

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>8/2022</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.03.2022</b>
ROL S.I.I
<b>4390-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 63/2022 de fecha 03.02.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda, aprobando una superficie de **44,1** m2 ubicada en AVIADOR ZAÑARTU CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2477 Lote N° - manzana -  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NAYADEE LORENA MATUS GALLARDO</b>	<b>6.809.066-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>13.565-601-1</b>

NOTA: según letra C) artículo 1° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza una ampliación de 44,1m2 de superficie, para una vivienda de 1 piso de 36,57 m2 , totalizando 80,58m2 construidos, destino vivienda. El Inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (3),(1) baño y (1)cocina,(1)cuarto de guardar.  
 -Posee una superficie de terreno 104,86m2.  
 -El inmueble cuenta con permiso de edificación N°122 del 11.08.1976, con una recepcion final N°13 del 08.10.1976 para una vivienda de 36,57m2.  
 -Cuenta con Informe del Arquitecto, Sr.Edson Ahumada Zuñiga que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.Ley 20.898, Titulo I ,Art.1° Numeral 6.  
 - La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
 - Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (03.02.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 07 de enero de 2022 , según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente N°63/2022.  
 -Agrega presupuesto de modificaciones correspondiente a \$1.000.000.-  
 -paga \$36.929.- por derechos municipales.Folio 634784 con fecha 28.03.2022

  
**MIGUEL MORAGA TORO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

*MMT/SME/MRM/mrm*  
 MMT/SME/MRM/mrm 28.03.2022