

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHALÍ

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 04/2024              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 18.04.2024           |
| ROL S.I.I.           |
| 2864-2               |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° 158/2023 DE FECHA 03.05.2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 1091/2019 de fecha 20.11.2019 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° --- de fecha --- , emitido por --- que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° --- de fecha --- , emitido por --- que implica silencio positivo
- ☒ Certificado N° RM-0000001886/2024 de fecha 15.02.2024 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar) ---

## RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) SUPRESIÓN Y ADICIÓN DE FACHADA/ESTRUCTURA Y REMODELACIÓN  
( supresión o adición de fachada o estructura; restauración; remodelación; rehabilitación )
- de Adición y supresión de muros/puertas/ventanas.
- Ubicado en la calle / avenida/ camino AVENIDA INDEPENDENCIA N° 5431
- Lote N° 2 , Manzana --- , loteo o localidad POBLACIÓN EL CARMEN
- sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° 158/2023 DE FECHA 03.05.2023
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : ---

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

plazos de la autorización especial --- (si corresponde)  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

## 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REMODELACIÓN LOCALES COMERCIALES Y CESIÓN POR AFECTACIÓN PROYECTO TRANSANTIAGO

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                |                           |                      |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                          |                           |                      | R.U.T.                                  |
| DORIS ELENA ASTORGA CACERES / SILVIA ELIZABETH ASTORGA CACERES / VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA |                           |                      | 6.878.208-2 / 6.878.207-4 / 8.709.528-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                            |                           |                      | R.U.T.                                  |
| ---                                                                                            |                           |                      | ---                                     |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                                                    |                           | N°                   | Local/ Of/ Depto                        |
| AVENIDA INDEPENDENCIA                                                                          |                           | 5431                 | ---                                     |
| COMUNA                                                                                         | CORREO ELECTRÓNICO        | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                        |
| CONCHALÍ                                                                                       | silviaastorgaca@gmail.com | ---                  | 9 8810 7478                             |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                                                           |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                         |
|                                                                                                |                           | DE FECHA             |                                         |

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ---                                                                     | ---          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA                                                    | 13.565.601-1 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| JORGE CALFIL CÁRDENAS                                                   | 16.710.931-4 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T.       |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA                                                    | 13.565.601-1 |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
| ---                                                                                        | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---                                                                                        | ---                  | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---                                                                                        | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| ---                                                                                        | ---                  |           |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO  
TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

(Según Art. 1.1.2. OGUC)

|                                                         |                                                                     |                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                               | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN            | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachada             | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional                         | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica |                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estructura          | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica | <input checked="" type="checkbox"/> Otro                    |                                         |

|                                                      |                               |                                        |                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| ALTERACIÓN, se desarrollará en etapas                | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Cantidad de etapas                       |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                          | Etapas por ejecutar           |                                        |                                                                   |

|                                                                               |              |       |                                           |              |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------------------------------------------|--------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO      | 41,90 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO      | 674 |
|                                                                               | MODIFICACIÓN | 40,40 |                                           | MODIFICACIÓN | 699 |

|                     |                                        |                             |                                    |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | explicar: densificación/extensión) |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|

|                                                    |                             |                                        |                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN: se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                        | Etapas por ejecutar         |                                        |                    |

|                                                                         |        |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | EXENTO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|

5.1 SUPERFICIES PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

|                                                            |       |    |                                                                                                                                                 |                                        |
|------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |       |    | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 62,33 | M2 | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC. |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 14,38 | M2 |                                                                                                                                                 |                                        |

|                                                          | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                 |                  |                    |                  |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 230,41           | 168,08             |                  |                    | 168,08                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 230,41           | 168,08             |                  |                    | 168,08                         |

|                                                                                          |        |                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO Original, incluido el PERMISO de Alteración(m2) | 205,84 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 168,08 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 172,50 |
|-----------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso |   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|--------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                   | 1 | 205,84           | 168,08             | ---              | ---                | 205,84           | 168,08             |
| nivel o piso                   | 2 | 24,57            |                    |                  |                    | 24,57            |                    |
| nivel o piso                   |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

|              |        |        |     |     |        |        |  |
|--------------|--------|--------|-----|-----|--------|--------|--|
| nivel o piso |        |        |     |     |        |        |  |
| nivel o piso |        |        |     |     |        |        |  |
| TOTAL        | 230,41 | 168,08 | --- | --- | 230,41 | 168,08 |  |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 76,34                           | 154,07                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                                 | 168,08                            |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                             |                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO                          | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | ---              | ---                                | ---                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,11             | 0,40                               | ---                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,91             | 0,60 vivienda<br>1,00 equipamiento | 0,97               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 1,02             | 3,00                               | 0,97               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | Art. 2.6.3. OGUC | Art. 2.6.3. OGUC                   | Art. 2.6.3. OGUC   |
| RASANTE                                                    | 70°              | 70°                                | 70°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | CONTINUO         | CONTINUO-<br>PAREADO-AISLADO (7)   | CONTINUO           |
| ADOSAMIENTO                                                | Art. 2.6.2. OGUC | Art. 2.6.2. OGUC                   | Art. 2.6.2. OGUC   |
| ANTEJARDÍN                                                 | 0 m              | 3,00 m                             | 3,00 m             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2 PISOS          | 42,00 m - 12 pisos                 | 3,50 m - 1 PISO    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | ---              | Art. 2.4.1. OGUC                   | ---                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | ---              | Art. 2.4.1. bis OGUC               | ---                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | ---              | Art. 2.4.1. OGUC                   | ---                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | ---              | Art. 2.4.1. OGUC                   | ---                |

|                                                                                |                             |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input type="checkbox"/> SÍ                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                              | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC       | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                     | ---                            |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                     | COMERCIO                       |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | ---                          | COMERCIO                       |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         | ---                          |                                | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los posteriores se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                        |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                    | LOCAL COMERCIAL              |                                |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               | LOCAL COMERCIAL              |                                |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| ESCALA Permiso Original *            | (Art. 2.1.36. OGUC)          | ---                            |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO                       | (Art. 2.1.36. OGUC)          | BÁSICA                         |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACION                  | (Art. 2.1.36. OGUC)          | BÁSICA                         |                                                                                                                                                                                |                                        |                             |                                  |

(\*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                  |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                                       |                  |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | EXENTO (nota 12) |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                    | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>0 X 11 = 0 %<br>2000 |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                              |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar el cálculo de la Alteración incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                        |
|                                              |          | %                                                        |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | %                                                        |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %                                                        |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |               |                                                   |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 30.122.366 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                         |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | \$ 30.122.366 | X                                                 | 0 %                                       |
|                                                                                                                                                                   |               | =                                                 | \$ 0 (nota 12)                            |
|                                                                                                                                                                   |               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

|                                             |                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |                                                               |                                                                                                         |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
|                                   |         |                                        | 3                   | N°                | 3              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       |                                        |                     |                   |                |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 14,38 | 100% | 165.810       |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                  |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$     | ---        |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %      | \$         |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 2.384.348  |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %      | \$ 35.765  |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$     | 12.905.735 |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %      | \$ 96.793  |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)    | \$         |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            | \$     | ---        |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)    | \$         |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                                 | \$     | 132.558    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                    | 727234 | FECHA :    |
|                                                                                                  |        | 18.04.2024 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 0,2                                                  | 5                                                 |                |

|                        |     |          |  |
|------------------------|-----|----------|--|
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10       |  |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20       |  |
| 41 o más               | 0,5 | variable |  |

**TOTAL DESCUENTO:**

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**GLOSARIO:****D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley**D.S:** Decreto Supremo**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano**GIM:** Giro de Ingreso Municipal**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones**MH:** Monumento Histórico**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.**ZCH:** Zona de Conservación Histórica**ZOIT:** Zona de Interés Turístico**ZT:** Zona Típica**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Terreno Rol SII 2864-2 cuenta con área afecta a utilidad pública, según plano de expropiación lote 469 de mayo 2017 y Resolución 4241 exenta de MINVU de fecha publicación 01.02.2021 / fecha de promulgación 21.12.2020 por una superficie de 56,19 m2.
- 2.- Adjuntan plano topográfico elaborado por Vicente Vergara Guzman de profesión Ingeniero en Geomensura, plano denominado PL-12202305-01 de fecha 28.12.2023. En donde se indica superficie de terreno bruto 229,48 m2.
- 3.- La presente Resolución aprueba la modificación del Permiso de Edificación N° 07/2021 de fecha 09.09.2021 de 230,41 m2 (2 pisos). La modificación contempla la alteración de la superficie aprobada como: supresión estructural (segundo piso y área afecta a utilidad pública) y adición/supresión de muros/puertas/ventanas. Cambia destino mixto vivienda (1) y local comercial (2) a destino local comercial (3), en un (1) piso de altura. La superficie edificada resultante es de 168,08 m2. En un predio de 172,50 m2 de superficie neta.
- 4.- La actual Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación, para iniciar las faenas.
- 5.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recibida una vez finalizadas las obras de construcción.
- 6.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 7.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELÉFONO DE CONTACTO.
- 8.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 9.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 10.- Arquitecto patrocinante presenta "presupuesto disminución de superficie" a Permiso de Edificación N° 07/2021 de fecha 09.09.2021 declarando un total de \$12.905.732. Cálculo de derechos municipales se realiza según lo indicado en la DDU 24 de fecha 12.04.2007.
- 11.- La edificación se encuentra emplazada en la unidad vecinal 2, la cual es "Zona PROHIBIDA de patentes de alcoholes", de acuerdo al Decreto Exento N° 1025 de fecha 30.07.2007/Decreto Exento N° 1729 de fecha 14.10.2011. Además, se considera lo señalado en la DDU 234 de fecha 16.04.2010 que indica "Disposiciones generales; ley sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas a establecimientos que indica".
- 12.- Proyecto no contempla aporte al espacio público, según lo dispuesto en la ley N° 20.958, debido a que disminuye la carga de ocupación respecto a Permiso de Edificación N° 07/2021 de fecha 09.09.2021.
- 13.- Incluyen proyecto de cálculo estructural patrocinado por Jorge Calfil Cardenas C.I. N° 16.710.931-4, en donde se detalla el cumplimiento de lo establecido en el Art. 5.1.7. OGUC.
- 14.- Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 51 del 13 de enero de 2023, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente 158/2023.

CJV/DOB\_dob 26.04.2024



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
Nombre y firma

**8 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

**8.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN ( A ) O ELIMINAN ( E )** (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO                                                | NOTA |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------|------|
| 1/2      | R         | PLANO DE UBICACIÓN-PLANTA DE DEMOLICIÓN                  | ---  |
| 1/2      | R         | ELEVACIÓN PONIENTE-CUADRO SUPERFICIES                    | ---  |
| 2/2      | R         | PLANTA 1° PISO-CORTES-ELEVACIONES-PLANO DE EMPLAZAMIENTO | ---  |
| 1/1      | A         | PLANOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                        | ---  |
|          |           |                                                          |      |
|          |           |                                                          |      |
|          |           |                                                          |      |

**8.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN** (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                          | NOTA |
|-------|------------------------------------|------|
| R     | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS          | ---  |
| A     | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | ---  |

## Especificaciones Técnicas de Arquitectura / modificaciones

PROYECTO :

Solicitud de modificación de proyecto de edificación/Alteración

Modifica Permiso de edificación/Alteración N°07/2021 del 09-09-2021

Posee Recepción definitiva parcial de obras de edificación N°17/2022 del 03-08-2022

|                |                                                                                      |                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PROPIETARIO :  | SILVIA ELIZABETH ASTORGA CACERES                                                     | R.U.N. 6.878.207-4                 |
|                | DORIS ELENA ASTORGA CACERES                                                          | R.U.N. 6.878.208-2                 |
|                | VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA                                                        | R.U.N. 8.709.528-2                 |
| CONTACTO :     | 988107478 - silviaastorgaca@gmail.com                                                |                                    |
| DIRECCIÓN :    | <b>AVENIDA INDEPENDENCIA N°5431</b><br>LOTE 2 – LOTE EL CARMEN<br>COMUNA DE CONCHALÍ |                                    |
| ROL S. I. I. : | <b>2864-2</b>                                                                        |                                    |
| ARQUITECTO :   | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA                                                                 | R.U.N. 13.565.601-1 I.C.A. N° 9220 |
|                | Patente: 3-174 e-mail: edsonahumadaz@gmail.com                                       |                                    |

| N° | ITEM                                | ESPECIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | FUNDACIONES                         | <p>En nuevo muro de fachada, se construirá fundación corrida de hormigón de 0,60m de profundidad por 0,40m de ancho. Se empleará una dosificación de 170 kg cemento/m<sup>3</sup> de hormigón elaborado con 20% de bolón desplazador.</p> <p>En área proyectada, se construirá radier de hormigón de cemento de 212 kg/m<sup>3</sup> con un espesor de 10 cm. El radier terminado quedará perfectamente nivelado y afinado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 02 | ESTRUCTURA DE MUROS                 | <p>En edificación de un piso, en todos sus muros perimetrales existentes y en divisorios entre locales, poseen muros de albañilería confinada en base a ladrillos macizos hechos a mano (tipo fiscal), estucados por ambos lados, con espesor nominal de 20mm.</p> <p>Todos los muros proyectados se consideran mantener la misma materialidad indicada.</p> <p>Algunos vanos originales serán cerrados en la misma materialidad anteriormente mencionada, para dar cumplimiento a la resistencia al fuego en la división de unidades entre sí (F-180 proyectado)</p> <p><b>Muros en adosamiento de albañilería cumple con exigencia RF mínima F-120 (posee F-180) y Muros divisorios entre unidades (F-120 (proyectado F-180))</b></p> <p>Muros existentes del primer piso, según Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada).</p> <p>F-180 ladrillo fiscal (cumple con el mínimo F-120 exigido).</p> |
| 03 | ESTRUCTURA DE CUBIERTA              | <p>Estructurada en base a cerchas y vigas de metalcon.</p> <p>Costaneras de metalcon cada 50cm máximo de separación.</p> <p>Fieltro 10 lbs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 04 | ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES | <p>En locales A, B y C, se plantea la instalación de tabiquería metalcon no estructural, pies derechos cada 50cm máximo a eje, cadenas a 60cm máximo a eje, para habilitación de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS  
RESOLUCIÓN N° 04/2024  
V°B° 18 ABR 2024

|    |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | baños.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 05 | CUBIERTA                        | Se modifica la existente. Se retira toda la cubierta y se proyecta nueva cubierta manteniendo la materialidad plancha de zincalum e:4mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 06 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES       | No se modifican existentes. En cierres de vanos se plantea estuco por ambas caras espesor igual al existente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 | REVESTIMIENTOS INTERIORES       | No se modifican existentes. En cierres de vanos se plantea estuco por ambas caras espesor igual al existente.<br><br>Tabiques con planchas de fibrocemento e:8mm en tabiques resistentes al fuego y en zonas húmedas. En zonas secas se utilizarán planchas de yeso cartón e:10mm                                                                                                                                                                                  |
| 08 | REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑOS | Se utilizarán planchas de fibrocemento e.4mm en zonas húmedas y placa yeso cartón e:10mm en zonas secas.<br><br>Se consulta la instalación de cerámica Tipo cordillera o similar formato 30x40cm dispuestas verticalmente hasta una altura de 2,00m. sectorizados<br>Sobrantes de muros sin cerámicos en zonas húmedas se consulta Óleo semibrillo blanco de Sherwin Williams o calidad similar.                                                                   |
| 09 | CIELOS                          | En base a planchas de yeso cartón RF 12,5mm que serán atornilladas a estructura de madera.<br>En todas las zonas húmedas se debe considerar planchas de yeso cartón e=15mm tipo RH. Terminación de Óleo semibrillo blanco de Sherwin Williams o calidad similar.                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | AISLACION                       | No se modifican existentes.<br>En ventanas se consideraron vidrio monolítico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | PAVIMENTOS (%)                  | 100% cerámico en primer piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | PUERTAS                         | Se consultan puertas terciadas tipo Placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45mm.<br>Los marcos interiores serán del tipo metálicos (Cintac 4-7) de 1,5mm o similar.<br>Todas deben abatir en 90° mínimo hacia el exterior de acuerdo a planos de Arquitectura.<br><br>En el acceso a cada local comercial, se plantea de recuperar y trasladar todas las cortinas rollos y puertas metálicas del área demolida. Se reutilizarán. |
| 13 | VENTANAS                        | Todas las ventanas serán de perfilaría de aluminio anodizado sistema línea AL-20 en ventanas de corredera . Color satinado, aleación ASTM 6063-TS, 15 micrones, burletes de acristalamiento de neopréen EPOM, quincallería UNIDESE y sello DOWN-CORNING.                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | INSTALACIONES AGUA POTABLE      | Toda la red será ejecutada de acuerdo a proyecto sanitario aprobado por Aguas Andinas de acuerdo a normativa vigente RIDAA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | ALCANTARILLADO                  | Toda la red será ejecutada de acuerdo a proyecto sanitario aprobado por Aguas Andinas de acuerdo a normativa vigente RIDAA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | ARTEFACTOS                      | Todos los baños consultan línea estándar de artefactos. Marca, color y calidad a definir por el propietario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA           | Toda la instalación eléctrica será ejecutada en base a proyecto aprobado y proyectado por especialista de acuerdo a normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | INSTALACION DE GAS              | Cocina y calefon poseerán conexión directa a gas licuado de 15kg. Se utilizarán materiales que cumplan con Certificación SEC. Se instalará en sector ventilado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | MADERAS                                 | Toda la madera a utilizada es de pino insigne corriente, según Artículo 5.6.8 OGUC, se clasifica en grupo 5 (no durables), por ello, conforme a NCh 819 vigente, toda esta madera existente se impregnó con preservante LFF de la marca Ecowood, evitando así su biodeterioro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20 | ESCALERA                                | Se elimina según plantas de demolición.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | ESTRUCTURA DE ENTREPISO                 | Se elimina según plantas de demolición.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | MODIFICACIONES EDIFICACIÓN ORIGINAL     | <p>En local A, se plantea la demolición de muros interiores, tabiques y retiro de artefactos sanitarios. Se proyecta construcción de baño hacia patio interior descubierto. Se plantea un área abierta con sector destinado a bodega y otro para sala de ventas.</p> <p>En local B, la demolición de muros interiores, tabiques y retiro de artefactos sanitarios. Se considera dejar bodega cerrada y la habilitación de baño mediterráneo con ventilación forzada.</p> <p>En local C, la demolición de muros interiores, tabiques y retiro de artefactos sanitarios. Se considera dejar bodega cerrada y la habilitación de baño mediterráneo con ventilación forzada.</p> <p>Se plantea la demolición y eliminación de la vivienda en la propiedad, dejando solamente 3 locales comerciales.</p> |
| 23 | VENTILACIÓN FORZADA BAÑOS MEDITERRANEOS | <p>En cumplimiento Art. 4.1.3 inciso 3, permite reemplazar ducto de 0,16m<sup>3</sup> por ventilación forzada. Baños habilitados poseen volúmenes de aire entre 2,88m<sup>3</sup>. Debe ventilar entre 7 y 10 veces mínimo su volumen de aire por hora (20-29m<sup>3</sup>/hora).</p> <p>Se proyecta ventilación forzada con un mínimo de 77m<sup>3</sup>/hora para baños que requieren ventilación forzada; junto con ducto de diámetro 100mm que sobrepase en 1m de la cubierta y distancia libre no menor a 3m por dos o más costados. Se propone extractor de aire Kendal Air para 104m<sup>3</sup>/hora, Design 100CT o similar.</p>                                                                                                                                                           |

### Anexo: Informe de Comportamiento al Fuego de los Materiales y Componentes de la Construcción (Artículos 4.3.3 y 4.3.4 de O. G. U. y C.)

| RESISTENCIA REQUERIDA MATERIALIDAD SEGÚN OGUC |                                                     |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Elemento de la Edificación                          | Exigencia | Proyecto | Solución                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                             | Muros cortafuegos                                   | F-120     | F-180    | <b>Art. 2.6.2 Muro adosamiento F-60</b><br>Solución Tabla 1.1 Tabla Listado Oficial 1993 (25-02-1993, N° 447 exenta), Muros cortafuegos. MUROS DE ALBAÑILERÍA DE LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (No derogado). F-180 |
| 2                                             | Muros zona vertical de seguridad y caja de escalera | F-60      | ---      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                             | Muros caja ascensores                               | F-60      | ---      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                             | Muros divisorios entre unidades (hasta la cubierta) | F-120     | F-180    | Solución Tabla 1.1 Tabla Listado Oficial 1993 (25-02-1993, N° 447 exenta), Muros cortafuegos. MUROS DE ALBAÑILERÍA DE                                                                                                                                     |

|   |                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                               |      |       | LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (No derogado). F-180                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Elementos verticales soportantes                                              | F-30 | F-180 | Tabla 1.1 Listado Oficial 1993 del 25-02-1993, Muros cortafuegos (Publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 02-03-1993). LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (Vigencia permanente, no derogada). F-180 ladrillo fiscal (cumple con el mínimo F-60 exigido). |
| 6 | Muros no soportantes y tabiques.<br>Nota: No hay exigencia para categoría "c" | ---  | ---   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | Escaleras                                                                     | ---  | ---   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 | Elementos soportantes horizontales                                            | F-30 | F-180 | Solución Tabla 1.1 Tabla Listado Oficial 1993 (25-02-1993, N° 447 exenta), Muros cortafuegos. MUROS DE ALBAÑILERÍA DE LADRILLO MACIZO HECHO A MANO, Espesor 13 o más cm. Con o sin estuco (No derogado). F-180                                                                                                      |
| 9 | Techumbre incluido cielo                                                      | F-15 | F-15  | Solución N° F.2.1.15.39 Techumbre "Zinc-Alum" Cubierta fierro galvanizado onda 0,4mm+plancha yeso cartón 10mm+ cercha de madera 1x5"+ Lana de vidrio R122 e:50mm (Solución No Derogada)                                                                                                                             |

*Silvia Elizabeth Astorga Cáceres*

**Silvia Elizabeth Astorga Cáceres**

R.U.N. 6.878.207-4

Propietaria

*Doris Elena Astorga Cáceres*

**Doris Elena Astorga Cáceres**

R.U.N. 6.878.208-2

Propietaria

*Verónica Ivonne Astorga Tapia*

**Verónica Ivonne Astorga Tapia**

R.U.N. 8.709.528-2

Propietaria

*Edson Ahumada Zúñiga*

**Edson Ahumada Zúñiga**

R.U.N. 13.565.601-1

Arquitecto

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| MUNICIPALIDAD DE CONCHALI |             |
| DIRECCION DE OBRAS        |             |
| RESOLUCIÓN N°             | 04/2024     |
| V°B°                      | 18 ABR 2024 |