

INE - SII

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO

**16/2022**

Fecha de Aprobación

**29.07.2022**

ROL S.I.I

**2759-20**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 239/2021 de fecha 13.12.2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda, aprobando una superficie total de **89,74** m2 ubicada en **NOEMI** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° **4376** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_
- localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO ALBERTO URIBE SEVERINO</b>	<b>7.843.532-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

## 3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>CARLOS VALENZUELA RIVERO</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>6.287.705 - 7</b>

NOTA: según letra C) artículo 1° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

-El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 90m2, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 59,74m2, totalizando de 89,74 m2, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (3), (2) baño y (1) cocina. En un terreno con una superficie de 160m2

-Cuenta con Informe de la Arquitecto, Carlos Valenzuela Rivero que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas. Ley 20.898, Título I, Art.1° Numeral 6.

- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.

- Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (13.12.2021), emitida a través de Resolución Exenta N° 30 del 14 de enero de 2021, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente N°239/2021.

-Pago de \$47.009.- por derechos municipales. Folio 655138 con fecha 29.07.2022

CARLOS JIMENEZ VILLAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

CJV/SME/IRRM/mrm 29.07.2022