

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE **140 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21 415 D.O. 04.02.2022)

PROPIETARIO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**CONCHALÍ**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

N° DE CERTIFICADO	13/2023
Fecha de Aprobación	05/05/2023
ROL SII	2957-19

VISTOS:

URBANO  RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 406/2022 de fecha 15.12.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 686138 de fecha 05.05.2023 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <u>365.984</u> , según GIM N°: <u>686139</u> , de fecha: <u>05.05.2023</u> )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
 (\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 128.48 m<sup>2</sup> ubicada en TOPOCALMA  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1306 Lote N° 13 manzana A  
 localidad o loteo I.A.PALMILLA SECTOR 3 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA EUGENIA IBARRA SEPULVEDA	7.365.546-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
XIMENA SEPULVEDA VERA	ARQUITECTO	12.459.200-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	28.840,420
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]</b>	\$	432.606
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	686138	FECHA : 05.05.2023

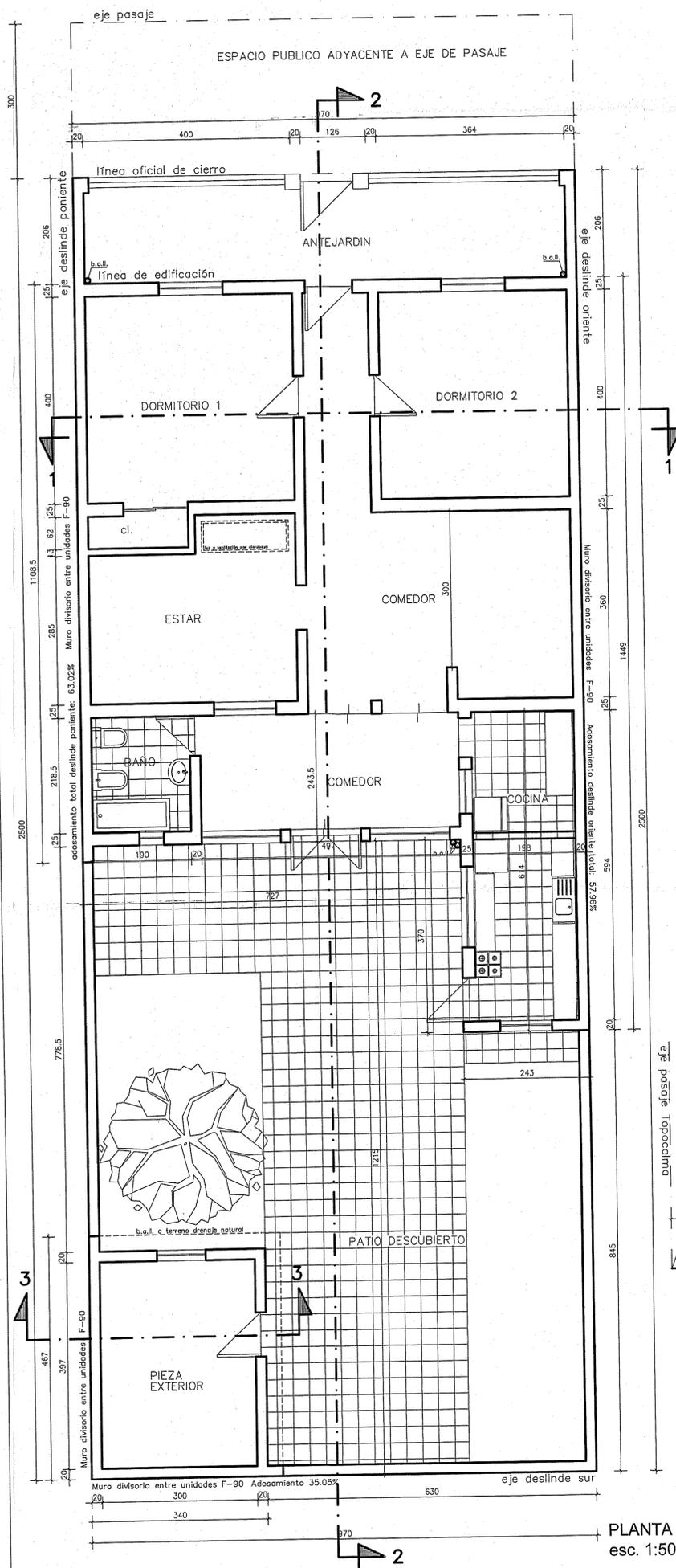
NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**  
 1.-El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 140m2, de hasta 2000UF, para una vivienda de 1 por 128,48, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (2),(1) pieza exterior,(1) baño y (1)cocina.En un terreno con una superficie de 245,5m2.  
 2- Cuenta con Informe del Arquitecto Ximena Sepulveda Vera , que informa que la vivienda cumple con las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.  
 3.-La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
 4.-Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (15.12.2022), emitida a través de Resolución Exenta N°18 del 7 de enero de 2022 , según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente N°208/2022.  
 5.- Paga derechos municipales por un monto de \$432.606, giro municipal N°686138 de fecha 05.05.2023  
 6.- De acuerdo a lo declarado por arquitecto patrocinante en solicitud de regularización acogida al título I de la ley N° 20.898,pagó Aporte al Espacio Público el monto de \$365.984 según lo señalado en Art. 70° LGUC. El cual fue realizado por el Giro Municipal N° 686139 Fecha 05.05.2023.

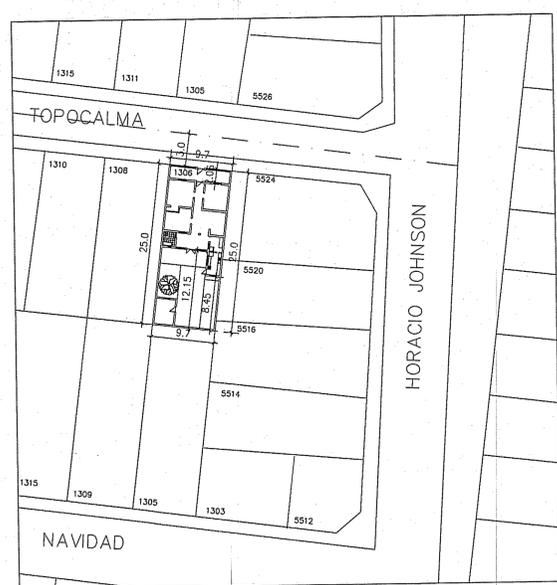


**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
 NOMBRE Y FIRMA

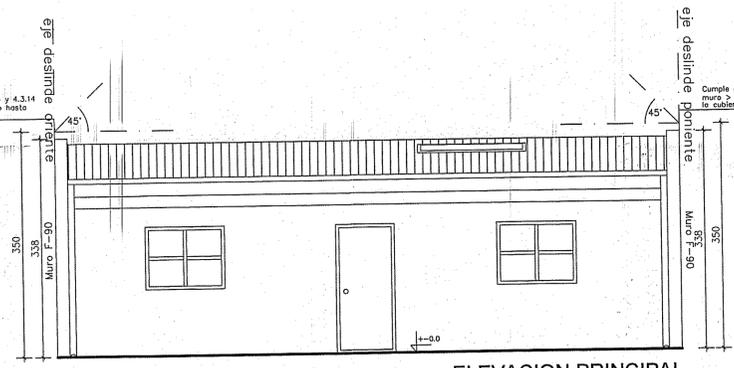
CJV /SME/MRM mrm 08.05.2023



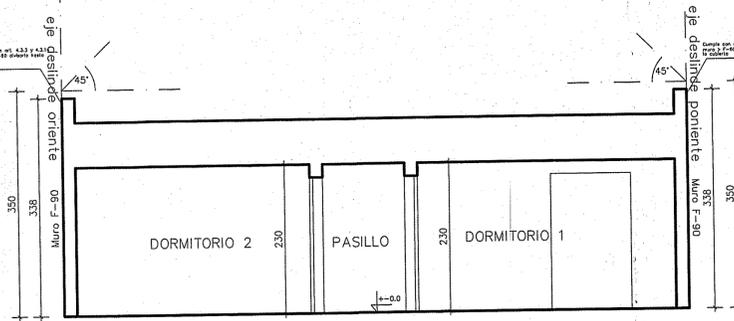
PLANTA  
esc. 1:50



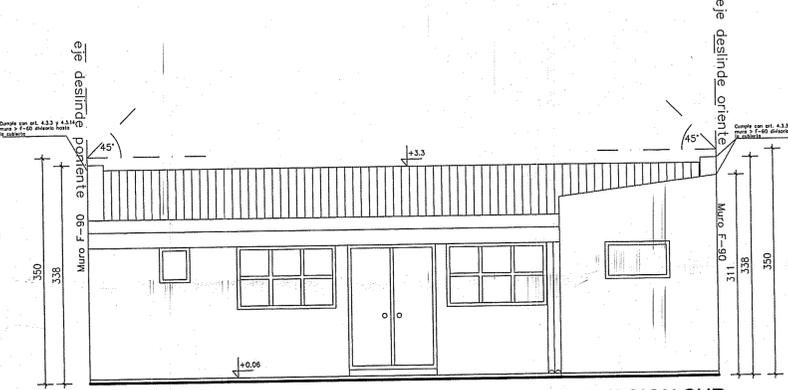
PLANO DE UBICACION Y  
EMPLAZAMIENTO  
esc. 1:500



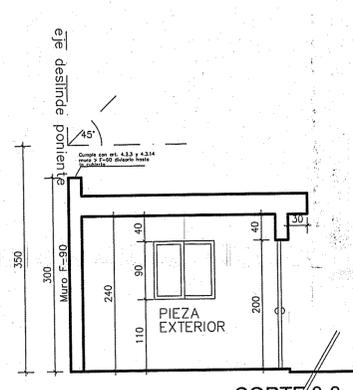
ELEVACION PRINCIPAL  
esc. 1:50



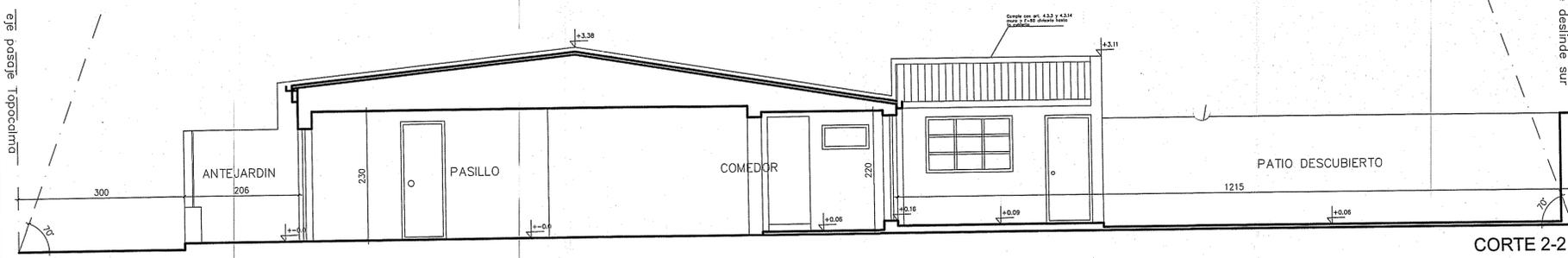
CORTE 1-1  
esc. 1:50



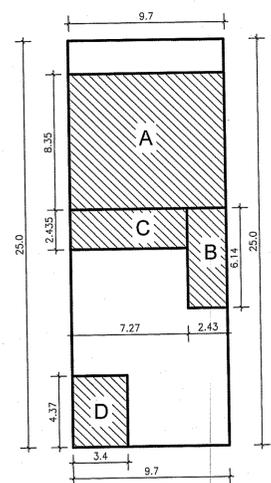
ELEVACION SUR  
esc. 1:50



CORTE 3-3  
esc. 1:50



CORTE 2-2  
esc. 1:50



ESQUEMA DE  
SUPERFICIES  
esc. 1:200

SUPERFICIES		M2
SUPERFICIE DE TERRENO		242.5
A:	9.7 x 8.35	81.0
B:	2.43 x 6.14	14.92
C:	7.27 x 2.435	17.70
D:	3.4 x 4.37	14.86
TOTAL CONSTRUIDO		128.48
Ocupación de suelo		52.98%
Constructibilidad		0.53

CUADRO DE SUPERFICIES

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
Permiso de Edificación y Recepción Final  
Simultanea N° 131/2023  
Vº Bº Revisor: *[Signature]* 05 MAY 2023

FECHA Diciembre 2022 RGL: 2957-19	REGULARIZACION LEY 20.898 actual 21.141	NORTE
DIRECCION: TOPOCALMA 1306	PROPIETARIO RUT: MARIA EUGENIA IBARRA 7.365.546-3	FIRMA: <i>[Signature]</i>
ARQUITECTA: RUT: XIMENA SEPULVEDA VERA 12.459.200-3	N° DE PATENTE 312653-6	FIRMA: <i>[Signature]</i>