

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

02 / 2023

FECHA DE APROBACIÓN

28/04/2023

ROL S.I.I.

2857-24 / 2857-23

2857-38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 89 / 2022 de fecha 24/02/2022
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 409/2021 - 410/2021 de fecha 19/08/2021
401/2021 de fecha 26/07/2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION Y SUBDIVISIÓN SIMULTÁNEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: TUPUNGATO N° 5396 - 5390
 y: MERCEDARIOS N° 1606
 localidad o loteo EL CARMEN
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 89/2022
 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| GUSTAVO DIONISIO GÓMEZ PAVEZ | 6.198.996-k |
| OSCAR HERNÁN GÓMEZ PAVEZ | 5.560.159-3 |
| GUSTAVO EDUARDO GÓMEZ HUREL | 18.172.745-4 |
| CAMILA FRANCISCA GÓMEZ HUREL | 17.315.686-3 |
| CARLOS ANDRES GÓMEZ TAPIA | 19.035.393-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| -- | -- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -- | -- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| AIXA DELANO BARDELLI | 16.654.848-9 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.043,26 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° Lote A | 376,66 | N° Lote B | 370,11 | N° Lote C | 296,49 |
| TOTAL | | | | | 1.043,26 |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° Lote A | 291,40 | N° Lote C | 455,24 | N° | |
| N° Lote B | 296,62 | N° | | N° | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1043,26 |
|--------------------------------|---------|



| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------|--------|------------------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 89.947.196,00 | 2% | \$ 1.798.943,92 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI | | | | \$ 1.804 |
| INGRESO SOLICITUD | 89/2022 | FECHA: 24/02/2022 | (-) | -- |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 1.800.748 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 684254 | FECHA: | viernes, 14 de abril de 2023 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se otorga permiso de Fusión y Subdivisión Simultánea para los siguientes predios:
 Lote A Rol SII 2857-24 ubicado en Tupungato N° 5396 con una superficie de 291.40 m2; Lote B Rol SII 2857-23 ubicado en Tupungato N° 5390 con una superficie de 296.62 m2; Lote C Rol SII 2857-38 ubicado en Mercedarios N° 1606 con una superficie de 455.24.
 Los predios resultantes son denominados Lote A Rol 2857-24 con una superficie de 376.66 m2; Lote B Rol 2857-23 con una superficie total de 370.11 m2; y lote C Rol 2857-38 con una superficie de 296.49. Conserva numeración por Tupungato N° 5396 para lote A; Tupungato N° 5390 para Lote B; y Mercedarios N° 1606 para Lote C.



CARLOS JIMENEZ VILLAR
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)