

**AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

*PROPIETARIO*

NUMERO DE PERMISO
<b>09/2024</b>
FECHA
<b>13.09.2024</b>
ROL S.I.I
<b>2238-1</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **25/2024**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **35/2024** de fecha **10.01.2024**
- E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **168/2022**  
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **NEGRETE**  
N° **1841** Lote N° **C** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **Lo Negrete**  
**URBANO** Zona **ZM-1**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA RUTA DESARROLLO CUATRO SPA</b>	<b>77.081.271-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDUARDO ROUBIK ROJAS.</b>	<b>15.637.410-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTURA INGEVEC S.A</b>	<b>89.853.600-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>IVONNE MALDONADO</b>	<b>7.931.740-3</b>

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

INSTALACION DE FAENAS

INSTALACION DE GRUAS

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL       TOTAL      SUPERFICIE A DEMOLER: ----- M2

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$	<b>146.644.409</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1 %	\$ <b>1.466.444</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$	<b>1.466.444</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso autoriza Obras de Preliminares - Excavación, Entibación y/o Socalzado, dentro del predio correspondiente y según planimetría.
- 2.- Permiso autoriza el desplazamiento de carga únicamente dentro del predio para el que se emitió el presente permiso, según lo declarado en planimetría, y el resto de lo declarado en el expediente.
- 3.- Se adjunta presupuesto por Obras de Preliminares - Excavación, Entibación y/o Socalzado por un total de \$146.644.409 -
- 4.- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Al iniciar las faenas de demolición deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- 7.- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 7:00 a 19:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 8:00 y 14:00 hrs. la obra deberá estar velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propios de la obra.(Ordenanza sobre Medio Ambiente y Aseo Comunal decreto N° 709/2024 de fecha 01.07.2024 en su Art N°45, Letra c.
- 8.- Deberá aislar el área afecta a la Excavación, Entibación y/o Socalzado, procurando la seguridad absoluta de los trabajadores y vecinos.
- 9.- Se deberá realizar riego permanente con manguera, y se habilitará una zona pavimentada para la limpieza de ruedas de toda maquinaria que entre y salga de la Excavación, Entibación y/o Socalzado.
- 10.- De acuerdo a Art. 5° de "Ordenanza para Autorización de Transporte de Basuras, Desechos, Escombros o Residuos" autorizada por Decreto Exento N°08/2017, cuando se transporte basura, desechos, escombros o residuos deberá contar con Autorización de retiro escombros y otros. Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornat.

NSL/SME/IRM/mmm 30.09.2024

  
**NICOLE SERRANO LOBOS**  
 Director de Obras Municipales (S)  
 Municipalidad de Conchalí.