CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN	DE	OBRAS	MUNICIPALES	DE:

CONCHALI

REGIÓN:	METROPOLITANA DE SANTIAGO

- 1	NÚMERO DE CERTIFICADO
	15/2024
- [FECHA
	30/08/2024
m I	ROL SI
M.	6674-12

VI		

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbaniamo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m² que correspondan a proyectos inmobiliarios que deben registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N* 122/2024 ingresada con fecha __19/07/2024 ___
- E) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hublere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor e cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente DIGITAL Nº 122/2024 DE FECHA 19/07/2024
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es ----

	Crecimiento Urbano	por Densificació	n		
Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Cancetó el siguiente monto: Otro (especificar)	s 134.184	, según GIM N°	714946	. de factus	12/01/2024

(*) Et sals Laci las celuries consmissões en el proyecto se perfecularan al nomento de la presente Recepción Definitiva, conforme el Art. 2.2.5. Ser de la OCUC, salvo que se trate de condominios con áreas alectas o deciminado que assistad pública, en cuyo desp. Schae casones se perfeccionarán al momento de la recepción de las otras de unbenicación.

(**) El pago debe melitaren en forme previa a la mospolón, En paso de escepcionos parciales, el pago debe en/ proporcional a la derecicia de ocupación de la parte que se recitar.

RESUELVO

	Otorgar certificado de Recepción definir	Tive PARCIAL de la obra menor Ampliacion d	de hasta 100m², destinada a COMERCIO DAD DE
	ublcada en calle/avenida/camino	FLOR DE ORO	N° 5735
	Lote N° 12	manzana Q localidad o loteo	EUSEBIO LILLO
	sector URBANO	de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por e	esta DOM que forman parte del presente certificado
	que incluye edificación (es) con una su	perficie edificada total de 128.08 m², y las obras de	e mitigación contempladas en el
	que fueron	, según consta en (Doo.	umanto s Tipo de Carantos
	de fecha		
100	Dejar constancia: Que la presente rece	epción se otorga amperado en las siguientes autorizaciones esp	ocinies.
	(Art.121, Art.122, Art.123 Art.134 de la Ley Garrera	Plazos de la autorización: de Urbanamo y Consticciones)	
	the total control of the total		

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: FLOR DE ORO Nº5735

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA ALVAREZ AGUILAR Y OTROS	6.166.561-7 y Otros
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA ALVAREZ AGUILAR	6.166.561-7

ECCIÓN: Nombre de				5735		
	FLOR DE ORO	ECTRONICO	TELEFON	The second secon	TELEFONO	CELULAR
COMUNA	CORRECTEL	EUTHORIOO	100000000000000000000000000000000000000		98886	0531
CONCHAL			MACDIANTE	Mandato fir	mado ante notario	V.
RBONERÍA DEL REF	RESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITO	MEDMAIL		DE FECHA O	
	Mauricio Berto	lino Rendic				
WARRIED TRACION DE	LOS PROFESIONALES					-
AVEDUALIZACIÓN SE	CIAL de la empresa del ARQUIT	TECTO marino comeso	undel)		RI	M
MBRE O POZONO						
WALL DE DOUGE	SIONAL ARQUITECTO RESPON	NSABLE			RJ	
MBRE DEL PROFES	CARLOS GUI	EVARA BRAVO			18.152	172-4
					R.	J.T.
MBRE DEL CALCU	LISTA (cuando corresponda)					
MERE DEL CONST	RUCTOR					U.T
MERC DEL SERVE		EVARA BRAVO				2.172-4
	-				INSCRIPCK	N REGISTRO
OMBRE DEL INSPEC	TOR TÉCNICO DE OBRA (QUA	indo portesponda)	E THE LAND		CATEGORIA	N°
					1	
	OR INDEPENDIENTE (cuando	novemenonita)			REGISTRO	CATEGORIA
OMBRE DEL REYISI	OR INDEPENDIENTE (COBINO	Donald Control				
					REGISTRO	CATEGORÍA
OMBRE O RAZON SOC	WL DEL REVISION DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRU	CTURAL (purdit mre	(DOYCE)	REGISTRO	Chicodian
ALMOST NO DOCUMENT	DNAL RESPONSABLE DE LA REVIS	ON DEL PROYECTO	DE GÁLGULO ESTRU	CTURAL	-	U.T
CARREST PETERSON HOW						
OVERSE DELINATION HON	MANUFACTURE IN COLUMN TO SERVICE IN COLUMN TO SERVI					
ARACTERÍSTICAS I	PRINCIPALES DE LA RECEPCI					
ARACTERÍSTICAS I	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO		NÚMERO	FECHA		OTAL(M2)
ARACTERÍSTICAS A NTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE	ÓN				OTAL(M2) 28.08
ARACTERÍSTICAS I NTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI PON	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBLE II - AMPLIACION HASTA 100	ON O M2	NÚMERO	FECHA		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBLE II - AMPLIACION HASTA 100	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NÚMERO	FECHA 30/05/2023		
ARACTERÍSTICAS I INTECEDENTES DE IERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE II - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	ON 0 M2	NUMERO 13/2023	FECHA 30/05/2023 FECHA	1	28.08
ARACTERÍSTICAS E INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓNES M	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENGRES (AT. \$2.8, OGUC) (E	ON 0 M2	NUMERO 13/2023	FECHA 30/05/2023	1	28.08
ARACTERÍSTICAS E INTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIONES M MODIFICACIONES M	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENGRES (AT. \$2.8, OGUC) (E	ON DM2	NUMERO 13/2023	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA S.35	0 00	28.08
ARACTERÍSTICAS E NTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON ADDIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓN DEL RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENGRES (Art. \$2.8, OGUC) (E	ON DM2	NUMERO 13/2023	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA S.35	0 00	28.08
ARACTERÍSTICAS E NTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON ADDIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓN DEL RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENORES (Art. \$2.8, OGUC) (E	on M2 specificar)	NUMERO 13/2023	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA CARRIED	0 CO 523, 624, 583, 584	ESTINO MERCIO ASS. 1597. SH OGUE
ARACTERÍSTICAS E NTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIONES M RECEPCION PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENCRES (Art. \$2.8, OGUC) (E	on M2 specificar) No	NUMERO 13/2023	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA CARRIED	0 CO 523, 624, 583, 584	ESTINO MERCIO ASS. 1597. SH OGUE
ARACTERÍSTICAS E NTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON ADDIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓN DEL RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENORES (Art. \$2.8, OGUC) (E.	on M2 specificar) No	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOCUMENTOS s sa nan ejegungo or	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA	0 CO 520, 524, 583, 584	ESTINO MERCIO SUB-YSST, SE IN COUC
ARACTERÍSTICAS E INTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENCRES (Art. 8.2.8, OGUC) (E	D M2 specificar) I NO retique que las obras 44 LGUC).	NÚMERO 13/2023 SUP DOCUMENTOS a se han ejecutado or 200 certrique que las	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA	Di CO S20, S20, S20, S20, S00 incluide squitado conforme al	SSTINO MERCIO 1.06. y 5.9.7. ac is COUC is suits mod Siciationes permiso aprobado.
ARACTERÍSTICAS A NTECEDENTES DE FERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓN ES M RECEPCIÓN FARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENORES (Art. \$ 2.8, OGUC) (E. AL	on M2 specificar) I NO refique que las obras 44 LGUC). Kenne, al lo hubere, con tesgún niciso según	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOCUMENTOS I SE han ejecutado or que certifique que las ido Art. 144 LGUC)	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA	DO CO 5.23, 5.24, 5.33, 5.34 in eprobeito, incluide equitado conforme al	ESTINO MERCIO BLE YSS.T. & IN COUCE Se sue modificaciones permiso aprotecto, Lies normes técniques
ARACTERÍSTICAS E INTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓN ES M RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENGRES (Art. 5.2/8, OGUC) (E LITTURE DE ANGUITECTO DE SE LITTURE DE ANGUITECTO TÀCTIC LITTUR	on M2 specificar) III NO 44 LGUC) figure as 10 hubbers, c (seguin makes seguin la ejecución de la de	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOGUMENTOS a se han ejecutado or que certifique que las do Art. 144 LGUC), porde, que señale q ra y al permiso de cr	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA	DO CO 523, 528, 533, 934 to eprobedo, incluida ecutarun conforme al ecutarun conforme al	ESTINO MERCIO 1.05.4.4.5.7. ac is COUC se sua modificaciones permiso aprobado, lias normas tecnicas podificaciones, (según
ARACTERÍSTICAS A NTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI POM MODIFICACIÓN ES M RECEPCIÓN PARCI PARTE A REGIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENGRES (Art. 5.2/8, OGUC) (E LITTURE DE ANGUITECTO DE SE LITTURE DE ANGUITECTO TÀCTIC LITTUR	on M2 specificar) III NO 44 LGUC) figure as 10 hubbers, c (seguin makes seguin la ejecución de la de	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOGUMENTOS a se han ejecutado or que certifique que las do Art. 144 LGUC), porde, que señale q ra y al permiso de cr	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA	DO CO 523, 528, 533, 934 to eprobedo, incluida ecutarun conforme al ecutarun conforme al	ESTINO MERCIO 1.05.4.4.5.7. ac is COUC se sua modificaciones permiso aprobado, lias normas tecnicas podificaciones, (según
ARACTERÍSTICAS E INTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI PON MODIFICACIÓN DEL MODIFICACIÓN ES M RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENORES (Art. 8:2/8, OGUC) (E AL	ppecificar) D M2 specificar) I NO specificar) specificar	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOCUMENTOS I sa han ejecundos I do Ar. 144 LGUC) ponde, que señale que la sido Ar. 144 LGUC) ponde, que señale que la señale que se	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA	DO CO 523, 528, 533, 934 to eprobedo, incluida ecutarun conforme al ecutarun conforme al	ESTINO MERCIO 1.05.4.4.5.7. ac is COUC se sua modificaciones permiso aprobado, lias normas tecnicas podificaciones, (según
ARACTERISTICAS A NTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI POM NODIFICACIONES M ACOIFICACIONES M RECEPCION PARCI PARTE A REGIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENORES (Art. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (Art. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE A	specificar) III NO Intitique que las obras 44 LGUC). Illegia na lo hubiera, o de Obras, al corresso la ejecución de la obro; (C). Il constructior a campo aro, Art. 143 de la LSA	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOCUMENTOS I se han ejecutado or que certifique que las do Art. 144 LGUC), ponde, que señale que las do Art. 144 LGUC) i de la cora, afirmant uC)	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FOR THE FECHA F	DO COO R.23, 524, 523, 524, 523, 524, 523, 524, 523, 524, 523, 524, 523, 524, 523, 524, 524, 524, 524, 524, 524, 524, 524	ESTINO MERCIO 1.9.8. y 5.9.7. ac h ocuc s sun modificaciones permuso sprobado, tilas normas técnicas accificaciones. (según
ARACTERÍSTICAS E NTECEDENTES DE PERMISO QUE SE RI PON ADDIFICACIÓN DEL ADDIFICACIÓN ES M RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO ECIBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO: RESOLUCION N° ENGRES (Art. 8.2/8, OGUC) (E SI UE SE ADJUNTARON Informe del Revisor indispendindululas sias modificación quincia siguindo Art. 1/16/cme del Revisor indispendindululas sias modificación apricables a incliso siguindo Art. 1/44 LQU Declaración juriana simple de aplicados (según inciso terco- Libro de obras.	pocificar) III NO Intique que las obras 44 LGUC), liente, al lo hubiere, construction de la oblició de la oblici	DOCUMENTOS se han ejecutado or supo certifique que las do art. 144 LOUC) ponde, que señale que las do art. 144 LOUC) ponde, que señale que las do art. 144 LOUC) ponde, que señale que las do fe la obris, afirmano uC)	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FOR THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	DO CO S.25, S.28, S.83, S.84 to eprobado, incluide seuturan conforme al ecoto, incluides aus n as de gestión y de co	ESTINO MERCIO 1.8.8. y 2.9.7. as la DOUT 1.8.8. y 2.9. y
ARACTERÍSTICAS E NTECEDENTES DE ERMISO QUE SE RI PON ADDIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBRE ANTECEDENTES Q 2 2 2 2 2 2	PRINCIPALES DE LA RECEPCI L PERMISO COBE 1 - AMPLIACION HASTA 100 PROYECTO RESOLUCION N° ENORES (Art. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (Art. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$2.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE AQUINCION DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE ACTOR DE SENORES (ART. \$1.8, OGUC) (E LITERATE DE ACTOR DE A	on M2 specificar) III NO strique que les obrat 44 LGUC), liente, al lo hubiere, cego moiso segum o de Obras, al correst la speciación de la obro. At 143 de la LGU in ingresado al cuero migrasado al cuero mingrasado al cuercio mingrasado al cuercio mingrasado al cuero mingrasado al cuercio mingrasado de cuercio mingrasado al	NÚMERO 13/2023 SUP 3 DOCUMENTOS 1 se han ejecutado or 150 corregious que las 150 car. 144 LOUC) ponde, que señale que las 150 corres, afirmano uC) 150 de bentitaros respeciones y Registro de	FECHA 30/05/2023 FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA GARIERO Anticipo	DO CO 5.25, 5.26, 5.23, 5.24 to eprobado, incluides aus n es de gestión y de co so tercero Art. 144 L de los puntos de la F	ESTINO MERCIO 1.3.8. y 3.9.7. as la COUT 1.3.8. y 3.9. y

D	Ecocopia patente municipal el cla del Arquitisco y demás profesionales que coccurren con informes o nuevos antecedentes.						
	Certificado de krearipción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda						
	Centificado de inscripción vigante del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.						
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.						
	Documentos actualizados, cuando corresponda según Inciso cuano Art. 5.2.5. de la DGUC						
	Descripentes modificados del proyecto de cálculo estructural, quando corresponda según incleo cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC						
0	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o políza de seguro que garantice las acciones contenidas en el HISTU (MIV o MR, seguino corresponda.						
	crecimiento urbano por densificación según correspo de la Ley N° 20.958))	nds. (Exigible conf	orme al plazo estab	lecido en el Articulo (primero travaltorio		
0	Comprobante Total de Derachos Municipales en caso	de haber convente	o de pago.				
	Otros(indicar).						
	1						
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA		
	Certificado de dotación de agua potable y alcentarillado emitido por la emprisa de servicios samilarios o por la autoridad sanitaria, según comesporda.	RODRIGO VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	1-5AJ4W3U	08/01/2024		
0	Documentos a que se refieren los Art. 5.P.Z. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VICTOR JAVIER MILLAN SILVA	SEC	000002894185	06/07/2023		
0	Documentación de la instalación de aucensares o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas argún N° 2 del Art. 5.9.5. puando propeda.						
0	Declaración de instaciones eléctricas de caletación, central de agua caletta y are acondicionado, emitida por el installador, cuando proceda.						
	Certificado de ensaye da los horregones y ofros materiales empleados en la obra, según procede.						
0	Certificado que señale la reposición de los povimentos y obras, de omato existentes con antenoridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que entrenta al prodio. (Cuendo comegosa. Ver Circules 200-225 y 364)						
	Certificado que scredita que Proyecto de Obra monor				//3		
	se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliarios (RPI), señafado en el discreto N° 167 de 2016, regiamento de la Ley N° 20,306 (cuanas amesionda)				NICIPA		
110-27		PLANOS		THE STATE OF	10		
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomu				1		
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu		- Contract				
		1000					
ICACIONI	ES MENORES (Art. 5.2.8, OGUC)		DECAM OF LESS				
2416-2	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MIPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	1/9			
ANO N°	CONTENIDO						

7

D.F.L. Decreto con Fuerza de Ley

0.5: Decreio Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICHI Innueble de Conservación Histórica

IMIV Informe de Mitigación de Impacto Vial

LGUC: Ley General de Urbarrismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Myvilidad.

ZCH; Zona de Conservación Histórica

INE: Institute Nacional de Estadistrom

MTT: Ministero de Transportes y Telecomunicaciones

LP.T instrumento de Planificaçõe Territorial.

OGUC: Ordenarus General de Urbanismo y Carastrucciones 27: Zona Tipica

NOTAS: HOLO FAMA SITUACIONES ESPECIALES DEL CENTRICACIO

- O.- Ingreso DOMEL N° 202413104ROMAMP000005 De fecha 19.07.2024
- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 24.07.2024, por profesionales de la DOM.
- El Permiso de Obra Menor Ampliación hasta 100m2 N*13/2023 de fecha 30.05.2023, cuenta con una vigencia de tres años una vez concedido, el permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si éstas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso. Art. 1.4.17. OGUC.
- 3.- El presente certificado recepciona de manera PARCIAL la unidad de 33,35 m2, con destino COMERCIO, de un total de 128,08 m2 aprobados en un terreno de 211,2 m2.
- 4.- La presente recepción cuenta con los respectivos certificados de instalaciones de eléctricas, ya que las obras a recepcionar de forma parcial cuentan con recintos intervenidos que requieren de dichos certificados.
- Quedan pendiente a recepcionar las modificaciones correspondientes a las unidades de Vivienda de 94,73 m2, aprobadas en el Permiso de Obra Menor – Ampliación hasta 100m2 N*13/2023 de fecha 30.05.2023. Una vez realizadas estas obras dentro de la vigencia del permiso, posteriormente se deberá solicitar la RECEPCION DEFINITIVA TOTAL de la obra.
- 6.- El arquitecto adjunta carta y planimetría indicando las a recepcionar de manera PARCIAL del Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2 N*13/2023 de fecha 30.05.2023
- 7.- Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva PARCIAL o TOTAL. Sin perjuicio de las multas que se contemplan en el artículo 20 de la LGUC, podrá sancionarse, además, con la inhabilidad de la obra, hasta que se obtenga su recepción, y el desalojo de los ocupantes, con el auxilio de la fuerza pública, que decretará el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales. Art. 145 LGUC.
- 8.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva PARCIAL de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Art. 5.2.9 OGUC.
- 9. Permanentemente las obras recepcionadas de forma PARCIAL debe cumplir con:
- A:-Titulo 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre condiciones de habitabilidad.
- 8:-Titulo 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre condiciones de Estabilidad. C.-título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre condiciones de seguridad contra incendio.
- D.-Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones
- Propietario realizo pago de aporte al espacio público, Ley 20.958. DOU N*447, mediante folio N*714946 de fecha 12/01/2024

La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.

CARLOS JIMENEZ VILLAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)