

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHALÍ

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

*Propietario*

N° DE CERTIFICADO	01/2024
Fecha de Aprobación	08.01.2024
ROL SII	2888-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 07/2023 de fecha 10.01.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:  
El propietario tiene 65 años o más  
Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 22,81 m<sup>2</sup> ubicada en LA CORUÑA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 1529 Lote N° 3081 manzana 143  
localidad o loteo JUANITA AGUIRRE sector URBANA de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DELIA LEAL VARGAS	4.720.339-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANTONIO MACAYA CONTRERAS	ARQUITECTO	6.629.106-5

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**  
1.-El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie maxima 90m2, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 22,81m2, totalizando 90m2 destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (2), baño(1), cocina(1),Sala de estudio (1),Comedor(1). En un terreno con una superficie de 180 m2.  
2.-Cuenta con Informe de la Arquitecto, Antonio Macaya Contreras que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.Ley 20.898, Título I, Art.1° Numeral 6.  
3.- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
4.-Se adjunta cedula de identidad del propietario en el cual se acredita edad mayor a 65 años , quedando exento de pago de derechos municipales. DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.6.

REVISORES MUNICIPALES:  
CJV  
SME  
MRM  
mrm 08.01.2024



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA

## ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

**Obra:** Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, Acogida al Título I de la Ley 20.898

**Propietario:** Delia Leal Vargas

**Ubicación:** Avenida La Coruña N°1529

**Comuna:** Conchali

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b>	
Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° ..... 11/2024 .....	
V° B° Revisor ..... <i>Maly</i> .....	<b>08 ENE 2024</b>

### **Generalidades:**

Esta regularización se refiere a una ampliación de vivienda en 1° piso:

Cocina, walk in closet y Dormitorio 2 , albañilería de ladrillo.

La edificación se encuentra adosada al deslinde norte, con una resistencia al fuego F120.

### **1) MOVIMIENTO DE TIERRA**

- a. Excavación de tierras:** para la cimentación corrida de los muros de albañilería; 0,40x0,60 m de sección, con fondos horizontales y sus paredes verticales.

### **2) OBRA GRUESA**

- a. Fundaciones:** Hormigón sin armar para las fundaciones y sobrecimientos, de 180 Kg-cem/m<sup>3</sup>, con un 20% de bolón desplazador.
- b. Sobrecimientos:** Es de 0,15x0,20mt. de altura mínima sobre la cota más alta del terreno. Dosificación de 225 Kg-cem/m<sup>3</sup>.
- c. Radier de Hormigón:** Se ejecutó radier de hormigón de 7 cm de espesor, con malla acma.
- d. Albañilería RF-120:** Muros para ampliación de dormitorio construidos en base a estructura de albañilería de ladrillos hechos a máquina de 290 x 140 x 71 (mm), grado M q P grado 1. El muro tiene las siguientes dimensiones: 2,2 m de alto por 2,4 m y 0,14 m de espesor, usándose un mortero de pega de dosificación 1: 3. El espesor del mortero de pega es de 15 mm, aproximadamente.

### **3) TECHUMBRE**

- a. Estructura de cubierta:** Ejecutada en base a estructura de madera de pino radiata con cerchas de 25x100mm dobles distanciadas a 0,75m a eje, costaneras de 50x50mm distanciadas cada 0,4m a eje y listoneados de 50x50mm distanciados a 0,4m a eje. Con aislación térmica de lana de vidrio (pañó continuo) del tipo "Aislanglas", cuya densidad media aparente es de 14 Kg/m<sup>3</sup> y el espesor de 50mm.

b. **Cubierta:** La cubierta conformada por planchas de fierro galvanizado. Su montaje deberá ceñirse estrictamente a las indicaciones y recomendaciones de los fabricantes.

#### 4) **TERMINACIONES**

a. **Cielos:** Con planchas de volcánica 10mm, su terminación será con junta invisible con estructura de pino o álamo de 2" x 2".

b. **Aleros:** El alero se formó con estructura de madera y su terminación fue ejecutada con planchas de yeso-cartón RF 12,50 mm de espesor, afianzadas por medio de tornillos.

c. **Aislación Térmica:** En techumbre se agregó aislación térmica en base Poliestireno Expandido de 100mm. de espesor, a fin de cumplir lo observado en dicha ordenanza.

d. **Aislación Acústica:** Por ser vivienda (casa habitación) está afecta a lo indicado en el numeral 2 del Art. 4.1.5. Por ser vivienda pareada, las exigencias acústicas cumplen los diferentes elementos constructivos con los numerales 1 y 2 del Art. 4.1.6 y de acuerdo al "Listado Oficial de soluciones Constructivas para Aislamiento Acústico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo" los cuales superan los 45dB(A).

e. **Pavimentos:** Piso flotante.

f. **Pinturas y Revestimientos:** El revestimiento exterior marmolina grano, revestimiento interior fue ejecutado con pintura esmalte al agua y el cielo en látex.

g. **Puertas y ventanas:** El marco de las ventanas son de aluminio y las puertas de madera panel con 3 bisagras de 3x3".

h. **Aguas lluvias y Hojalatería:** Se instalaron canales, bajadas de aguas lluvias en material del tipo "Vinilit" y forros de cubierta en fierro galvanizado de 0,4mm de espesor.

i. **Cerrajería y Quincallería:** Las puertas poseen cerraduras tipo "Scanavinni".

#### 5) **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

a. **Instalaciones de Electricidad:** Se instaló empalme de luz eléctrica con tablero de un diferencial y dos automáticos correspondientes a los dos (2) circuitos de cableado de 2,5mm para enchufe y de 1,5mm para luz.

b. **Instalaciones Agua Potable y Alcantarillado:** Provista de agua potable, caliente y fría con cañería Cu de 19mm y 13mm de diámetro, de alcantarillado con unión domiciliaría (en P.V.C de 110mm).

<b>MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS</b>	
Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° ..... 1/2024 .....	
Vº Bº Revisor ..... 8 ENE 2024 .....	

\_\_\_\_\_  
**Arquitecto**  
**Antonio Macaya Contreras**

\_\_\_\_\_  
**Propietario**  
**Delia Leal Vargas**