

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO
 RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 02/2023 |
| FECHA |
| 06.07.2023 |
| ROL S.I.I |
| 2897-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 339/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 485/2022 de fecha 22.09.2022
- E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Demolicion Total (122,79m2)
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino GRANADA

N° 5611 Lote N° 2905 manzana 134 localidad o loteo JUANITA AGUIRRE

URBANO sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NANCY CUELLAR MERVIA | 14.641.182-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARCOS RAMIREZ LAURIDO | 13686007-0 |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTERRACIONES Y/O SOCIALIZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|---------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | <u>122,79</u> | M2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|---------------|----|

4.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|-----|------------------|-------|-------------------|
| PRESUPUESTO | \$ | 3.267.050 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 16.335 | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 16.335 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | <u>694371</u> | FECHA | <u>06.07.2023</u> |
| CONVENIO DE PAGO | N° | <u>---</u> | FECHA | <u>---</u> |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- El presente permiso autoriza la Demolicion Total de 122,79 m2, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente N° 339/2022.
- Se adjuntan presupuesto por Demolicion Total por un monto \$3.267.050.- Firmado por Profesional Patrocinante, Marcos Ramirez Laurido.
- Se presenta Certificado de procedimiento de desratización N° de trámite: 2213527084, de fecha: 12.10.2022.
- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas de demolicion deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 8:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.(Ordenanza sobre prevención y control de ruidos molestos decreto N° 336/83 de fecha 29.08.1983 en su Art N°7)
- Deberá aislar el área afecta a la faena, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la faena.



CARLOS JIMENEZ VILLAR.
Director de Obras Municipales (S)
Municipalidad de Conchali.