

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
CONCHALÍ

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| | |
|----------------------|--|
| <i>PROPIETARIO</i> | |
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | |
| 04/2024 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | |
| 18.03.2024 | |
| ROL S.I.I | |
| 2225-8 | |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 52/2023 de fecha 18.01.2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 1044/2019 de fecha 14.11.2019
- E) El anteproyecto de Edificación N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a --- de fecha --- (fusión, subdivisión, subdivisión afecta ...)
(--- subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie total de 43,17 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAPRICORNIO N° 1675 Lote N° 21 manzana T localidad o loteo LA PALMA sector URBANO zona ZR-2 / ZM-5 del Plan regulador COMUNAL Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial ---
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---|--------------------|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CLAUDIA CARVAJAL RODRIGUEZ Y OTROS. (NOTA 10) | | 13.915.430-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| CAPRICORNIO | | 1675 | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| CONCHALÍ | --- | --- | 9 7809 2209 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| --- | | DE FECHA | |
| CON FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | | --- | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA | 13.565.601-1 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JORGE FRANCISCO CALFIL | 16.710.931-4 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA | 13.565.601-1 |

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| --- | --- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|---|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 2,88 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/ha) | 217,39 |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión |
| | | | DENSIFICACIÓN |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| | | | --- |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | --- | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
| | | | --- |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | --- | --- | --- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 43,17 | --- | 43,17 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 43,17 | --- | 43,17 |

| | | | |
|---|-------|--|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 43,17 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 160 |
|---|-------|--|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | -1 | | | |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | 1 | 43.17 | --- | 43.17 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 43.17 | --- | 43.17 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 43.17 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO | |
| DENSIDAD | 109 hab/há | ZM-5=-- / ZR-2=450(hab/há) | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --- | ZM-5=0,4 / ZR-2=0,4 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | ZM-5=0,26 / ZR-2=0,35/ T=0.27 | ZM-5=0,6 Viv. / ZR-2=0,6 | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ZM-5=0,26 / ZR-2=0,35/ T=0.27 | ZM-5=2,4 / ZR-2=1,8 | |

| | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3. OGUC | Art. 2.6.3. OGUC |
| RASANTE | 70° - 45° (Art. 2.6.2. OGUC) | 70° - 45° (Art. 2.6.2. OGUC) |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | continuo, pareado o aislado (16) |
| ADOSAMIENTO | ZM-5=A-C / ZR-2=A-C-P | Art. 2.6.2. OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3,00 mts. | ZM-5=3 mts. / ZR-2=ART*8 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 3,5 mts. (1 piso) | ZM-5=22 mts.(6p) / ZR-2=14mts.(4p) |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | Art. 2.4.1. OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | --- | Art. 2.4.1. bis OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | --- | Art. 2.4.1. OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | --- | Art. 2.4.2. OGUC |

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS SI NO CANTIDAD DESCONTADA

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

NO SI, especificar ZCH ICH ZOIT OTRO: especificar
 MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN APORTE OTRO ESPECIFICAR

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 152 X 11 = 0,86 % 2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 20.907.291

(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD %

(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] X 0,86 % = \$ 179.803 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N° 2 de 1959 Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
 Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta
 Otro: especificar

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|
| 1 | 0 | 0 | 0 | N° | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 0 | | | | Cantidad |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4 | 43,17 | 100% | \$ 164.120.- | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|--------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 7.085.060 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 106.276 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | --- |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 106.276 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | --- |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | --- |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 106.276 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 572757 | FECHA : | 18.03.2024 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC, Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- 1.- Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 51 del 13 de enero de 2023, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°52/2023.
- 2.- Proyecto se emplaza en terreno de doble zona ZM-5 y ZR-2 respectivamente. Art°2.1.21.
- 3.- Cuenta con declaración del profesional patrocinante Edson Ahumada Zuñiga en la que informa que edificación con destino vivienda cumple con las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.
- 4.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada copia del presente permiso de edificación, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.
- 6.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 7.- El proyecto considera pago respectivo a la ley de aportes N° 20.958 por un monto de \$179.803 de acuerdo a lo declarado por arquitecto patrocinante, el cual fue cancelado con fecha 18.03.2024, Folio N°572758.
- 8.- Ingresan proyecto de cálculo estructural patrocinado por Jorge Calfil Cardenas C.I. N° 16.710.931-4, el cual ingresa proyecto de compuesto por planimetría y memoria de cálculo, según lo dispuesto en el Art. 5.1.7. OGUC.
- 9.- La totalidad de Cálculos asociados al presente Permiso, tales como Superficies, Constructibilidad, Ocupación de Suelo y Rasantes y otras normas urbanísticas, son de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista de acuerdo a la DDU 264, numeral 2, letra A y C, y numeral 3.
- 10.- Se indica en solicitud los siguientes propietarios: Claudia Carvajal Rodriguez, Rut:13.915.430-4; Graciela Rodriguez Figueroa, Rut: 7.368.456-0; Nieves Gonzalez Saavedra, Rut:11.739.556-1.



NICOLE SERRANO LOBOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)
nombre y firma

NSL/SME/MRM_mrm 20.03.2024

Especificaciones Técnicas de Arquitectura

PROYECTO :
Solicitud de Permiso de Edificación – Obra Nueva

| | | |
|----------------|---|---|
| PROPIETARIOS : | GRACIELA RODRIGUEZ FIGUEROA NIEVES GONZALEZ SAAVEDRA CLAUDIA CARVAJAL RODRIGUEZ | RUN 7.368.456-0 RUN 11.739.556-1 RUN 13.915.430-4 |
| CONTACTO : | 9 7809 2209 - rodriguezysociados13@gmail.com | |
| DIRECCIÓN : | CAPRICORNIO N°1675 MANZANA T – SITIO 21 – LOTE O LA PALMA COMUNA DE CONCHALI | |
| ROL S. I. I. : | 2225-8 | |
| ARQUITECTO : | EDSON AHUMADA ZÚÑIGA I.C.A. N°9220 e-mail: edsonahumadaz@gmail.com | Patente: 3-174 |

| N° | ITEM | ESPECIFICACION |
|----|---------------------|---|
| 01 | FUNDACIONES | Se construirán cimientos corridos de hormigón de 0,40m ancho por 0,60m de profundidad. Se empleará una dosificación de 170 kg cemento/m ³ de hormigón elaborado con 20% de bolón desplazador. Para muros en adosamiento se utilizará el mismo sistema, pero con fundaciones excéntricas. Se construirá radier de hormigón de cemento de 212 kg/m ³ con un espesor de 10 cm. El radier terminado quedará perfectamente nivelado y afinado. |
| 02 | ESTRUCTURA DE MUROS | En construcción de un nivel de altura, se utilizará albañilería confinada en base a ladrillos macizos hechos a máquina del tipo Cerámico Santiago 7. Cantería a la vista. Ambas caras sin estuco. A partir de los 2,56m en tabiques hacia deslindes, se considerará solución MINVU A.2.3.60.06 (Resistencia al fuego de F-60). Tabique perimetral: Montantes metacón C 90x38x12x0,85 cada 60cm a eje, forrado por ambas caras con plancha de yeso cartón 15mm ST y como terminación por ambas caras una plancha de fibrocemento de 6mm "Econoboard. Los espacios libres en su interior del tabique, se rellenarán con una doble colchoneta de lana mineral con papel por una cara de 90mm de espesor total y densidad media aparente de 40 kg/m ³ (Cumple muro de adosamiento F-60) Art. 2.6.2 Muro adosamiento exigencia F-60 Muro adosamiento deslinde poniente y oriente hasta losa colaborante: Solución A.2.2.120.01 Ladrillo Cerámico Santiago 7 (Estructural S7E) Espesor sin estuco 140mm (F-120). Muros en adosamiento de albañilería cumple con exigencia |

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS

Permiso de Edificación N: 04/2024

Vº Bº Revisor M. M. **18 MAR 2024**

RESISTENCIA AL FUEGO F-120

| | | |
|----|---|--|
| | RESISTENCIA AL FUEGO F-60 | RF mínima F-60 (posee F-120) Muro adosamiento deslinda poniente y oriente a partir de los 2,56m de altura sobre losa colaborante: Solución N°A.2.3.60.06 Tabique yeso cartón 15mm ST 8mm +estructura metalcon + doble lana mineral 40kg/m3 F-60 (adosamiento) (cumple con el mínimo F-60 exigido). |
| 03 | ESTRUCTURA DE CUBIERTA | Losa con placa colaborante consistente en vigas de acero sobre las cuales se instalan láminas acanaladas de acero galvanizado que sirven de moldaje perdido a la losa del hormigón. Esta va reforzada con malla electro soldada tipo Acma-92. Las vigas están protegidas con dos planchas de yeso cartón de 15mm de espesor. Sobre losa colaborante, estructurada en base a cerchas de metalcon. Costaneras de Metalcon cada 50cm máximo de separación. Filtro 10 lbs. |
| 04 | ESTRUCTURA DE DIVISIONES INTERIORES | Tabiquería de madera no estructural, en base a madera pino 2x2", pies derechos máximo cada 0,50m, diagonales en cada extremo de paño, cadenas cada 0,60m máximo. Albañilería confinada en base a ladrillos macizos hechos a máquina del tipo Cerámico Santiago 7. Cantería a la vista. Ambas caras sin estuco. |
| 05 | CUBIERTA | Plancha de cubierta de Acero galvanizado ondulado de 0,4mm de espesor. Canales y bajadas aguas lluvias se instalarán de PVC color a definir por propietario. Bajo planchas, se instalará papel filtro 10Lbs. |
| 06 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | muro de albañilería sin estuco. |
| 07 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | En tabiquería interior, se utilizarán planchas de yeso-cartón e:10mm en zonas secas y planchas de fibrocemento en zonas húmedas e:4mm. |
| 08 | REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA | Se consulta la instalación de cerámica Tipo cordillera o similar formato 30x40cm dispuestas sectorizadamente. Sobrantes de tabiques irán sin cerámicos en zonas húmedas se consulta Óleo semibrillo blanco de Sherwin Williams o calidad similar. |
| 09 | CIELOS | Losa con placa colaborante a la vista. |
| 10 | AISLACION | En techumbre, se utilizará Lana Aislan 40 kg/m3, 80mm de espesor de espesor sobre estructura metalcon de ciclo para techumbre. En ventanas se considerarán vidrios monolíticos. |
| 11 | PAVIMENTOS (%) | 100% afinado cemento |
| 12 | PUERTAS | Se consultarán puertas terciadas tipo Placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45mm. Los marcos interiores serán madera o del tipo metálicos (Cintac 4-7) de 1,5mm o similar. Todas deben abatir en 90° mínimo hacia el exterior o interior de acuerdo con planos de Arquitectura. |
| 13 | VENTANAS | Todas las ventanas serán de perfilera de aluminio anodizado sistema línea AL-20 en ventanas de corredera . Color |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| 14 | INSTALACIONES AGUA POTABLE | satinado, aleación ASTM 6063-TS, 15 micrones, burletes de acristalamiento de neoprén EPDM, quincallería UNIDESE y sello DOWN-CORNING. Toda la red será ejecutada de acuerdo con proyecto sanitario aprobado por Aguas Andinas de acuerdo con normativa vigente RIDAA. |
| 15 | ALCANTARILLADO | Toda la red será ejecutada de acuerdo con proyecto sanitario aprobado por Aguas Andinas de acuerdo con normativa vigente RIDAA. |
| 16 | ARTEFACTOS | Se instalarán artefactos tipo estándar, marca y modelo a definir por propietario. |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | Toda la instalación eléctrica será ejecutada en base a proyecto aprobado y proyectado por especialista de acuerdo con normativa vigente. |
| 18 | INSTALACION DE GAS | Cocina y calefón poseerán conexión directa a gas licuado de 15kg. Se utilizarán materiales que cumplan con Certificación SEC. Se instalará en sector ventilado. |
| 19 | MADERAS | Toda la madera a utilizada es de pino insigne corriente, según Artículo 5.6.8 OGUC, se clasifica en grupo 5 (no durables), por ello, conforme a NCh 819 vigente, toda esta madera existente se impregnó con preservante LFF de la marca Ecowood, evitando así su biodeterioro. |
| 20 | CIERRO EXTERIOR | Se consulta 10% en muros de albañilería sin estucar Portón, puerta de acceso y restante 90% en reja en estructura metálica. Se considera cumplimiento 90% transparencia. |

Anexo: Informe de Comportamiento al Fuego de los Materiales y Componentes de la Construcción (Artículos 4.3.3 y 4.3.4 de O. G. U. y C.)

| RESISTENCIA REQUERIDA MATERIALIDAD SEGÚN OGUC | | | | |
|---|---|-----------|----------|--|
| | Elemento de la Vivienda | Exigencia | Proyecto | Solución |
| 1 | Muros cortafuegos | F-60 | --- | Para vivienda no hay exigencia de cortafuegos Art. 2.6.2 Punto 3 OGUC |
| 2 | Muros zona vertical de seguridad y caja de escalera | F-60 | --- | |
| 3 | Muros caja ascensores | F-60 | --- | |
| 4 | Muros divisorios entre unidades (hasta la cubierta) | F-60 | F-120 | Solución A.2.2.120.01 hasta losa colaborante LADRILLO CERAMICO SANTIAGO 7, (Estructural S7E) Espesor sin estuco 140mm (F-120). |
| | | | F-60 | Solución N°A.2.3.60.06 sobre losa colaborante Tabique yeso cartón 15mm ST 8mm +estructura metalcon + doble lana mineral 40kg/m3 F-60 (adosamiento) (cumple con el mínimo F-60 exigido). |
| 5 | Elementos verticales soportantes | F-30 | F-120 | Solución A.2.2.120.01 LADRILLO CERAMICO SANTIAGO 7. |

| | | | | |
|---|---|------|-------|---|
| | | | F-60 | (Estructural S7E) Espesor sin estuco 140mm (F-120). Solución N° A.2.3.60.06 Tabique yeso cartón 15mm ST 8mm +estructura metalcon + doble lana mineral 40kg/m3 F-60 (adosamiento) (cumple con el mínimo F-60 exigido). |
| 6 | Muros no soportantes y tabiques. Nota: No hay exigencia para categoría "c" | --- | --- | |
| 7 | Escaleras | --- | --- | |
| 8 | Elementos soportantes horizontales | F-30 | F-120 | Solución N° D.2.3.120 Losa con placa colaborante consistente en vigas de acero sobre las cuales se instalan láminas acanaladas de acero galvanizado que sirven de moldaje perdido a la losa de hormigón. Esta va reforzada con malla electro soldada tipo Acma-92. Las vigas están protegidas con dos planchas de yeso cartón de 15mm de espesor. |
| 9 | Techumbre incluido cielo | F-15 | F-15 | Solución N° F.2.1.15.39 Techumbre "Zinc-Alum" Cubierta fierro galvanizado onda 0,4mm+plancha yeso cartón 10mm+ cercha de metalcon+ Lana de vidrio R122 c:50mm (Solución No Derogada) |


Graciela Rodríguez Figueroa
 R.U.N. 7.368.456-0
 Propietaria


Nieves González Saavedra
 R.U.N. 11.739.556-1
 Propietaria


Claudia Carvajal Rodríguez
 R.U.N. 13.915.430-4
 Propietaria

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS
 Permiso de Edificación N: 04/2024
 V° B° Revisor M. Y. **18 MAR 2024**


Edson Ahumada Zúñiga
 R.U.N. 13.565.601-1
 Arquitecto