

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDA DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHALÍ

REGIÓN : METROPOLITANA

Propietario

N° DE CERTIFICADO

29/2023

Fecha de Aprobación

28.09.2023

ROL SII

2820-59

VISTOS:



URBANO



RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 36/2023 de fecha 02.02.2023
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 705638 de fecha 28.09.2023 de pago de derechos municipales.
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | |
|--|--|
| Cesión de terrenos (*) | |
| Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 38.428 , según GIM N°: 2820-59 , de fecha: 28.09.2023) | |
| Otro (especificar) | |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
 (**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 14,44(NOTA 1) m² ubicada en SANTA ELISA
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 5344 Lote N° 15 manzana B
 localidad o loteo SANTA ELISA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| AUDOLINDA EL CARMEN SALAS RIVEROS Y OTROS. | 8.388.049-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAGGIE MAGDALENA SALAS RIVEROS | 8.777.205-5 |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA | ARQUITECTO | 13.565.601-1 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

| | | |
|--|--------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 2.369.893 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 51.548 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 705638 | FECHA : 28.09.203 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 140m², de hasta 2000UF, para una vivienda de 1 piso, amplía 14,44m² y recepción 106,24m² en total, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (4), Lavadero (1), baño (1), y cocina (1). En un terreno con una superficie de 140 m².
- Cuenta con Informe de Arquitecto Edson Ahumada Zúñiga que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas. Ley 20.898, Título I, Art. 1° Numeral 6.
- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art. 130° LGUC y Tabla de costos unitarios por m² del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (02.02.2023), emitida a través de Resolución Exenta N° 51 del 13 de enero de 2023, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N° 36/2023
- Arquitecto patrocinante presenta presupuesto respecto a las modificaciones a Permiso de Edificación N° 308/91 de fecha 21.08.1991 declarando \$1.600.000. Cálculo de derechos municipales se realiza según lo indicado en DDU 24 de fecha 12.04.2007.
- Pago \$51.548- por derechos municipales. Folio 705638 con fecha 28.09.2023.



CJV/SME/MRM m m 04.10.2023

CARLOS JIMENEZ VILLAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

Especificaciones Técnicas de Arquitectura

PROYECTO :

Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda superficie máxima 140m², hasta 2.000 UF acogida al artículo 3° del título I de la Ley N°20.898 (vigencia prorrogada por la Ley 21.415 D.O. 04.02.2022).

| | | |
|----------------|--|---------------------|
| PROPIETARIOS: | AUDOLINDA DEL CARMEN SALAS RIVEROS | R.U.N. 8.388.049-K |
| | MONICA GENOVEVA SALAS RIVEROS | R.U.N. 9.972.865-5 |
| | MAGGIE MAGDALENA SALAS RIVEROS | R.U.N. 8.777.205-5 |
| | GLADYS ERNESTINA SALAS RIVEROS | R.U.N. 8.959.212-7 |
| | ANGELA CELINDA SALAS RIVEROS | R.U.N. 9.602.150-K |
| | NANCY MABEL SALAS RIVEROS | R.U.N. 9.721.657-6 |
| | ERNESTO ARTURO SALAS RIVEROS | R.U.N. 11.208.450-9 |
| | ROSA MARGARITA SALAS RIVEROS | R.U.N. 11.390.638-3 |
| | ANDRÉS BENITO SALAS RIVEROS | R.U.N. 11.855.663-1 |
| | DORA DEL CARMEN SALAS RIVEROS | R.U.N. 12.258.315-5 |
| REPR. LEGAL : | MAGGIE MAGDALENA SALAS RIVEROS | R.U.N. 8.777.205-5 |
| CONTACTO : | 9 7244 1954 – salasmaggie28@gmail.com | |
| DIRECCIÓN : | SANTA ELISA N°5344 MANZANA B – SITIO 15 - LOTE O SANTA ELISA COMUNA DE CONCHALÍ | |
| ROL S. I. I. : | 2820-59 | |
| ARQUITECTO : | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA RUN 13.565.601-1 | I.C.A. N° 9220 |
| | Patente: 3-174 e-mail: edsonahumadaz@gmail.com | |

| N° | ITEM | ESPECIFICACION |
|----|---|--|
| 01 | FUNDACIONES | Fundación corrida de hormigón de 0.60m de profundidad por 0.40m de ancho. Se empleó una dosificación de 170 kg cemento/m ³ de hormigón elaborado. Se construyó radier de hormigón de cemento de 212 kg/m ³ con un espesor de 10 cm. El radier terminado quedó perfectamente nivelado y afinado. |
| 02 | ESTRUCTURA DE MUROS RESISTENCIA AL FUEGO F-60 | Muros de albañilería confinada en base a ladrillos macizos hechos a mano del tipo fiscal 14x30x7cm. Estucados por ambas caras con un espesor de 3,0cm de estuco por cada cara. Según Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). F-180 ladrillo fiscal (cumple con el mínimo F-60 exigido). |
| 03 | ESTRUCTURA DE CUBIERTA | Estructurada en base a cerchas de madera pino de 1x5". Costaneras de 2x2" cada 50cm máximo de separación. Filtro 10 lbs. |
| 05 | ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES | En base a ladrillos macizos hechos a mano del tipo fiscal 14x30x7cm. Estucados por ambas caras con un espesor de 3,0cm de estuco por cada cara |
| 06 | CUBIERTA | Planchas de Fierro galvanizado onda 0,4mm. |
| 07 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | Muros de albañilería estucados por ambas caras con un espesor de 3,0cm de estuco por cada cara. |

| | | |
|----|--|--|
| 08 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | Muros de albañilería estucados por ambas caras con un espesor de 3.0cm de estuco por cada cara. |
| 09 | REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA | Instalación de cerámica Tipo cordillera o similar formato 30x40cm dispuestas sectorizadamente. Sobrantes de muros sin cerámicos en zonas húmedas con Óleo semibrillo. |
| 10 | CIELOS | En base a planchas de yeso cartón ST 10mm atornilladas a estructura de cielo costaneras de madera 2x2". En las zonas húmedas con planchas de yeso cartón e=15mm tipo RH. Terminación de Óleo semibrillo. |
| 11 | AISLACION | En techumbre, sobre listoncado de cielo en estructura de techumbre), lana Aislán 40kg/m3, con coeficientes R100=122 (m2k/w x 100) y 80mm de espesor. |
| 12 | PAVIMENTOS (%) | 50% baldosa 50% afinado cemento |
| 13 | PUERTAS | Todas las puertas son de panel de madera atablerada c:40mm. |
| 14 | VENTANAS | En perfilería de aluminio y de madera. |
| 15 | INSTALACIONES DE AGUA POTABLE | Se realizó conforme a la normativa vigente RIDAA utilizando cañerías de Cu de 25, 20 y 15mm de diámetro. |
| 16 | INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO | Se realizó conforme a la normativa vigente RIDAA utilizando tuberías de PVC de 110, 75 y 50mm de diámetro. |
| 17 | ARTEFACTOS | En logia se instaló lavadero plástico. |
| 18 | INSTALACION ELECTRICA | Se realizó proyecto conforme a normativa vigente SEC (canalización embutida en muros. Se utilizó cableado Cu revestido, colores normados. |
| 19 | INSTALACION DE GAS | Individual para calefón y cocina. Cilindro de 15kg, con regulador normado según fabricante. |
| 20 | MADERAS | Toda la madera a utilizada es de pino insigne corriente, según Artículo 5.6.8 OGUC, se clasifica en grupo 5 (no durables), por ello, conforme a NCh 819 vigente, toda esta madera existente se impregnó con preservante LFF de la marca Ecowood, evitando así su biodeterioro. |
| 21 | MODIFICACIONES A VIVIENDA ORIGINAL CON RECEPCIÓN | Vivienda no posee recepción. Se abren vanos en muros de albañilería. Se construye muro de albañilería. Se agrega lucarna proyectante en dormitorio 3. Se agrega tabique. Se desplaza lavaplatos. |

Anexo: Informe de Comportamiento al Fuego de los Materiales y Componentes de la Construcción (Artículos 4.3.3 y 4.3.4 de O. G. U. y C.)

| RESISTENCIA REQUERIDA MATERIALIDAD SEGÚN OGUC | | | | |
|---|---|-----------|----------|--|
| | Elemento de la Edificación | Exigencia | Proyecto | Solución |
| 1 | Muros cortafuegos | F-120 | --- | No aplica para viviendas |
| 2 | Muros zona vertical de seguridad y caja escalera | F-60 | --- | |
| 3 | Muros caja ascensores | F-60 | --- | |
| 4 | Muros divisorios entre unidades (hasta la cubierta) | F-60 | | Solución Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con |

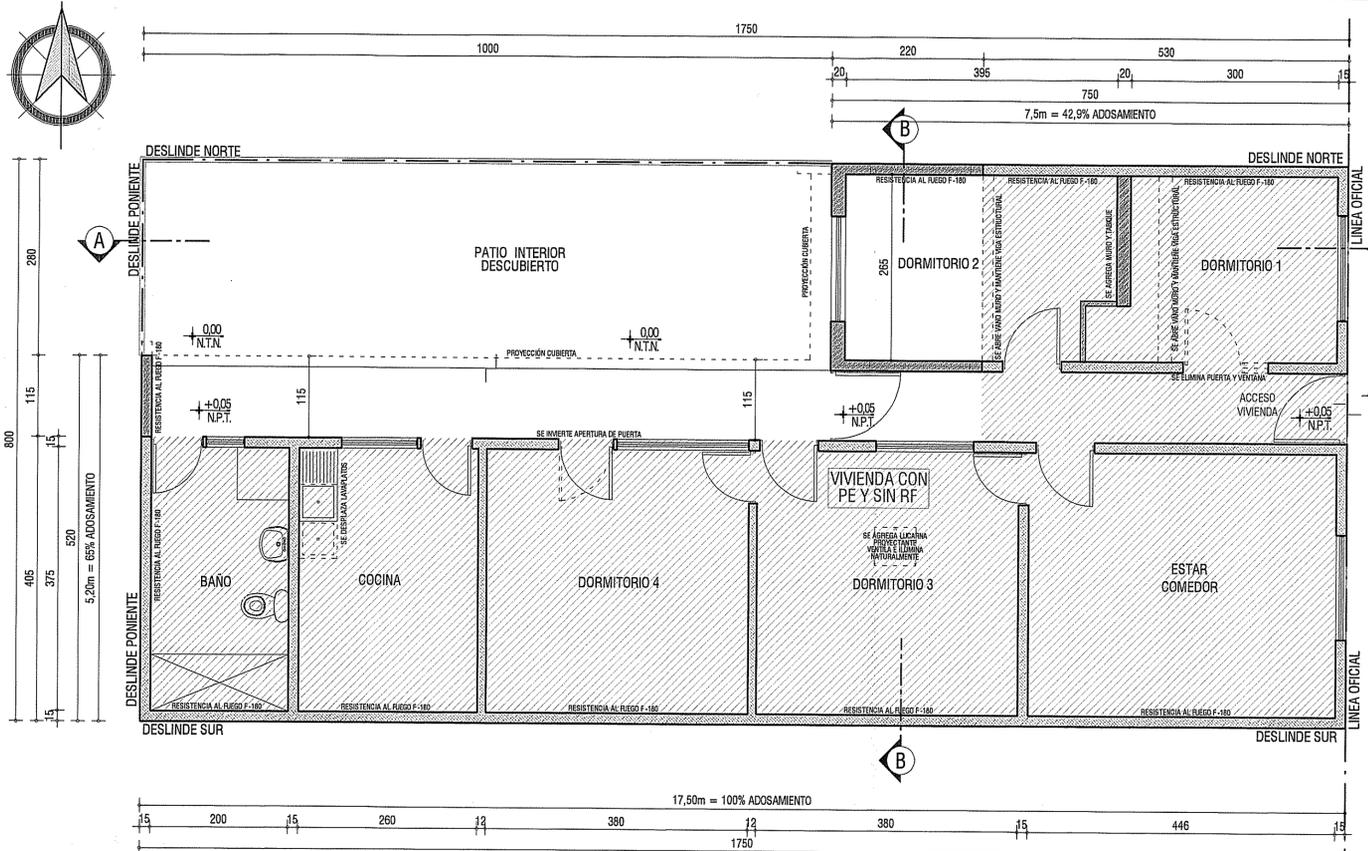


| | | | | |
|---|---|------|-------|---|
| | | | F-180 | fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). |
| 5 | Elementos verticales soportantes | F-30 | F-180 | Solución Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). |
| 6 | Muros no soportantes y tabiques. Nota: No hay exigencia para categoría "d" | --- | --- | |
| 7 | Escaleras | --- | --- | |
| 8 | Elementos soportantes horizontales | F-30 | --- | |
| 9 | Techumbre incluido cielo | F-15 | F-15 | Solución N° F.2.1.15.39 Techumbre "Zinc-Alum" Cubierta fierro galvanizado onda 0,4mm+plancha yeso cartón10mm+ cercha de madera+ Lana de vidrio R122 e:50mm (Solución No Derogada) |

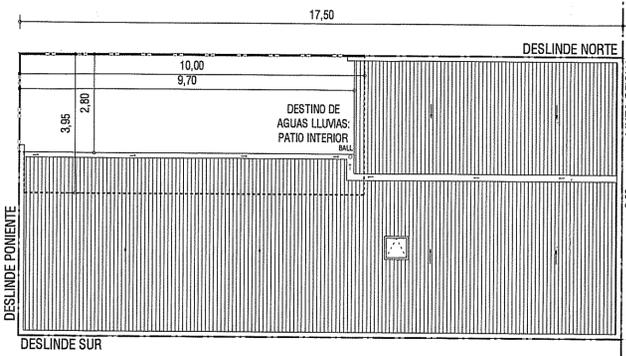
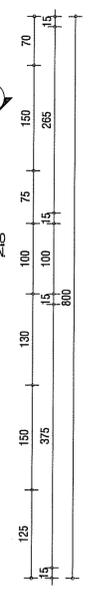
Maggie Magdalena Salas Riveros
R.U.N. 8.777.205-5
Propietaria y representante legal

Edson Ahumada Zúñiga
R.U.N. 13.565.601-1
Arquitecto

| | |
|---|---|
| MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ DIRECCIÓN DE OBRAS | |
| Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° | 29 / 2023 |
| V° B° Revisor | <i>H.M.</i> 28.SEP.2023 |



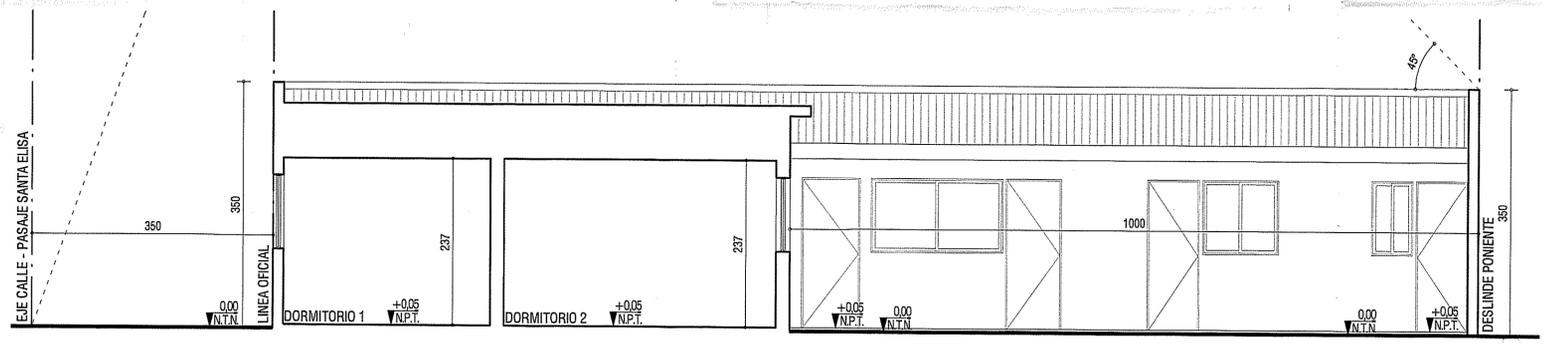
02 PLANTA PRIMER PISO
ESCALA 1:50



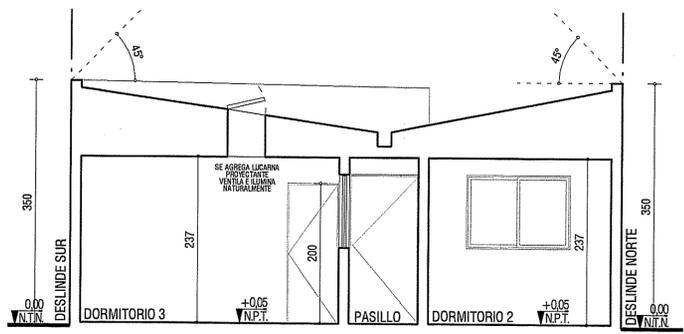
06 TECHO Y EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:100



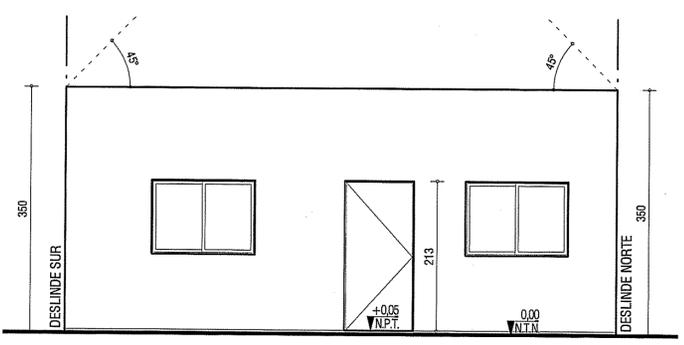
01 UBICACIÓN
ESCALA 1:1.000



03 CORTE A
ESCALA 1:50



04 CORTE B
ESCALA 1:50



05 ELEVACION ORIENTE
ESCALA 1:50

CUADRO CALCULO DE SUPERFICIES

| POLIGONO | PISO | DESTINO | PERMISOS ANTERIORES | CLASIFICACION | SUPERFICIE REAL | COMPUTABLE (%) | SUPERFICIE (m²) |
|----------|------|----------|--|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
| A | 1 | VIVIENDA | PE N°308/91 del 21-08-1991 - SIN RECEPCION | C - 4 | 72,67 | 100 | 72,67 |
| B | 1 | VIVIENDA | A REGULARIZAR | C - 4 | 20,03 | 100 | 20,03 |
| C | 1 | VIVIENDA | A REGULARIZAR | C - 4 | 8,69 | 100 | 8,69 |
| D | 1 | VIVIENDA | A REGULARIZAR | C - 4 | 11,50 | 50 | 5,75 |

| | POLIGONOS | SUBTE (m²) | 1° PISO (m²) | 2° PISO (m²) | 3° PISO (m²) | TOTALES (m²) |
|-----------------------------|---------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| CON PERMISO Y CON RECEPCION | A + B | - | 91,80 | - | - | 91,80 |
| CON PERMISO Y SIN RECEPCION | C + D | - | 14,44 | - | - | 14,44 |
| TOTAL (m²) | A + B + C + D | - | 106,24 | - | - | 106,24 |

| CUMPLIMIENTO NORMAS DE USO DE SUELO | PERMITIDO | EXISTENTE | TERRENO NETO (m²) |
|-------------------------------------|------------------|-----------|----------------------------|
| CONSTRUTIBILIDAD | NO APLICA (0,00) | 0,57 | 140,00 |
| % COCUPACION DE SUELO | 0,80 | 0,57 | ESPACIO PÚBLICO (m²) 28,00 |
| % COCUPACION DE SUELO | NO APLICA (0,40) | --- | TERRENO BRUTO (m²) 168,00 |

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCIÓN DE OBRAS
Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° 2.9.2023
Vº Bº Revisor [Firma] **2.8 SEP 2023**

REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA

| | | | | | |
|----------------|---|---------|----------|------------|---------|
| UBICACION | SANTA ELISA | COMUNA | CONCHALI | N° | 5344 |
| LOTOS | SANTA ELISA | MANZANA | B | ROL S.I.I. | 2820-59 |
| PROPIETARIOS | AGUILOA DEL CARMEN SALAS RIVEROS Y OTROS R.U.N. 8.388.049-X | | | | |
| REPRESENTANTE | MAGGIE MAGDALENA SALAS RIVEROS R.U.N. 8.777.206-5 | | | | |
| ARQUITECTO | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA R.U.N. 13.565.601-1 edsonahumada@gmail.com | | | | |
| REVISOR INDEP. | NO PROCEDE | | | | |

| | |
|---|---|
| CONTENIDO | REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA) VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m², HASTA 2.000 UF ADICIONAL AL TÍTULO DE LA LEY 20.609 |
| PLANO DE UBICACION - PLANTA PRIMER PISO | ELEVACION SUR - ELEVACION PONIENTE |
| CORTE A - CORTE B | TECHO Y EMPLAZAMIENTO |
| CUADRO CALCULO DE SUPERFICIES | |

| | |
|-------------|----------------------------------|
| PROYECTO | REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA |
| PROYECTISTA | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA |
| PROYECTISTA | JAVIER ANTONIO SCHARIFINO FLORES |
| PROYECTISTA | PROPIETARIO |

| | |
|-------------|----------------------------------|
| PROYECTO | REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA |
| PROYECTISTA | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA |
| PROYECTISTA | JAVIER ANTONIO SCHARIFINO FLORES |
| PROYECTISTA | PROPIETARIO |

Toda la información contenida en el plano es de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto patrocinante, eximiendo al Municipio de cualquier situación derivada de esta información.