NÚMERO DE CERTIFICADO

25/2023

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHALI

VISTOS Las atribuciones emans Las disposiciones de la territorial. Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari	REGIÓN:	METROPOLI					ECHA
Las atribuciones emana Las disposiciones de la territorial. Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari	adas del Art. 2		TANA DE SANTIAG	0	-	06.0	1.2023
Las atribuciones emana Las disposiciones de la territorial. Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari	adas del Art. 2		5/C-11-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-			R	OLSII
Las atribuciones emana Las disposiciones de la territorial. Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari	adas del Art. 2					2:	228-9
Las disposiciones de la territorial. Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari	adas del Art. 2	Ţ.					
Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari		24 de la Ley Orga	ánica Constitucional de	Municipalidades.			
Las disposiciones del a a proyectos inmobiliari	Ley General	de Urbanismo y	Construcciones en esp	ecial el Art.144, su orde	nanza General,	y el instrumento d	e planificación
a proyectos inmobiliari							
a proyectos inmobiliari	rticulo 7° de la	a Ley N° 18.168,	Ley General de Teleco	omunicaciones, tratándo	se de proyectos	s de edificación qu	e corerespondan
La solicitud de recepció	os que deban	registrarse en el	l registro de proyectos	inmobiliarios RPI.			
N 03/2023 de lecr	na 07.02.20	123		el propietario y arquitect		1000	
El informe del arquitecto	o que señala d	que las obras se	han ejecutado conform	ne al permiso aprobado	incluidas sus m	odificaciones.	
El Informe del Revisor I	Independiente,	, cuando lo hubie	ere, que certifica que la	s obras de edificación s	e eiecutaron co	nforme al permise	anrobado
El illionne del inspector	r l'ecnico de C	Obra que señala	que la obra se construy	yó conforme a las norma	as técnicas de c	onstrucción adlicat	oles v al nermico
incluidas sus modificad	ciones. (cuand	lo la obra hubier	e contando con tal prof	esional)		and addicti aprical	oics y ai permiso,
La Declaración Jurada	del Constructo	or a cargo de la c	bra, donde afirma que	las medidas de Gestiór	y Control de Ca	alidad fueron anlic:	adas
Los antecedentes que o	comprenden e	el expediente	N°	65/2023 de fech	a 07.02.202		-
Los antecedentes exigio	dos a los Art. !	5.2.5. y 5.2.6. de	la Ordenanza Genera	l de Urbanismo y Consti	ucciones.		
Que se da cumplimiento	o al Art. 70 de	la LGUC de la s	siguiente forma, según	el crecimiento urbano q	ue genera (en el	caso de provecto	ane conflorer
crecimiento urbano por	densificación,	es exigible solo	a partir del plazo estat	olecido en el Artículo pri	mero transitorio	de la l ev Nº 20 04	a dre coulleseu
Crecimiento Urbano por Extensión		E.		ento Urbano por Densifi		00 IA LEY IV 20.95	ю).
	Cesión de to	errenos (**)					
☐ Cesión de ☐			celó el siguiente monto: \$				
	Otro (espec		elo el siguiente monto: \$		gún (GIM y fecha):	maanismaaj minoramismas	
(*) Este caso solo puede darse ((**) En este caso las cesiones o					ENTO		
Otorgar certificado de R	ecepción defi	nitiva PAR	CIAL de la obra d	destinada a		VIVIENDA	
ubicada on colla/a, anid	-1	(Total o Pa	arcial)		MARIA DI MALIA DELL'ARRIGO DEL PROPERTO DE L'ARRIGO DE	annual communication and a second	THE REPORT OF THE PERSON OF TH
ubicada en calle/avenida Lote N° 24		***************************************		BRA	musuummanuummanuumman	N°	1657
sector	URBANO	manzana	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	ocalidad o loteo		LA PALMA	
	(Urbano o Rural)	de	conformidad a los p	olanos y antecedentes t	mbrados por es	ta DOM que forma	
		e) con una cunor	ficie edificada total de	E0 70			in parte del prese
(edificación (es	of con una super		58.76	m2. vlas o		
	edificación (es	s) con una super		58.76 e fueron	m2, ylaso	bras de mitigación	contempladas er
(шина зарег		www	m2, y las o	bras de mitigación	
certificado, que incluye e	явинаризмония общиванныя	de fecha		www		bras de mitigación	contempladas er
certificado, que incluye (EISTU - IMIV - IVB)	Garantia)	de fecha	qu	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación	contempladas er
certificado, que incluye e	Garantia)	de fecha	qu	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación	contempladas er
certificado, que incluye (EISTU - IMIV - IVB)	Garantia) la presente re	de fechaecepción se otorg	qui	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación	contempladas er
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que	Garantia) la presente re	de fechaecepción se otorg	qui	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación	contempladas er
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art.121, Art.122, Art.123, Art.12	Garantia) la presente re	de fecha ecepción se otorg	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación	contempladas er
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124) Antecedentes del Proyect NOMBRE DEL PROYECT	Garantia) la presente re 4 de la Ley Genera	de fechaecepción se otorg	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación	contempladas er
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124) Antecedentes del Proyect	Garantia) Ia presente re de la Ley Genera cto CTO: ARIO:	de fecha	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	caucionadas)	contempladas er , según consta e
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124) Antecedentes del Proyect NOMBRE DEL PROYECT DATOS DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SO	Garantia) la presente re 4 de la Ley Genera cto CTO : ARIO: DCIAL DEL PR	de fecha ecepción se otorg al de Urbanismo y Cor LIBRA Nº 1657	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	caucionadas)	contempladas er
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art.121, Art.122, Art.123, Art.12 Antecedentes del Proyec NOMBRE DEL PROYEC	Garantia) la presente re 4 de la Ley Genera cto CTO : ARIO: DCIAL DEL PR	de fecha ecepción se otorg al de Urbanismo y Cor LIBRA Nº 1657	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación Caucionadas)	contempladas er , según consta e
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 Antecedentes del Proyect NOMBRE DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SO REPRESENTANTE LEG	Garantia) Ia presente re 4 de la Ley Genera cto CTO: ARIO: DCIAL DEL PRO	de fecha ecepción se otorg al de Urbanismo y Cor LIBRA Nº 1657	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	bras de mitigación Caucionadas)	contempladas er , según consta e , según
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124) Antecedentes del Proyect NOMBRE DEL PROYECT DATOS DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SO	Garantia) Ia presente re 4 de la Ley Genera cto CTO: ARIO: DCIAL DEL PRO	de fecha cecepción se otorg al de Urbanismo y Cor LIBRA Nº 1657 ROPIETARIO PIETARIO NORA HERNA	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	caucionadas) R.I.	contempladas er , según consta e , según
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 Antecedentes del Proyect NOMBRE DEL PROYECT DATOS DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SO REPRESENTANTE LEG	Garantia) Ia presente re 4 de la Ley Genera cto CTO: ARIO: DCIAL DEL PRO	de fecha ecepción se otorg al de Urbanismo y Cor LIBRA Nº 1657 ROPIETARIO PIETARIO NORA HERNA LIBRA	ga amparado en las sig	e fueron uientes autorizaciones e Plazos de la autorizac	(Ejecutadas o	Caucionadas) R.I 4.523 Local/ Of/ Depto	J.T. Localidad LA PALMA
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Dejar constancia: Que (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 Antecedentes del Proyect DATOS DEL PROPIETA NOMBRE O RAZÓN SO REPRESENTANTE LEG	Garantia) la presente re 4 de la Ley Genera cto CTO : ARIO: DCIAL DEL PRO	de fecha ecepción se otorg al de Urbanismo y Con LIBRA Nº 1657 ROPIETARIO PPIETARIO NORA HERNA LIBRA CORREO	ga amparado en las sig	e fueron	(Ejecutadas o	Caucionadas) R.1 4.523.	J.T. Localidad LA PALMA

	MBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)					R.U.T		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE								
SEBASTIAN CATRICURA RODRIGUEZ					17.779	U.T .058-3		
NOMBRE DEL C	ALCULISTA (cuand	o corresponda)						
						R.	U.T	
NOMBRE DEL C	ONSTRUCTOR							
CRISTIAN SILVA MOLINA						U.T		
NOMBOE DEL M						and the second	1.214-8	
NOMBRE DEL IN	NSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (ci	uando corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO	
NOMBRE DEL R	EVISOR INDEPEND	NENTE (cuando	corresponda)			REGISTRO	CATEGO	
							- OATEGO	
NOMBRE O RAZÓN	N SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECT	O DE CALCULO ESTR	JCTURAL (cuando corres	panda)	l projecto		
				- This (Mailto Colles	polica)	REGISTRO	CATEGO	
NOMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVI	SIÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	DTURAL	Б	L UT	
							.	
CARACTERÍSTIC ANTECEDENTES	CAS PRINCIPALES DEL PERMISO	DE LA RECEPC	IÓN					
PERMISO QUE S				NÚMERO	FECHA			
	OBRA N	NUEVA		01/2020	08-01-2020		TAL(M2)	
MODIFICACIÓN	DEL PROYECTO (*)	· PESOLUCIÓN	40		1 00-01-2020	58.	76	
*)En caso de haber	mas de una modificacio	n de proyecto usa	r espacio disponible en r	ntas v si fuera necessii	FECHA			
		,2.8. OGUC) (E	specificar)					
		,2.3. OGUC) (E	specificar)					
RECEPCIÓN PAR	RCIAL	.2.8. OGUC) (E	specificar)	SUPE	RFICIE	DEST	TINO	
PARTE A RECIBI	RCIAL				REFICIE	DEST VIVIE		
PARTE A RECIBI	RCIAL IR	₽ SI			7.57	VIVIE		
PARTE A RECIBI	RCIAL IR CTO CONDOMIN					VIVIE		
PARTE A RECIBI	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA	I SI NIO TIPO A □ URBANIZA	NO NO ACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	7.57 CONDOMIN	VIVIE	ENDA DE URBANIZA	
PARTE A RECIBI TIPO DE PROYE EDIFICACION CONSTRUCCI En loteos con constru	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo	NIO TIPO A URBANIZ Se podrán recibir e	NO NO ACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	7.57 CONDOMIN	VIVIE	ENDA DE URBANIZA	
PARTE A RECIBI	RCIAL IR CTO CONDOMIN	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e	NO NO ACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	CONDOMINO CONDOMINO CON GARANTIZADA das en los casos señal.	VIVIE	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129	
PARTE A RECIBI	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA JUCIÓN SIMU	NIO TIPO A URBANIZA Se podrán recibir e	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras d	URBANIZACIO e urbanización garantiza	ONDOMINO CONDOMINO CONDOMI	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129	
PARTE A RECIBI	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo unismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA Informe del Arqu	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e RON uitecto que certifi	NO NO ACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO e urbanización garantiza	ONDOMINO CONDOMINO CONDOMI	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129	
EDIFICACION CONSTRUCCI En loteos con construey General de Urba	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo unismo y Construcciones G QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev	NIO TIPO A URBANIZA Se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC).	ACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de que que las obras se la te, si lo hubiere, que co	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform	CONDOMINO CONDOM	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de como de	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la	
EDIFICACION CONSTRUCC En loteos con construey General de Urba	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo sinismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp	SI URBANIZA SE PODRÁN recibir e RON Litecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso pector Técnico de	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LG	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras JC).	CONDOMINO CONDOM	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado ados en el inciso final de solicitado en el inciso en el incis	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid	
EDIFICACION CONSTRUCC En loteos con construey General de Urba	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo unismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap	SI URBANIZA SE PODRÁN RECIBIR E RON LITECTO QUE CERTIFI ART. 144 LGUC). LISOR INDEPENDICA SE SEGÚN INCISCO DECTOR TÉCNICO DE LICADES A LA EJEC.	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LG	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras JC).	CONDOMINO CONDOM	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado ados en el inciso final de solicitado en el inciso en el incis	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid	
ENTECEDENTES	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo unismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Revisus modificacio Informe del Inspiconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura	SI NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según incisco pector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la companya de la correspondiución de la obra y al prostructor a cargo de la constructor a cargo de la co	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ofermiso de construcción	CONDOMINO CONDOM	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de como de	ENDA DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 a.6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso	
EDIFICACION CONSTRUCCI En loteos con construey General de Urba ANTECEDENTES	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones G QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según	SI NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según incisco pector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras d que que las obras se l te, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LG	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ofermiso de construcción	CONDOMINO CONDOM	VIVIE NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de como de	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso dad fueron	
ENTECEDENTES	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo inismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras.	NIO TIPO A URBANIZI se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso pector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A	que que las obras se la deción RECIBIDA de la obras se la companya de la obras y al propertición de la obra y al propertición de la obra y al propertición de la companya de la	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras JC). que señale que las o ermiso de construcción obra, afirmando que l	CONDOMINO CONDOM	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final con el	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la dificaciones (se robado, incluido s técnicas de (según inciso dad fueron	
EDIFICACION CONSTRUCCI En loteos con construey General de Urba ANTECEDENTES	RCIAL IR CTO CONDOMIN IES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo unismo y Construcciones GQUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Inspeconstrucción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan c	SI NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso bector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A de evacuación ing	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la la la LGUC) ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la	URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). a, que señale que las obras uchas de construcción obra, afirmando que l	CONDOMINO CONDOM	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final con incluidas sus mod informe al permiso apponforme a las norma sus modificaciones. In y de control de cali	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 del, y 5.9.7. de la del ificaciones (se robado, incluido s técnicas de (según inciso dad fueron	
PARTE A RECIBITION DE PROYE	RCIAL IR CTO CONDOMIN IES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo electrica simultánea, sólo electrica segundo. Informe del Arquinciso segundo. Informe del Revesus modificacion Informe del Inspeconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segúnticadas (segúnticadas (segúnticadas)). Libro de obras. Copia del Plan conforme favorable.	SI NIO TIPO A URBANIZA Se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso sector Técnico de dicables a la eject 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A de evacuación inciso le del proyectista	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la companya de la compa	DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras JC). a, que señale que las o ermiso de construcción obra, afirmando que l omberos respectivo (s s y Registro de las me	CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONTROL CONT	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de sen el	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 de., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso dad fueron	
PARTE A RECIBITION DE PROYE	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo de inismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Revesus modificacion Informe del Inspeconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan conforme favorable Resolución de ci	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso pector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A de evacuación inciso le del proyectista alificación ambie	Que que las obras se la te, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LG do Obras, si correspondución de la obra y al prostructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la de telecomunicacione de telecomunicacione infal favorable del proy	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras JC). e, que señale que las o ermiso de construcción obra, afirmando que l omberos respectivo (s s y Registro de las me ecto, cuando proceda	CONDOMINO CONDOMINO CON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.5) de al permiso aprobado se han ejecutado con obras se ejecutaron con aprobado, incluidas as medidas de gestió según Inciso tercero A ediciones de los punto según Art. 25 bis de la según Art. 25 bis de la condominada de con con aprobado.	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final con incluidas sus mod informe al permiso apponforme al las norma sus modificaciones. In y de control de califact. 144 LGUC). In the second of the secon	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso dad fueron	
PARTE A RECIBITION DE PROYE	RCIAL IR CTO CONDOMIN IES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo unismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Inspeconstrucción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan conforme favorable Resolución de construcción de construcción de construcción de construcción de construcción apatente.	IV SI NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según incisc bector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A de evacuación ing le del proyectista alificación ambie te municipal al dí	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la	DOCUMENTOS an ejecutado conform ertifique que las obras UC). a, que señale que las obras uc). obra, afirmando que l omberos respectivo (s s y Registro de las me ecto, cuando proceda ás profesionales que	CONDOMINO CONDOM	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final con incluidas sus mod informe al permiso apponforme al las norma sus modificaciones. In y de control de califact. 144 LGUC). In the second of the secon	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso dad fueron	
PARTE A RECIBITION DE PROYE	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo el simismo y Construcciones S QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo. Informe del Revusus modificacion Informe del Inspeconstrucción apusegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan conforme favorable Resolución de conforme favorable Resolución de conforme patento Certificado de in	SI NIO TIPO A URBANIZA Se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso pector Técnico de dicables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A de evacuación inciso le del proyectista alificación ambie te municipal al di scripción vigente	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la companio de la obra y al properto de la companio d	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras JC). a, que señale que las obras JC). obra, afirmando que I omberos respectivo (s s y Registro de las me ecto, cuando proceda ás profesionales que e ente, cuando proceda	CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONTRACTOR	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final con incluidas sus mod informe al permiso apponforme al las norma sus modificaciones. In y de control de califact. 144 LGUC). In the second of the secon	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso dad fueron	
PARTE A RECIBITION DE PROYE	RCIAL IR CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON IÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo inismo y Construcciones GOUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Revisus modificacion Informe del Inspiconstrucción apisegundo Art. 14 Declaración juria aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan controllo informe favorable Resolución de circipidado de informe certificado de informe certificado de informeticado de i	NIO TIPO A URBANIZ/ se podrán recibir e RON uitecto que certifi Art. 144 LGUC). risor independien nes (según inciso pector Técnico de licables a la ejec 4 LGUC). ada simple del co n inciso tercero A de evacuación ing le del proyectista alificación ambie te municipal al di scripción vigente scripción vigente	ACIÓN RECIBIDA adificaciones con obras de la	DOCUMENTOS Ian ejecutado conform DOCUMENTOS Ian ejecutado conform ertifique que las obras JC). e, que señale que las obras JC). obra, afirmando que l omberos respectivo (s s y Registro de las me ecto, cuando proceda ás profesionales que d ente, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda	CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONDOMINO CONTROL CONDOMINO CONTROL CO	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final con incluidas sus mod informe al permiso apponforme al las norma sus modificaciones. In y de control de califact. 144 LGUC). In the second of the secon	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 .6., y 5.9.7. de la ificaciones (se robado, incluid s técnicas de (según inciso dad fueron	

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda. (Exigible conforme	ía de los estudios, pr	oyectos, obras y me	edidas en los casos de	crecimiento urb		
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de			oro transitorio de la Lej	/ (v 20.936))		
	Otros(indicar):						
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA		
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	TAMARA HIDALGO MARTINEZ	AGUAS ANDINAS	1-2XJL4H2	02-12-202		
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DANILO REYES ROJAS - NESTOR MUÑOZ FONTTZ	SEC	TE1000002747680 TC6000002777514	01-12-2022		
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.						
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.						
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.						
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)						
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	7					
En caso de haber m	as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, u	sar espacio disponible	e en notas y si fuera no	ecesario agregar hoja ad	licional.		
		PLANOS			ing figure coarses and		
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomuni	icaciones.					
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua	ICIÓN (cuando correspon	da)				
ODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	en en la companya de					
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEM	MPLAZAN, SE AGR	EGAN O ELIMINAI	V			
PLANO N°	CONTENIDO						
LOSARIO:	1						
F.L.: Decreto con Fue	erza de Ley IVR: Informe \/ial Rási.	CO		010.0	100 - 100 100 100		
S: Decreto Supremo	, into the vial basis	IVB: Informe Vial Básico			SAG: Servicio Agrícola y Ganadero		
	Lode. Ley General de	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaría Regional Ministerial		
H: Inmueble de Cons	on only I half de	MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

0.- Ingreso DOMEL N° 202313104RPE000001 De fecha 07.02.2023

1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 07.03.2023, por profesionales de la DOM.

2.- El Permiso de Obra Nueva N°01/2020 de fecha 08.01.2020, cuenta con una vigencia de tres años una vez concedido, el permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si éstas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso. Art. 1.4.17. OGUC.

3.- El presente certificado recepciona de manera PARCIAL la unidad de 47.57 m2, con destino VIVIENDA, de un total de 58.76 m2 aprobados en un terreno de 215 m2.

4.- El arquitecto adjunta carta y planimetría indicando las a recepcionar de manera PARCIAL del Permiso de Obra Nueva N°01/2020 de fecha 08.01.2020.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

5.- La presente recepción cuenta con los respectivos certificados de instalaciones de agua, eléctricas y gas, ya que las obras a recepcionar de forma parcial cuentan con recintos intervenidos que requieren de dichos certificados

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 6.- Quedan pendiente a recepcionar las modificaciones correspondientes a las unidades de Vivienda de 11.19 m2, aprobadas en el Permiso de Edificación N°01/2020 de fecha 08.01.2020. Una vez realizadas estas obras dentro de la vigencia del permiso, posteriormente se deberá solicitar la RECEPCION DEFINITIVA TOTAL de la obra.
- 7.- Arquitecto ingresa carta de designación de constructor. Art. 1.2.1.
- 8.- Al momento de la visita inspectiva, se constata el buen estado de las veredas que enfrentan la nueva edificación.
- 9.- En relación a las construcciones provisorias precarias dentro del predio, Según ORD. Nº 4959 de fecha 21.09.2017, Punto 4 inciso
- E, Esta DOM recibe carta de compromiso notarial de parte del propietario, para la remoción programada de dichas construcciones.

 10.- Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva PARCIAL o TOTAL. Sin perjuicio de
- las multas que se contemplan en el artículo 20 de la LGUC, podrá sancionarse, además, con la inhabilidad de la obra, hasta que se obtenga su recepción, y el desalojo de los ocupantes, con el auxilio de la fuerza pública, que decretará el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales. Art. 145 LGUC.
- 11.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva **PARCIAL** de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Art. 5.2.9 OGUC.
- 12.-Permanentemente las obras recepcionadas de forma PARCIAL debe cumplir con:
- A:-Titulo 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre condiciones de habitabilidad.
- B:-Titulo 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre condiciones de Estabilidad.
- C.-titulo 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre condiciones de seguridad contra incendio.
- D.-Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 13.- No requiere pago de aporte al espacio público al mantener destino y no aumentar carga de ocupación. Ley 20.958. DDU N°447.
- 14.- Resolución N° 103/2023 De fecha 01.06.2023 aclara designación de constructor a CRISTIAN SILVA MOLINA.

La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.

CJV/SME/EDT/edt

ON DIRECTOR CHAR (S)
D.O.M

TIMBRE

CARLOS J MENEZ VILLAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ombre y firma