que el aumento de ce E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN CONTRESPO LOCALES C 1 Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma incisa terzero del arficu upación del proyecto cel terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESION [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (FCTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IPProyección Some Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | 44% Is OCUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici do 5.1.4., ambos de la alculada según el art. I terreno mas la superficio de o PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU | aterializar el proyecto. de permiso de edif O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) > 4.2.4. de la OGUC) > 6 exterior hasta el eje de ista un màximo de 30 m E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD APORTE EQUIVA [(e) x. mativo (inciso 2° art. | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten i c 10.000 il espacio ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) UC Inciso Segundo D.S. Nº 187 de 2018 MT TOTAL UNIDADES 285 | |

| | OTRAS AUTORIZACIONES | OUE FORMAN | DADTE DE COTO | DEDMICO | Unning final Art | 516 | do la OGLICI |
|---|----------------------|------------|---------------|-------------|-------------------|-----|--------------|
| , | OTRAS AUTORIZACIONES | OUE FORMAN | PARTE DE ESTE | E PERMISO (| Inciso final Art. | 5 6 | de la OGUC |

| OTTO TO THE TOTAL TOTAL COLUMN | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|
| DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3 | 6.379,94 | 100 | \$229.957 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

POR ANTEPROYECTO

| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M | INVU) | | \$ | 1.467.111.863 |
|--|---------|------------|---------|---------------|
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. | S | 22.006.678 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO | (-) | \$ | 920.181 | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | | 21.086.497 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-) | | | | 6.325.949 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) | | | | 1.373.379 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))] | S | 13.387.169 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 18.08.2 | 2022 | | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | 0 |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | 920.181 |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| OTAL DESCUENTO: | | | 920.181 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipa ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) Nº de DOM en línea: 202113104PE000010

- 1.- El presente Permiso de Edificación-obra nueva, aprueba una obra de 6.379,94 m2 en 2 subterráneos, 6 pisos mas piso mecánico, con destino Habitacional y Comercio. En un terreno de 3.711,46 m2, con Roles 2278-3 y 2278-4. Al momento de obtener el ROL definitivo del predio, se deberá presentar en la Dirección de Obras

- Comercio. En un terreno de 3,711,46 m2, con Roles 2278-3 y 2278-4. Al momento de obtener el RÔL definitivo del predio, se deberá presentar en la Dirección de Obras para realizar la resolución del presente permiso, en el cual deberá figurar un único ROL.

 2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación, para inicio de faenas.

 3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción y previo a ser habitado.

 4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente, si corresponde.

 5.- Al momento de 016. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mt la Recepción Definitiva de Obras (total o parcial), se le solicitara acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.1.2s, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO. Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de: A.- Titulo 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad. B.- Titulo 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones
- urbanismo y construcciones.
 6.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socalzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 7. Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales. Revisor independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.

 8. El cálculo de derechos municipales ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Resolución Exenta N°30 de fecha 14.01.2021.

 9. El proyecto cuenta con Anteproyecto N° Resolución 03/2021 de fecha 27.09.2021, en el que se realizo un pago de \$1.373.379, correspondiente al 10% de derechos
- municipales del permiso de edificación. Monto descontado en el presente calculo de derechos municipales.
- municipales del permiso de dunicación, Monto descontacó en el presente calculo de defectos municipales.

 10. La obra fue ingresada con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 320-1/2021 del Arquitecto Revisor Independiente PAULA CARRION HENRIQUEZ, rut:
 12.870.169-9, Roi: 194-13 de 1° categoría.
 11. La obra fue ingresada con Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, a nombre del profesional MARIANNE KUPFER C., N° de registro 309.505-3 de 1° categoría.
 12.- El proyecto no contempla aporte al espacio publico por ley 20.968, puesto que se acego al Anterproyecto N° Resolución 03/2021 de fecha 27.00.2021 otorgado antes

D.O

- i.e. i proyecto no contempla aporte al espacio publico por ley 20.958, puesto que se de la publicación de la ley.

 13. Antes del inicio de las obras debe acreditar la designación del "Constructor" e "ITOCUC.
- ante la Dirección de Obras Municipales, según lo indicado en el Art. 1.2.1.

CJV/Sinje/IFG_ifg_11.07.2022

CARLOS JIMENEZ VILLAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES