FORMULARIO 2-4.1.

INE

P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CONCHALI

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 12/2022 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18-ago-2022 |
| ROL S.I.I |
| 2278-3-4 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 207/2022 de fecha 17.11.2021

D) El certificado de informaciones previas N° 149/2019 de fecha 05-Feb-2019

E) El anteproyecto de Edificación N° 02/2021 de fecha 11-Jul-2022 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 320-1/2021 vigente, de fecha 22-Jun-2022 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha 17-Jun-2022 (cuando corresponda)

H) La Resolución N° ..... de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a FUSIÓN (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) Resolución N° 01/2021 de fecha 20-Sep-2021 (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para 1 edificio (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones.etc) con una superficie total de 6.379,94 m2 y de 6 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino MONTERREY N° 2771 Lote N° 277 manzana W localidad o loteo POBLACIÓN MONTERREY sector URBANO (urbano o rural) zona ZM-6 del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... plazos de la autorización especial ..... Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO MONTERREY

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA MONTERREY SPA | | | 77.139.593-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| GUILLERMO MATTA NAVARRO / FRANCISCO UNDURRAGA VICUÑA | | | 10.601.307-1 / 10.031.432-0 | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| AVENIDA VITACURA | | 5250 | OF 604 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| VITACURA | gmatta@accioninmobiliaria.cl | 22 3358466 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO | | |
| (PODERES) | DE FECHA 06-Apr-2020 | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA 15-Apr-2020 | ANTE EL NOTARIO SR (A) JOSE ALBERTO MOZO AGUILAR | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| GUILLERMO MATTA N. | 10.601.307-1 |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| CLAUDIO FUENTES | 15.363.395-9 |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| A DEFINIR POR PROPUESTA | ------ |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI DIRECTOR (S) D.O.M.

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| A DEFINIR POR PROPUESTA | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| PAULA CARRION HENRIQUEZ | 194-13 | 1a |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| RENE LAGOS Y ASOC. LTDA. | 309.505-3 | 1a |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| MARIANNE KUPFER C. | 9.405.027-8 | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 336,68 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☐ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☐ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☐ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 454,83 | 487,74 | 942,57 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 4,665.15 | 772,22 | 5.437,37 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 5.119,98 | 1.259,96 | 6.379,94 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 954,92 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 3.711,46 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 454,83 | 487,74 | 942,57 |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 737,80 | 217,74 | 955,54 |
| nivel o piso | 2 | 785,47 | 103,76 | 889,23 |
| nivel o piso | 3 | 785,47 | 103,76 | 889,23 |
| nivel o piso | 4 | 785,47 | 103,76 | 889,23 |
| nivel o piso | 5 | 785,47 | 103,76 | 889,23 |
| nivel o piso | 6 | 785,47 | 103,76 | 889,23 |
| nivel o piso | 7 | 0 | 35,68 | 35,68 |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 6.326,32 | 53,62 | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 1525 hab/hec | NO APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,24 | 0,40 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,26 | 0,60 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,26 | 2,35 + 30% |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECTOR (S)
D.O.M.

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | | Art. 2.6.3 OGUC | Art. 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | | NO CONSIDERA | OGUC |
| ANTEJARDÍN | | 3,00mt | 3,00mt |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 22 mt | 19,12 mt |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 76 | 86 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | 43 | 43 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | COMERCIO | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | 4 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☑ SÍ | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 10 |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☐ | ☑ OTRO ESPECIFICAR: | NO APLICA |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2. Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| $ | | % | | $ | |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☑ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | 137 | | 1 | N° | | 285 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 76 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 43 | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECTOR (S)
D.O.M

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B3 | 6.379,94 | 100 | $229.957 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

POR ANTEPROYECTO

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 1.467.111.863 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 22.006.678 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | 920.181 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | 21.086.497 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | 6.325.949 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | 1.373.379 |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f))] | | $ | 13.387.169 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 657610 | FECHA : | 18.08.2022 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | 0 |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | 920.181 |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 920.181 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigacion de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turistico
**ZT:** Zona Tipica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) N° de DOM en línea: 202113104PE000010

1.- El presente Permiso de Edificación-obra nueva, aprueba una obra de 6.379,94 m2 en 2 subterráneos, 6 pisos mas piso mecánico, con destino Habitacional y Comercio. En un terreno de 3.711,46 m2, con Roles 2278-3 y 2278-4. Al momento de obtener el ROL definitivo del predio, se deberá presentar en la Dirección de Obras para realizar la resolución del presente permiso, en el cual deberá figurar un único ROL.
2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación, para inicio de faenas.
3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción y previo a ser habitado.
4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente, si corresponde.
5.- Al momento de 016. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mt la Recepción Definitiva de Obras (total o parcial), se le solicitara acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2s, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO. - Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de: A.- Titulo 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad. B.- Titulo 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio. C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
6.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socalzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
7.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
8.- El cálculo de derechos municipales ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Resolución Exenta N°30 de fecha 14.01.2021.
9.- El proyecto cuenta con Anteproyecto N° Resolución 03/2021 de fecha 27.09.2021, en el que se realizo un pago de $1.373.379, correspondiente al 10% de derechos municipales del permiso de edificación. Monto descontado en el presente calculo de derechos municipales.
10.- La obra fue ingresada con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 320-1/2021 del Arquitecto Revisor Independiente PAULA CARRION HENRIQUEZ, rut: 12.870.169-9, Rol: 194-13 de 1° categoría.
11.- La obra fue ingresada con Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, a nombre del profesional MARIANNE KUPFER C., N° de registro 309.505-3 de 1° categoría.
12.- El proyecto no contempla aporte al espacio publico por ley 20.958, puesto que se acoge al Anteproyecto N° Resolución 03/2021 de fecha 27.09.2021 otorgado antes de la publicación de la ley.
13.- Antes del inicio de las obras debe acreditar la designación del "Constructor" e "ITO" ante la Dirección de Obras Municipales, según lo indicado en el Art. 1.2.1. OGUC.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECTOR (S)
D.O.M

CARLOS JIMENEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CJV/SME/IFG_ifg_11.07.2022