PERMISO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRE	CCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
	CONCHALÍ
	METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMER	O DE RESOLUCIÓN
	02/2025
FECHA	DE APROBACIÓN
	14.02.2025
	ROL S.I.I
	6216-4

			_
VI	S	го	S
107	20	03	150

H) Otros (especificar):

1	Las atribuciones	emanadas del	Art	24	de l	a Ley	orgánica	Constitucional	de	Municipalidades,	
---	------------------	--------------	-----	----	------	-------	----------	----------------	----	------------------	--

REGIÓN:

B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Co	onstrucciones en	especial e	Art. 116,	, su Ordenanza General,	y el Instrumento de
	Planificación Territorial					

C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás expediente S.P.Alt-5.1.4/5.1.6. Nº	antecedentes debidamen 81/2024 de fecha	nte suscritos po 15.05.2024	r el propietario y	los profesion	nales come	espondientes al
D)	El certificado de informaciones previas N°	628/2021	de fe	echa 05.11.			
E)	El anteproyecto de Edificación N°	_	de fecha		(cuando corresp	onda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N°	_		vigente, de fe	cha		(cuando correspon
G	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cál	culo Estructural N°	_	de fech	a		(cuando correspon

RESUELVO: Conceder permiso p	para alterar	FACHADA/	N O ADICIÓN – ESTRUCTURA cificar)		RESTAURANT ios, casas, galpones,etc)	con una
superficie total de	221.27	m2 y de	DOS (2)	pisos de altura, destinado a	VIVIENDA -	COMERCIO
ubicado en calle/ave			EL CORTI	JO - TOTORAL	N°	1977-5399
Lote N°	1858	manzana	GH	localidad o loteo	VILLA SCHNEIDER	2
sector	URBANO	zona	ZM-5	del Plan regulador	COMUNA	
3000	(urbano o rural)				Comuna o Intercomunal	de este

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en permiso.

2	Dejar constancia que la obra que se aprueba	PIERDE	los beneficios del D.F.LN 2	de 1959 .	1
		(Mantiene o pierde)			(
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las s	siguientes autorizaciones especiales:			-1
		plazos de l	a autorización especial		

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO :

VIVIENDA Y RESTAURANTE

5.1

IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO			R.U.	I.
	MARÍA MAGDALENA TAPIA HERNÁND	EZ		7.790.3	399-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL P				RU	T.
	-			1000	
DIRECCIÓN: Nombre de la via			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	EL CORTIJO		1977		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFON	O FIJO	TELÉFONO	CELULAR
CONCHALÍ	tapia8maria@gmail.com	-		+56 9 77	36 1377
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ	MEDIANTE			
	The second secon	DE FECHA			

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	RI	(T)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	Charles and the party of the	
	the state of the s	****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.I	J.T
EDSON AHUMADA ZUÑIGA	13.565	.601-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R	J.T
JORGE CALFIL CARDENAS	16.710).931-4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	U.T
EDSON AHUMADA ZUÑIGA	13,569	5.601-1
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED	N REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TECHNOO DE CONTA ()	CATEGORIA	
NOMBER DEL DEVICAD INTEDENTIENTE (eurode commercents)	REGISTRO	CATEGORIA

MBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVIS	IÓN DEL PROYEC	TO DE CALCULO E	STRUCTURAL	R.U.	Т
MENT DEL FILO ESISTEMENTO SINO	SEE DE DITTE IO	•				
drá individualizarse hasta antes del inicio de las obra RACTERÍSTICAS DEL PROYI		DACIÓN				
RMISO y RECEPCION ANTERIOR			o, incluirlos en el punto 7 de	e esta resolución) (If	NDICAR si la recepcion fu	e TOTAL O PARCIAL)
TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECE		N°	FECHA
PERMISO Y RECEPCIÓN SIMULTÁNEA	1865/2002	20.12.2002	TOTA	AL .	1865/2002	20.12.2002
O DE ALTERACIÓN APROBADA	The State of the S				(Segú	n Art. 1.1.2. OGUC)
SUPRESIÓN O ADICIÓN	RESTAU	RACIÓN	REMODEL	ACIÓN	REHABILIT	ACIÓN
Fachada February		Monumento Nacion	nal de conservación histo		nmueble de consen	vación histórica
Estructura FICIOS DE USO PÚBLICO (origina		☐ TODO	PARTE		DIFICIO DE USO PU	BLICO
				DENSIDAD DE OC		
RGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTE onas) según artículo 42,40GUC.	RACION		0	ALTERACIÓN (0
ECIMIENTO URBANO:	■ NO	_ si	Explicitar: densifica	ción/extensión)		
DYECTO DE ALTERACIÓN; se des	sarrollará en Etapa	89:	□ si	■ NO	Cantidad de etapas	
PAS CON MITIGACIONES PARCIALES	(a considerar en IM	IIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
PERFICIES						
	ÚTIL	(m2)	COMÚN	I (m2)	TOTAL	(m2)
SUPERFICIE	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN
FICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	-				
FICADA SOBRE TERRENO	229,24	221,27	_	_	229,24	221,27
piso + pisos supertores) DIFICADA TOTAL	229,24	221,27	-		229,24	221,27
					118,	36
PERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA	LA ALTERACION	SOLDENPR	IMER PISO (INZ)		110,	100
PERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO	OS PREDIOS (m2)				160,	12 0
ALTERADA SUBTERRÁNEO				CHARLES AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART	regar hoja adicional si hut	THE RESERVE AND PERSONS ASSESSMENT OF THE PE
Alterada por nivel o piso	ÚTIL	. (m2)	COMÚN	N (m2)	TOTAL	. (m2)
nivel o piso						
nivet o piso						
nivel o piso						
TOTAL						
ALTERADA SOBRE TERRENO			COMÚI	THE RESERVE THE PARTY OF THE PA	nubiere mas pisos sobre e	
Alterada por nivel o piso		L (m2)	COMO		118	SA-MAN MAN
nivel o piso 1		8,36			102	
The state of the s	10	2,91				
	22	1.27			221	.27
TOTAL		1,21				
TOTAL	22					Francis Dúblico
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO		Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Publico
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO	Residencial ART 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.129. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2 1 30. OGUC
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial		THE RESIDENCE OF THE PROPERTY			
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteración)	Residencial ART 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY		ART 2 1.31: OGUC	ART 2.130, OGUC
EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERFICIE (Original + Alteradori) ORMAS URBANISTICAS	Residencial ART 2.1 25 OGUC 138,68	ART. 2.1.33. OGUC	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY			ART 2.130, OGUC
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteractivi) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	Residencial ART 2.125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28 OGUC	ART 2.129 OGUC	ART 2 1.31: OGUC	ART 2.130. OGUC
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) JPERFICIE (Original + Alteration) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF	Residencial ART 2.1 25 OGUC 138,68	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28 OGUC	ART 2.129 OGUC	ART 2 1.31 OGUC	ART 2.130, OGUC
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) JPERFICIE (Original + Alteración) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF	Residencial ART 2.1.25 OGUC 138,68 EA DE RIESGO	82,59	ART 2.1.28. OGUC NO PERMISO ORIGINAL 91 hab/há	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há	PERMITIDO	CIAL TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) JPERFICIE (Original + Alteractivi) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF	Residencial ART 2:1:25 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO ORIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2)	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip: 0,52	PAR PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip.)	CIAL TOTAL NCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip-0,52
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteración) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UR ENSIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS DEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO ORIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip.:0.52 Vivienda:0.22	PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip.) 0,6 vivienda	CIAL TOTAL NCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip-0,52 Vivienda:0,22
EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteración) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF ENSIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS DEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO ORIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75 1,36	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip: 0,52 Vivienda: 0,22 1,38	PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip.) 0,6 vivienda 2,40	CIAL TOTAL NCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip-0,52 Vivienda:0,22 1,38
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteración) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF ENSIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL STANCIAMIENTOS	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	PERMISO ORIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75 1,36 Art. 2.6.3. OGUC	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip: 0,52 Vivienda: 0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC	PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip.) 0,6 vivienda 2,40 Art. 2.6.3. OGUC	CIAL TOTAL NCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip-0,52 Vivienda:0,22 1,38
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteración) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UR ENSIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS DEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL STANCIAMIENTOS ASANTE	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO ORIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75 1,36 Art 2.6.3. OGUC 70°/45°	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip.:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70"/45°	PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip. 0,6 vivienda 2,40 Art. 2.6.3. OGUC	CIAL TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45°
EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteractivi) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF ENSIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL STANCIAMIENTOS ASANTE STEMA DE AGRUPAMIENTO	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO CHIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75 1,36 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip.:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo	PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip.) 0,6 vivienda 2,40 Art. 2.6.3. OGUC 70° Continuo o sislado (9)	CIAL TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo
EDIFICADA POR DESTINO ESTINO (S) CONTEMPLADO (S) IPERFICIE (Original + Alteractivi) ORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE NORMAS UF ENSIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL ISTANCIAMIENTOS ASANTE ISTEMA DE AGRUPAMIENTO DOSAMIENTO	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO ORIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75 1,36 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo Art. 2.6.2. OGUC	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip.:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo Art. 2.6.2. OGUC	PERMITIDO 0,40 1,00 (taileres, equip.) 0,6 vivienda 2,40 Art. 2.6.3. OGUC 70° Continuo o aislado (9) Art. 2.6.2. OGUC	CIAL TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo
TOTAL EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) JPERFICIE (Deighnal + Alteractóri) JORMAS URBANISTICAS REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRB	Residencial ART 2:125 OGUC 138,68 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS COS SUPERIORES SUELO (1er piso)	82,59 82,69 8 (sobte 1er piso)	NO PERMISO CHIGINAL 91 hab/há 0,64 (nota 2) 0,75 1,36 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo	ART 2.129 OGUC Si ALTERACIÓN 91 hab/há 0,00 Equip.:0,52 Vivienda:0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo	PERMITIDO 0,40 1,00 (talleres, equip.) 0,6 vivienda 2,40 Art. 2.6.3. OGUC 70° Continuo o sislado (9)	CIAL TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN 91 hab/há 0,64 (nota 2) Equip. 0.52 Vivienda: 0,22 1,38 Art. 2.6.3. OGUC 70°/45° Continuo Art. 2.6.2. OGUC

				***	***	Art. 2.4.1. bis OGUC	-	
STACIONAMIENTO					Charles of the Control of the Contro	Art. 2.4.1. OGUC	-	
STACIONAMIENTO	A TANAN AND A SALES OF THE PARTY OF THE PART					Art. 2.4.2. OGUC		
STACIONAMIENTO	S PARA PERSONA	AS CON DISCAPACIE	DAD	-	-		-	
ESCUENTO ESTA STACIONAMIENTO			ES POR	□ si	■ NO	DESCONTADA		
SO DE SUELO Y D								
OBRA MANTIEN				■ SI	□ NO			
TIPO DE USO		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Pú ART 2 1.30 C	
		ART 2.1.25, OGUC	COMERCIO	ART 2 1.28 OGUC	NAT 2. 1.20. CARC	P001 22 1.01 (0.000)		100
LASE / DESTINO P		VIVIENDA	COMERCIO			10		
LASE / DESTINO	ANNOUNCE DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA	VIVIENDA	RESTAURANTE					NAME OF TAXABLE PARTY.
	ERMISO ANTERIOR LTERACION		RESTAURANTE					
3111121	ERMISO ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC	- face					
SCALA INCLUIDA		(Art. 2.1.36. OGUC						
				J				
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	Si, especificar	ZCH	Proteccion Oficial (in	ZOIT	OTRO;	especificar		
■ NO I		□ ZT	□ MH	The state of the s	O DE LA NATURA	ALEZA	100	
ORMA DE CUMPL	1940	ULO 70° LGUC (*)			A COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PARTY			
CESIÓN 🗆 /	APORTE	ESPECIFICAR	EXENTO (nota	7) ICACIÓN (exigible confor	me a plazos del Artículo	primero transitorio de la Le	ey N° 20.958)	
ÁLCULO PRELIM	INAR DEL PORCI	ENTAJE DE CESI	ÓN DE LA ALTERA	CIÓN (sólo en caso	os de proyectos de	crecimiento urbano	por densifica	ación)
xigible conforme a	plazos del Articul	o primero transitor	io de la Ley N° 20.9	158 (artículo 2.2.5.	Bis OGUC)			2000
	PROYECTO				AJE PRELIMINAF	C DE CESION		
		AN HARTA GOOD	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	NSIDAD DE OCUPA		0	704	1
	AD DE OCUPACI	ON HASTA 6.000		0	X 11 =	U		130
CON DENSID		Personas/Hetzarea	A SOURCE OF THE PARTY OF THE PA					
CON DENSID		Personas/Hectárea		2000				8
	AD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000		2000	44%			ON OF
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcular la cargo de ocupación los antecedentes respe	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupe o, la cantidad de per de edificaciones a de activos a dicha solicitu	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban amaler, en los casos o id, conforme al inciso t	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones exister que el permiso de demo final del artículo 5.1.6 y	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. ntes, incluso si estas fo bición se solicite en fo r al inciso tercero del a	de la OGUC) que se uesen demolidas para irma conjunta con la s irticulo 5.1.4., ambos d	incrementa en el o los la materializar el proyecto olicitud de permiso de el la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C.	edificación, y se	oyecto, escontante adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcul la carga de ocupación los antecedentes respe Nota 3: La Densidad d (Art 2.2.5 Bir	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificaciones a de solicituda de per de edificaciones a de solicituda de Ocupación, se obt s OGUC)	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i amoler, en los casos o id, conforme al inciso to iene de la siguiente fo	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones exister que el permiso de demo final del artículo 5.1.6 y	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4, ntes, incluso si estas f cición se solicite en fo ar il nicios tercero del a coupación del proyect del tarreno (que consider publico adyacomé existe	de la OGUC) que se uesen demolidas para rma conjunta con la si rticulo 5.1.4., ambos o to calculada según el ra et terreno más la supe inte o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de	olicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC) rincie exterior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) e la OGUC)	x 10.000 el espacio	e adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcul la carga de ocupación los antecedentes respe Nota 3: La Densidad d (Art 2.2.5 Bir	ad DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa o, la cantidad de per de edificaciones a de activos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i amoler, en los casos o id, conforme al inciso to iene de la siguiente fo	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupa- ias edificaciones existe que el permiso de demo- final del artículo 5.1.8. y ormula : (Carga de Superficie	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4, ntes, incluso si estas f cición se solicite en fo ar il nicios tercero del a coupación del proyect del tarreno (que consider publico adyacomé existe	de la OGUC) que se luesen demolidas para rma conjunta con la sirtículo 51.4., ambos ci lo calculada sequin el ra el tarreno más la supe inte o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCEN	olicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4, de la OGUC) micie exterior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m)	x 10.000 et espacio	adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcul la carga de ocupación los antecedentes respe Nota 3: La Densidad d (Art 2.2.5 Bir	de edificación de Alta Densidad de Ocupación, la cantidad de per de edificaciones a de activos a dicha solicitude Ocupación, se obta o OGUC) JLADO CON CES	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i moler, en los casos o d, conforme al inciso i siene de la siguiente fo IONES O APORTE	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupa- ias edificaciones existe que el permiso de demo- final del artículo 5.1.8. y ormula : (Carga de Superficie	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rtes, incluso si estas lisición se solicite en for y al inciso tercero del a coupación del proyect del terreno (que consider público adyacente existe) ANTERIOR(ES)	de la OGUC) que se luesen demolidas para rma conjunta con la sirtículo 51.4., ambos ci lo calculada sequin el ra el tarreno más la supe inte o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCEN	colicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC) rincie exterior hasta el eje di hasta un miximo de 30 m) e la OGUC) VTAJES DE CESIÓN	x 10.000 et espacio	adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcul la carga de ocupación los antecedentes respe Nota 3: La Densidad d (Art 2.2.5 Bir	de edificación de Alta Densidad de Ocupación, la cantidad de per de edificaciones a de activos a dicha solicitude Ocupación, se obta o OGUC) JLADO CON CES	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i moler, en los casos o d, conforme al inciso i siene de la siguiente fo IONES O APORTE	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupa- ias edificaciones existe que el permiso de demo- final del artículo 5.1.8. y ormula : (Carga de Superficie	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rtes, incluso si estas lisición se solicite en for y al inciso tercero del a coupación del proyect del terreno (que consider público adyacente existe) ANTERIOR(ES)	de la OGUC) que se luesen demolidas para rma conjunta con la sirtículo 51.4., ambos ci lo calculada sequin el ra el tarreno más la supe inte o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCEN	colicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC) rincie exterior hasta el eje di hasta un miximo de 30 m) e la OGUC) VTAJES DE CESIÓN	x 10.000 et espacio	e adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcul ta carga de ocupación los antecedentes respe (Art. 2.2.5. Bia CÁLCULO ACUMU	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificacións a de color de edificacións a de color de edificacións a de color de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i amoler, en los casos o d, conforme al incliso i dene de la siguiente fó IONES O APORTE MISO Nº	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones evisteta que el permiso de demo final del artículo 5.1.5. y comula: (Carga de Superios ES DE PERMISO(S)	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas ficilición se solicite en fo ral inciso tercero del a ral inciso tercero del a recupación del proveca del farreno (que conside público adyacente existe	de la OGUC) que se usesen demolidas para rima con junta con la siticulo 5.1.4., ambos e to calculada según el a el terrerio más la supente o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCE)	colicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC) rincie exterior hasta el eje di hasta un miximo de 30 m) e la OGUC) VTAJES DE CESIÓN	x 10.000 et espacio	adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcul ta carga de ocupación los antecedentes respe (Art. 2.2.5. Bia CÁLCULO ACUMU	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificacións a de color de edificacións a de color de edificacións a de color de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i amoler, en los casos o d, conforme al incliso i dene de la siguiente fó IONES O APORTE MISO Nº	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones existe que el permiso de demorinal del artículo 51.6. y ormula : (Carga de Superios ES DE PERMISO(S	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas ficilición se solicite en fo ral inciso tercero del a ral inciso tercero del a recupación del proveca del farreno (que conside público adyacente existe	de la OGUC) que se usesen demolidas para rima con junta con la siticulo 5.1.4., ambos e to calculada según el a el terrerio más la supente o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCE)	colicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC) rincie exterior hasta el eje di hasta un miximo de 30 m) e la OGUC) VTAJES DE CESIÓN	x 10.000 et espacio	e adjunte
CON DENSID Nota 1: En el proyecto nota 2: Para calcular l considerar en el cálcula la carga de ocupación los antecedentes respe Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO ACUMU PR	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cartidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec eción, se debe conside osonas que ocupaban emoler, en los casos o dd, conforme al incise isene de la siguiente fo IONES O APORTE WISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C.	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones evisteu que el permiso de deminal del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia del Artículo 51.6. y primula : Superficia del actual de Carga de Superficia del Carga de Superficia del Superficia del Carga de Superficia de Carga de Superficia de Carga de Superficia de Carga	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas ficilición se solicite en fo ral inciso tercero del a ral inciso tercero del a recupación del proveca del farreno (que conside público adyacente existe	de la OGUC) que se usesen demolidas para rima con junta con la siticulo 5.1.4., ambos e to calculada según el a el terrerio más la supente o previsto en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCE)	colicitud de permiso de e de la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC) rincie exterior hasta el eje di hasta un miximo de 30 m) e la OGUC) VTAJES DE CESIÓN	x 10.000 et espacio	q q
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula la cairga de ocupación los antecedentes respe Nota 3: La Densidad c (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO ACUML PR PORCENTAJE FIL	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificacións a de control de edificaciones a de corrector de edificaciones a de corrector de ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas eración, se debe efec ación, se debe conside osonas que ocupaban i amoler, en los casos o d, conforme al inciso i iene de la siguiente fo IONES O APORTE MISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5 Bis C DE LA PRESENTE	tuar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones existe que el permiso de demortinal del artículo 51.6. y ormula: (Carga de Superficie ES DE PERMISO(S)	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4, rice, incluso si estas fi blición se solicite en fo ral inciso tercero del a rocupación del proveci dal farrierio (que consider público adyacente existe público adyacente existe	de la OGUC) que se usesen demolidas para ma conjunta con la siriculo 5.1.4, ambos o to calculada según el ra el terrerio más la superio previsión en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCER	olicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie existriori hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) e la OGUC) YTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC) x 10.000 et especio N O APORTE	e adjunte
PORCENTAJE FI	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificacións a de color de edificacións a de color de edificacións a de color de ocupación, se obt de Ocupación, se obt de Ocupación, se obt de Ocupación, se obt ed Color CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CE	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban in emoler, en los casos o d, conforme al inciso i idene de la siguiente fó IONES O APORTE MISO Nº ION (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones evistes que el permiso de demo final del artículo 5.1.6. y formula: (Carga de Superficia ES DE PERMISO(S	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. coupación del provector del farreno (que consider) ANTERIOR(ES) DE FECHA TES ACUMULADOS del cuadro 6.6 anteriol del cuadro 6.6 anteriol	de la OGUC) que se usesen demolidas para ma conjunta con la siticulo 5.1.4, ambos ci to calculada según el ra el terreno más la superior previo en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCE)	olicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. el la OGUC. NTAJES DE CESIÓN. CTIVAMENTE EFEC.	ndificación, y se	q q
CON DENSID Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular I considerar en el cálcula la carga de ocupación (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO ACUML PR PORCENTAJE FII PORCENTAJE FII El porcentaje final de efectuados en permiti	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cartidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitudo s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I de cesión corresponder sos anteriores (letra (ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside ornas que ocupaban amoler, en los casos o d, conforme al inciso o iene de la siguiente fo IONES O APORTE WISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin (c) del cuadro 6.7) suj	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones eviste que el permiso de demeninal del artículo 5.1.6. y crimula : (Carga de Superficia del Artículo 5.1.6. y crimula : Superficia del Artículo 5.1.6. y crimula : (Carga de Superficia del Artículo 6.6.6.) SEDE PERMISO(S	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4, mtes, incluso si estas folición se solicite en fo al inciso tercero del a público adyacomice existe) ANTERIOR(ES) DE FECHA TES ACUMULADOS del cuadro 6.6 anterio litimo caso, el porcent	de la OGUC) que se usesen demolidas para ma conjunta con la siticulo 5.1.4, ambos ci to calculada según el ra el terreno más la superior previo en el IPT (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCE)	olicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie existriori hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) e la OGUC) YTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC	ndificación, y se	q q
PORCENTAJE FII PORCENTAJE FII El porcentaje final de efectuados en permit	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERI RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I de cesión corresponder sos anteriores (letra (PORTE	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec eción, se debe conside conas que occupaban amoler, en los casos e id, conforme al inciso t de la siguiente fo IONES O APORTE MISO Nº IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin c) del cuadro 6.73 su (EN LOS CASO LA SOLOTUD DE LA SOLOTUD DE LA	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones evisteu que el permiso de demeniral del articulo 5 1.6 y primula : (Carga de Superifica de la CESIONES O APORT de la OGUC) EALTERACIÓN minar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú es QUE CORRESPO	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas fisición se solicite en for al inciso tercero del a coupación del proyect del terreno (que consider publico adyacente existe) ANTERIOR(ES) DE FECHA TES ACUMULADOS del cuadro 6.6 anterio citimo caso, el porcent	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el la el inerio más la superio de la consultada secún el PORCER EFEC	olicitud de permiso de e la 0.G U.C. art 4.2.4. de la OGUC, incie existrior hasta el eje di hasta un méximo de 30 m) la OGUC) NTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAMENTE EFEC	ndificación, y se	q q
PORCENTAJE FIF El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DEL A AVALOS FISAL VI	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificacións a de color de ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN I cesión corresponder coso anteriores (letra (ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i amoler, en los casos o d, conforme al inciso i iene de la siguiente fo IONES O APORTE VISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin (c) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones evistes que el permiso de demo final del artículo 5.1.6. y formula: (Carga de Superficia ES DE PERMISO(S) de la OGUC) de la OGUC) de la OGUC) de ALTERACIÓN minar (letras (a) o (b)) pere el 44%, En este ú de QUE CORRESPO	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas fisición se solicite en for al inciso tercero del a coupación del proyect del terreno (que consider publico adyacente existe) ANTERIOR(ES) DE FECHA TES ACUMULADOS del cuadro 6.6 anterio citimo caso, el porcent	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el la el inerio más la superio de la consultada secún el PORCER EFEC	olicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. dificie existerior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) el la OGUC) NTAJES DE CESIÓN EL EL CONTROL EL CONTRO	y 10.000 er especio N O APORTE ETUADOS efectivamente I acumulado se	q q q
PORCENTAJE FIF PORCENTAJE FIF El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DETM. CÁLCULO OPERMA EL PORCENTAJE FIF CÁLCULO DETM. CÁLCULO OPERMA AVALDO FISCAL VII MODIFICACIÓN, 4 (no se sebe	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa de edificación de Alt a Densidad de Per de edificaciones a de solución de Alt solución de Alt solución de Alt solución de Alt solución DIADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I o cesión corresponder sos anteriores (letra (APORTE GENTE A LA FECHA DE CORRESPONDIENTE A	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban i amoler, en los casos o d, conforme al inciso i iene de la siguiente fo IONES O APORTE VISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin (c) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones evisteu que el permiso de demeniral del articulo 5 1.6 y primula : (Carga de Superifica de la CESIONES O APORT de la OGUC) EALTERACIÓN minar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú es QUE CORRESPO	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas fisición se solicite en for al inciso tercero del a coupación del proyect del terreno (que consider publico adyacente existe) ANTERIOR(ES) DE FECHA TES ACUMULADOS del cuadro 6.6 anterio citimo caso, el porcent	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el la el inerio más la superio de la consultada secún el PORCER EFEC	olicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie existerior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) le la OGUC) NTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC ACCEPTAGE SUMMENTE EFEC ACCEPTAGE SUMMENTE EFEC RECUENTAGE SUMMENTE EFEC ACCEPTAGE SUMENTE EFEC ACCEPTAGE SUMMENTE EFEC ACCEPTAGE SUMMENTE EFEC ACCEPTAGE SUMENTE EFEC AC	N O APORTE CTUADOS efectivamente acumulado se	q q q q q q q q q q q q q q q q q q q
PROCENTAJE FIL PORCENTAJE FIL El porcentaje final de electuados en permit CÁLCULO DEL A AVALDO FISAL NO SELA SULLA SELA SELA AVALDO FISAL NO AVALDO FISA	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cartidad de per de edificaciones a de ectivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN INAL DE CESIÓN I COSIÓN CORRESPONDENTE A incluir valor de edificación REMENTADO, CORRES REMENTADO, CORRES REMENTADO, CORRES	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside sonas que ocupaban amoler, en los casos o d, conforme al inciso i iene de la siguiente fo IONES O APORTE VISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin c) del cuadro 6.7) suj (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences)	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones evisteu que el permiso de deminal del artículo 5.1.6. y primula : (Carga de Superficia del Artículo 5.1.6. y primula : Superficia del Artículo 5.1.6. y primula : (Carga de Superficia del Artículo 6.6. SIONES O APORTI. de la OGUC) E ALTERACIÓN (ninar (letras (a) o (b)) pere el 44%, En este ú IS QUE CORRESPO \$ 21.439.120	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. c	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de conjunta con la sirculo de la según el consideración más la superioridad de conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta de la conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conju	olicitud de permiso de e la 0.GU.C. art 4.2.4. de la OGU.C. ificia exterior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) la OGU.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC ACOUNTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC RECURSIÓN TO CONTROL	N O APORTE ETUADOS efectivamente a acumulado se	q q q q q q q q q q q q q q q q q q q
PORCENTAJE FIF PORCENTAJE FIF El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DETM. CÁLCULO PETM. EL porcentaje final de efectuados en permit AVALÚO FISCAL INI MODIFICACIÓN, en se debe \$ 21,439,120 AVALÚO FISCAL INI AVALÚO FISCAL INI AVALÚO FISCAL INI EL PORCENTAJE FIF EL porcentaje final de efectuados en permit AVALÚO FISCAL INI EL PORCENTAJE FIF AVALÚO FISCAL INI EL PORCENTAJE FIF EL P	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cartidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicit de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN I CESIÓN CONTES C	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ción, se debe conside corrector de la secución de de la siguiente fo sonas que occupaban inciser, en los casos o de, conforme al incise o siene de la siguiente fo SIONES O APORTE MISO Nº IÓN (a) o (b) del cuado TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin c) del cuadro 6.7) sur (EN LOS CASO DE LA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones eustannes)	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupar las edificaciones evisteu que el permiso de demenir la carga de cupar la carga de cupar la carga de superincia del artículo 5 1.6. y primula : (Carga de Superincia de la Carga de Superincia de la CGUC) EXIONES O APORT de la OGUC) EXITERACIÓN minar (letras (a) o (b)) pere el 44%, En este ú os QUE CORRESPO \$ 21.439.120	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4, mtes, incluso si estas si olicidos es solicite en fo al inciso tercero del a público adyacome existe) ANTERIOR(ES) DE FECHA	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. S. A., salvo que dicho po aje preliminar deberá preliminar deberá CONS	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C. inficie exterior hasta el ege di le la O.G.U.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC SO (nota 7) APORTE EQUIT	efectivamente la acumulado se	q q q q q q q q q q q q q q q q q q q
PORCENTAJE FII PORCENTAJE FII El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DEL A AVALDO FISCAL INC. \$2.74.50.100.100.100.100.100.100.100.100.100.	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I cosión corresponder sos anteriores (letra (LPORTE GENTE A LA FECHA DE CORRESPONDENTE A incluir valor de edificacio REMENTADO, CORRE RRENDS (*) ((e) + ((e) debe incrementarse	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside eración, se debe conside conas que ocupaban emoler, en los casos o de, conforme al inciso i siene de la siguiente fo IONES O APORTE MISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelim (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existantes) SPONDIENTE AL O LOS (3 x 15) en la misma proporció en la misma proporció en la misma proporció en la misma proporció	druar solo el cálculo de erar la carga de ocupalise edificaciones existe que el permiso de deminal del articulo 5.16. y comula : (Carga de Superioria de la Carga de la Carga de Superioria de la Carga de l	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. del proved del fibrieno (que consider publico adyscurie ester) ANTERIOR(ES) DE FECHA CES ACUMULADOS del cuadro 6.6 anterio citimo caso, el porcent DNDA) 0 % FINAL DE CESIÓ (g/d) constructibilidad obten	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. S. A., salvo que dicho po aje preliminar deberá preliminar deberá CONS	olicitud de permiso de e la 0.GU.C. art 4.2.4. de la OGU.C. ificia exterior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) la OGU.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC ACOUNTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC RECURSIÓN TO CONTROL	efectivamente acumulado se valente en Di (a) x (d) 2.2.5. Bis C. O	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
PROCENTAJE FIF PORCENTAJE FIF PORCENTAJE FIF AVALDO FISCAL INC (*) EI Avaluo Fiscal INCENTIVOS NO Nota 1: En el proyecto Considerar en el cábul a carga de ocupación con atrecedentes respe (At. 2.2.5. Bis CÁLCULO ACUML PR PORCENTAJE FIF PORCENTAJE FIF AVALDO FISCAL INC AVALDO FISCAL INC TEI (*) EI Avaluo Fiscal INCENTIVOS NO	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I cosión corresponder sos anteriores (letra (LPORTE GENTE A LA FECHA DE CORRESPONDENTE A incluir valor de edificacio REMENTADO, CORRE RRENDS (*) ((e) + ((e) debe incrementarse	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside eración, se debe conside conas que ocupaban emoler, en los casos o do, conforme al inciso i siene de la siguiente fo liONES O APORTE MISO Nº IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5 Bis C DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin c) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences IX (1)) en la misma proporcic IPT, A LOS QUE S IPT	druar solo el cálculo de erar la carga de ocupal las edificaciones existe que el permiso de deminal del artículo 5.1.6 y permisal el artículo 5.1.6 y permisal el Superiorio de deminal del artículo 5.1.6 y permisal el Superiorio de deminal del artículo 5.1.6 y permisal el Superiorio de la OSUC de la OSUC E ALTERACIÓN ininar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú sis QUE CORRESPO \$ 21.439.120	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas ficilición se solicite en for al inciso tercero del a disconsiderado del proveco del filmeno (que considerado público adyscente estás públicos ady	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. S. A., salvo que dicho po aje preliminar deberá preliminar deberá CONS	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C. inficie exterior hasta el ege di le la O.G.U.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC SO (nota 7) APORTE EQUIT	efectivamente acumulado se valente en Di (a) x (d) 2.2.5. Bis C. O	q q q q q q q q q q q q q q q q q q q
PORCENTAJE FIP PORCENTAJE FIP PORCENTAJE FIP AVALÚO FISCAL INC (*) EI Avalúo Fiscal INCENTIVOS NO BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I cosión corresponder sos anteriores (letra (LPORTE GENTE A LA FECHA DE CORRESPONDENTE A incluir valor de edificacio REMENTADO, CORRE RRENDS (*) ((e) + ((e) debe incrementarse	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside eración, se debe conside conas que ocupaban emoler, en los casos o di, conforme al inciso i siene de la siguiente fo liones o Aporte MISO N° IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5 Bis C DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin c) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO ELA SOUGHTUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences) SPONDIENTE AL O LOS (ART) SPONDIENTE AL O LOS (ART) SPONDIENTE AL O LOS (ART) (duar solo el cálculo de rar la carga de ocupal las edificaciones existe que el permiso de deminal del articulo 5.16. y comula : (Carga de Superica ES DE PERMISO(S) dro 6.6 : SIONES O APORT de la OGUC) E ALTERACIÓN initar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú SIS QUE CORRESPO SIONES O APORT SIONES O AP	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas ficilición se solicite en fo coupación del provece del filareno (que consider público adyscente estás la publico adyscente estás la publica del provente del provente del cuadro 6.6 anterio intimo caso, el porcento DNDA) 0 % FINAL DE CESIC [kd/ij] constructibilidad obten MYECTO NEFICIO:	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. S. A., salvo que dicho po aje preliminar deberá preliminar deberá CONS	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C. inficie exterior hasta el ege di le la O.G.U.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC SO (nota 7) APORTE EQUIT	efectivamente acumulado se valente en Di (a) x (d) 2.2.5. Bis C. O	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
PORCENTAJE FIP PORCENTAJE FIP PORCENTAJE FIP PORCENTAJE FIP AVALUO FISCAL INC (*) EI Avaluo Fiscal INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO ROSA 2: Para calcular loconsiderar en el cábula la carga de ocupación los antecedentes respendentes respendentes respendentes a la constitución de la carga de cuentra de la carga de la car	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I cosión corresponder sos anteriores (letra (LPORTE GENTE A LA FECHA DE CORRESPONDENTE A incluir valor de edificacio REMENTADO, CORRE RRENDS (*) ((e) + ((e) debe incrementarse	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside eración, se debe conside conas que ocupaban emoler, en los casos o do, conforme al inciso i siene de la siguiente fo liONES O APORTE MISO Nº IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5 Bis C DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin c) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO ELA SOUGHTUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences) SPONDIENTE AL O LOS IX 1931 en la misma proporcic IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN P/	druar solo el cálculo de rar la carga de ocupal las edificaciones existe que el permiso de deminal del articulo 5.16. y comula : (Carga de Superica ES DE PERMISO(S) dro 6.6 : SIONES O APORT de la OGUC) E ALTERACIÓN initar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú sia SIONES O APORT SIONES O	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas fisicion se solicite en for al inciso tercero del a disciso se solicite en for al inciso tercero del alterano (que considere del fismeno (que considere del poblico adysounde existendo adysounde existendo adysounde existendo del cuadro 6.6 anterio considere de	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. S. A., salvo que dicho po aje preliminar deberá preliminar deberá CONS	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C. inficie exterior hasta el ege di le la O.G.U.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC SO (nota 7) APORTE EQUIT	efectivamente acumulado se valente en Di (a) x (d) 2.2.5. Bis C. O	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
PROCENTAJE FIL PORCENTAJE FIL AVALDO FISCAL INC S 2.1.439.120 AVALDO FISCAL INC (*) EI Avaluo Fiscal INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO Nota 2: Para calcular locosador de conscionar en el cábula la carga de ocupación los artecedentes respendentes res	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cartidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I CESIÓN CORRESONDIENTE A incluir valor de edificació REMENTADO, CORREI REMATIVOS DEL 1	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ación, se debe conside corrector de la secución de la se	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones eviste que el permiso de demeninal del artículo 51.6. y ormula : (Carga de Superios ES DE PERMISO(S de 6.6 ESIONES O APORT de la OGUC) E ALTERACIÓN ninar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú is QUE CORRESPO \$ 21.439.120	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. rites, incluso si estas fisicion se solicite en for al inciso tercero del a disciso se solicite en for al inciso tercero del alterano (que considere del fismeno (que considere del poblico adysounde existendo adysounde existendo adysounde existendo del cuadro 6.6 anterio considere de	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. S. A., salvo que dicho po aje preliminar deberá preliminar deberá CONS	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C. inficie exterior hasta el ege di le la O.G.U.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAJES, sumado a los rebajarse hasta que el le DE BENEFICIO POR INUCTIBUIDAD. \$ 0 (nota 7) APORTE EQUIT	efectivamente acumulado se valente en Di (a) x (d) 2.2.5. Bis C. O	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
PROCENTAJE FIL PORCENTAJE FIL AVALDO FISCAL INC AVALDO FISCAL INC (*) EI Avaluo Fiscal INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la carridad de per de edificaciones a de ectivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERI RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I CESIÓN CORRESPONDENTE A incluir valor de edificació REMENTADO, CORRE RRENOS (†) ((6) + (6) debe incrementarse RMATIVOS DEL 1 S ESPECIALES A	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec- sción, se debe conside eración, se debe efec- sción se debe consider identificación eración eración (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelim (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences en la misma proporció IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN P/	druar solo el cálculo de rara la carga de ocupalise edificaciones existe que el permiso de deminal del articulo 5.1.6. y comula : (Carga de Superioria de la Carga de Superioria de la OGUC) Entar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú SIS QUE CORRESPO \$ 21.439.120 SIS QUE CORRESPO \$ 21.439.120 A X SIS ACOGE EL PRO ARA OPTAR AL BE EL PROYECTO	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. ción (al proved del firemento que considere del público adyacente existe público adyacente público ady	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el calculada secún el calculada secún el PORCER EFEC	olicitud de permiso de e la 0.G U.C. art 4.2.4. de la OGUC, inficie exterior hasta el eje di hasta un máximo de 30 m) la OGUC. NTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC vicentaje, sumado a los a rebajarse hasta que el E DE BENEFICIO POR TRUCTESLIDAD \$ 0 (nota 7) APORTE EQUI normativo (inciso 2º art.	efectivamente la acumulado se	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
PORCENTAJE FII PORCENTAJE FII El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DEL A AVALDO FISCAL INC. TEI VIOLENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (o, la cartidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERM RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I cesión corresponder sos anteriores (letra (PORTE GENTE A LA FECHA DE CONTESPONDIENTE A incluir valor de edificaci REMENTADO, CORRES	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec- sción, se debe conside eración, se debe efec- sción se debe consider identificación eración eración (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelim (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences en la misma proporció IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN P/	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones eviste que el permiso de demeninal del artículo 51.6. y ormula : (Carga de Superios ES DE PERMISO(S de 6.6 ESIONES O APORT de la OGUC) E ALTERACIÓN ninar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú is QUE CORRESPO \$ 21.439.120	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. ción (al proved del firemento que considere del público adyacente existe público adyacente público ady	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el calculada secún el calculada secún el PORCER EFEC	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la O.G.U.C. inficie exterior hasta el ege di le la O.G.U.C. INTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC VICAJES, sumado a los rebajarse hasta que el le DE BENEFICIO POR INUCTIBUIDAD. \$ 0 (nota 7) APORTE EQUIT	efectivamente la acumulado se	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
PORCENTAJE FII PORCENTAJE FII El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DEL A AVALDO FISCAL INC. TEI VIOLENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la carridad de per de edificaciones a de ectivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERI RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I CESIÓN CORRESPONDENTE A incluir valor de edificació REMENTADO, CORRE RRENOS (†) ((6) + (6) debe incrementarse RMATIVOS DEL 1 S ESPECIALES A	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec- sción, se debe conside eración, se debe efec- sción se debe consider identificación eración eración (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelim (EN LOS CASO ELA SOLICITUD DE LA LO LOS TERRENOS ones existences en la misma proporció IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN P/	druar solo el cálculo de rara la carga de ocupalise edificaciones existe que el permiso de deminal del articulo 5.1.6. y comula : (Carga de Superioria de la Carga de Superioria de la OGUC) Entar (letras (a) o (b)) pere el 44%. En este ú SIS QUE CORRESPO \$ 21.439.120 SIS QUE CORRESPO \$ 21.439.120 A X SIS ACOGE EL PRO ARA OPTAR AL BE EL PROYECTO	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. ción (al proved del firemento que considere del público adyacente existe público adyacente público ady	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el calculada secún el calculada secún el PORCER EFEC	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie exterior hasta el eje di le la OGUC. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie exterior hasta el eje di le la OGUC. ITAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC ACCUMENTE EFEC CONTROL SELICITATION DE LA CONTROL DE L	efectivamente acumulado se 0 VALENTE EN DI Roa X46 (Art. 1	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 1 9 1 9 1 1 1 1 1
PORCENTAJE FIL PORCENTAJE FIL El porcentaje final de efectuados en permit CÁLCULO DEL A AVALDO FISCAL INC. TEI (*) El Avalúo FISCAL INC. EN EN PERCIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DELAN DISPOSICIONES	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I de cesión corresponder sos anteriores (letra (APORTE GENTE AL FECHA DE DORRESPONDENTE A incluir valor de edificación REMENTADO, CORRES REMENTADO, CORR	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ción, se debe conside corrector se debe conside conas que occupaban imoler, en los casos o id, conforme al inciso o iene de la siguiente fo IONES O APORTE MISO Nº IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin (C) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO LOS TERRENOS ones existentes) SPONDIENTE AL O LOS (ATT. 2.2.5 BIS C. (EN LOS CASO LOS TERRENOS ONES EXISTENTES CONDICIÓN P.	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones evisteu que el permiso de deminal del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia ES DE PERMISO(S de 6.6 ESIONES O APORT de la CGUC) E ALTERACIÓN minar (letras (a) o (b)) pere el 44%, En este ú SIS QUE CORRESPO \$ 21.439.120 \$ 21.439.120 \$ X \$ 21.439.120 \$ ESE ACOGE EL PRO ARA OPTAR AL BE ARA OPTAR AL BE EL PROYECTO combinas Art. 2.6.11. OGU	la parte alterada. ción (según art. 4.2 4, rice, incluso si estas sibilición se solicite en fo ral inciso tercero del a público adyacente existe) ANTERIOR(ES) DE FECHA	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirculo 5.1.4, ambos de calculada secún el calculada secún el calculada secún el calculada secún el CAT. 2.2.5. Bis C. de PORCEN EFFO. X, salvo que dicho po aje preliminar deberá consignada preliminar deberá consignada por un beneficio no secún de por un beneficio no secún d	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie exterior hasta el eje di le la OGUC. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie exterior hasta el eje di le la OGUC. ITAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC INFICIAL SUMMENTE EFEC S 0 (nota 7) APORTE EQUI COMMISSION (inciso 2° art. Art.6° letra	efectivamente acumulado se 0 valente EN Di ((a) × (d)) 2.2.5. Bis C. O ((Art. 1)	9 9 9 9 9 9 9 9 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
PORCENTAJE FII EI porcentaje final de efectuados en permit CÂLCULO DEL AVALUO FISCAL NO INO SE GEDE \$21.439.120 AVALUO FISCAL NO TEI (*) EI AVALUO FISCAL INC BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DFL-N Otro (e	AD DE OCUPACI de edificación de Alt a Densidad de Ocupa (), la cantidad de per de edificaciones a de scrivos a dicha solicitu de Ocupación, se obt s OGUC) JLADO CON CES PERÍ RESENTE ALTERAC NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN NAL DE CESIÓN I de cesión corresponder sos anteriores (letra (APORTE GENTE AL FECHA DE DORRESPONDENTE A incluir valor de edificación REMENTADO, CORRES REMENTADO, CORR	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectáres eración, se debe efec ción, se debe conside corrector se debe conside conas que occupaban imoler, en los casos o id, conforme al inciso o iene de la siguiente fo IONES O APORTE MISO Nº IÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CE (Art. 2.2.5. Bis C. DE LA PRESENTE rá al porcentaje prelin (C) del cuadro 6.7) su (EN LOS CASO LOS TERRENOS ones existentes) SPONDIENTE AL O LOS (ATT. 2.2.5 BIS C. (EN LOS CASO LOS TERRENOS ONES EXISTENTES CONDICIÓN P.	duar solo el cálculo de erar la carga de ocupa las edificaciones evisteu que el permiso de deminal del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia del artículo 51.6. y primula : (Carga de Superficia ES DE PERMISO(S de 6.6 ESIONES O APORT de la CGUC) E ALTERACIÓN minar (letras (a) o (b)) pere el 44%, En este ú SIS QUE CORRESPO \$ 21.439.120 \$ 21.439.120 \$ X \$ 21.439.120 \$ ESE ACOGE EL PRO ARA OPTAR AL BE ARA OPTAR AL BE EL PROYECTO combinas Art. 2.6.11. OGU	la parte alterada. ción (según art. 4.2.4. ción (al proved del firemento que considere del público adyacente existe público adyacente público ady	de la OGUC) que se uesen demolidas para ma conjunta con la sirciculo 5.1.4, ambos o lo calculada secún el calculada secún el calculada secún el PORCER EFEC	colicitud de permiso de e le la O.G.U.C. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie exterior hasta el eje di le la OGUC. art. 4.2.4. de la OGUC. inficie exterior hasta el eje di le la OGUC. ITAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC INFICIAL SUMMENTE EFEC S 0 (nota 7) APORTE EQUI COMMISSION (inciso 2° art. Art.6° letra	efectivamente efectivamente acumulado se	9 9 9 9 9 9 9 9 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		exigidos (IPT):		Carlo Control		
PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicio	nal en caso de requerir r	más lineas)	RECEPCION DE	FINITIVA (INDI	CAR TOTAL O PARCI
TIPO PERMISO	Nº	FECHA		TIPO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN RECEPCIÓN SIMULTÁNEA	1865/2002	20.12.2002		TOTAL	1865/2002	20.12.2002
						No. of Contract of

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
		A LINE DE					
			Particular Total				Park and the same

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)			- Percury III	3.100.000
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,0% A		%	5	31.000
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)				0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]				0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-)				0
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]				31.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	761773	FECHA:	14.02.2	025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Inidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	THE RESERVE TO SERVE THE RESERVE THE RESER	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	Design British 2 mins 15 mile	JOA
11 a la 20 , inclusive	30%	10	12
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	S OB
41 o más	50%	variable	13.
AL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente Permiso de Edificación - Alteración, aprueba la supresión o adición - fachada/estructura correspondiente a superficie aprobada en "Permiso de Edificación y Recepción Simultanea N°1865/2002 de fecha 20.12.2002" de 221,27 m2 totales (nota 2); en 2 pisos, en un terreno de 160,00 m2, ubicado en la zona ZM-5 del Plan Regulador Comunal.

2.- Actual presentación corrige error en cálculo de superficies indicada en "Permiso de Edificación y Recepción Simultanea N°1865/2002 de fecha 20.12.2002", quedando una superficie de 221,27 m2. Propietario adjunto comunicando actarando situación y arquitecto patrocinante adjunta esquema en lamina 1/2.

3.- Cuenta con declaración del profesional patrocinante Edson Ahumada Zúñiga, en la que informa que edificación con destino vivienda cumple co

 Cuenta con declaración del profesional patrocinante Edson Ahumada Zúniga, en la que informa que edificación con destino vivienda cumple con las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.
 El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
 Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada copia del presente permiso de edificación, debidamente protegido de los agente ambientales, manteniéndolo durante toda la faena

6.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de iva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.

7.- El proyecto NO considera pago respectivo a la ley de aportes N°20.958, de acuerdo con lo declarado por arquitecto patrocinante. Ya que, no

genera aumento en la carga de ocupación ni crecimiento urbano por densificación.

8.- Ingresan proyecto de cálculo estructural patrocinado por JORGE CALFIL CARDENAS C.I. Nº16.710.931-4, el cual ingresa proyecto de compuest

8.- Ingresan proyecto de calculo estructural patrocinado por JUNGE CALT L'ORIGUE.
9.- La totalidad de Cálculos asociados al presente Permiso, tales como Superficies, Constructibilidad, Ocupación de Suelo y Rasantes y otras normas urbanísticas, son de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista de acuerdo con la DDU 264, numeral 2, letra A y C, y numeral 3.
10.- La edificación se encuentra emplazada en la unidad vecinal 32, la cual es "2011". Atemás se considera lo señalado en la DDU 234 de fecha 10.- La edificación se encuentra emplazada en la unidad vecinal 32, la cual es "Zona PERMITIDA patentes de alconoies", de acuerdo con el Decreto Exento N° 1025 de fecha 30.07.2007/Decreto Exento N° 1729 de fecha 14.10.2011. Además, se considera lo señalado en la DDU 234 de fecha 16.04.2010 que indica "Disposiciones generales; ley sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas a establecimientos que indica".
11.- Arquitecto patrocinante presenta presupuesto respecto a las modificaciones a Permiso de Edificación y Recepción Simultanea N°1865/2002 de fecha 20.12.2002 declarando \$3.100.000.- De acuerdo con lo instruido por la DDU ESPECIFICA N° 24/2007 de fecha 03.05.2007.

TIMBRE

CARLOS JIMÉNEZ VILLAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

CJV/SME/DOB_dob 21.02.2025

MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Artículo 4.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

PROYECTO

Solicitud de Permiso de Edificación - Alteración

MARÍA MAGDALENA TAPIA HERNÁNDEZ R.U.N. 7.790.399-2 PROPIETARIO:

+56 9 7736 1377 - tapia8maria@gmail.com CONTACTO EL CORTIJO Nº1977 / TOTORAL Nº5399

DIRECCION

LOTEO VILLA SCHNEIDER, MANZANA GH, SITIO 1858

COMUNA DE CONCHALÍ

6216-4 ROL S. I. I.

I.C.A. Nº 9220 EDSON AHUMADA ZÚÑIGA RUN 13.565.601-1 ARQUITECTO:

Patente: 3-174 e-mail: edsonahumadaz@gmail.com

GENERALIDADES:

La siguiente memoria corresponde a los aspectos generales que darán cumplimiento a lo establecido en el art. 62° de la Ley 20.422 respecto a facilitar la accesibilidad y desplazamiento de personas con discapacidad. Tiene como objetivo la presentación formal de las exigencias y medidas de accesibilidad implementadas en el proyecto.

De acuerdo al Manual de Acceso Universal: "Un desafío a la arquitectura, urbanismo, programas y proyectos públicos es incorporar las condiciones necesarias para que nuestras ciudades, edificios, plazas y parques tengan posibilidades de acceso y uso para todos sus habitantes".

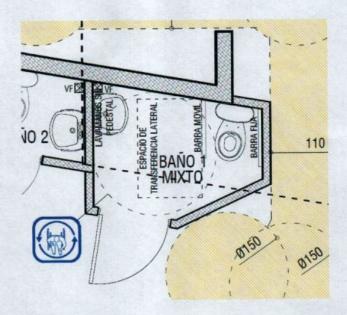
INFORME DE ACCESIBILIDAD:

La presente edificación, consiste en una vivienda y comercio, en el cual producto de la actividad desarrollada (Restaurante) considera proyecto de accesibilidad universal. El acceso al Restaurante se produce desde la calle principal desde donde se puede acceder sin problemas al interior del predio. El Restaurante se considera una edificación accesible y utilizable de forma autovalente y sin dificultad por personas con

Desde la vereda hasta su acceso, se contempla una ruta accesible en donde posee desnivel de 8 centímetros entre el acceso y el interior de la sala de atención, por esta razón se considera rampa de acceso de acceso de 1.10mt. de ancho con un desarrollo de 0,67mt. y pendiente de 12%.

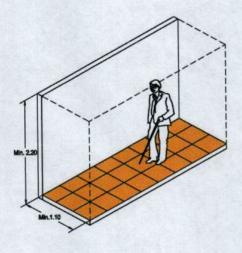
El restaurante consulta baño con uso preferencial para personas con movilidad reducida debido a que hay consumo al interior del local, además, no posee la exigencia de tener baño accesible para el personal que trabaja, puesto que no trabajan más de 100 personas (Artículo 157 bis, primer párrafo. Ley 21.015).

> **ANTECEDENTES** COMPLEMENTARIOS



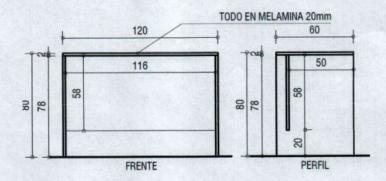
Todo el recorrido de la ruta accesible fue considerado de un ancho de 110cm, al igual que los radios de giro de 1,5m indicados en plano para el correcto tránsito en todo el recinto.

La altura de la ruta accesible en ningún caso será menor a 210 cm salvo en las pasadas bajo viga que posee como mínimo 200cm.



Ancho Ruta Accesible Articulo 4.1.7. Numeral 1 Inciso 2º de la OGUC.

El proyecto consulta mesón de recepción al público con apertura frontal para atención al público.



CONCLUSION:

El proyecto cumple con lo establecido en la Ley 20.422 y cumple con las disposiciones del Artículo 4.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Edson Ahumada Zúñiga

Arquitecto 13.565.601-1

ANTECEDENTES COMPLEMENTARIOS

CALCA INGENIERÍA INGENIERÍA CIVIL

MEMORIA DE CÁLCULO CALCA-PDF-MC-00077-0524-REV-A

PROYECTO DISEÑO
REGULARIZACIÓN VIVIENDA Y LOCAL
COMERCIAL
AVENIDA EL CORTIJO 1977
COMUNA DE CONCHALI
REGIÓN METROPOLITANA

PROPIETARIO Y/O CLIENTE MARIA TAPIA

ANTECEDENTES
COMPLEMENTARIOS

Preparado por:

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

APROBACIONES TÉCNICAS:

Jefe del proyecto	Ingeniero Civil Estructural	Jorge Calfil
Ingeniero especialista	Ingeniero Civil Estructural	Jorge Calfil
Cliente	Arquitecto	Edson Ahumada

Revisión	Por	Emisión	Fecha	Revisado por	Aprobación Técnica
A	J.C	Para ingreso municipal	02.05.24	J.C	
Ta Town					
			Water live		

Calca Ingeniería – Fonos: +56 9 95426385 – E-mail: Jorge.calfil@gmail.com Santiago de Chile

INDICE

1 INTRODUCCIÓN	4
OBJETIVOS	4
3 LISTADO DE NORMAS, CÓDIGOS Y/O CRITERIOS DE D	ISEÑO 4
2.1 CARGAS Y COMBINACIONES DE CARGAS	4
2.2 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	5
3.2.1 FACTORES DE REDUCCIÓN DE RESISTENCIA	6
4 MATERIALES	7
4.1 HORMIGÓN PARA OBRAS CIVILES, PILARES Y CADEN	IAS7
4.2 ACERO DE REFUERZO DE HORMIGÓN ARMADO	7
4.3 PIEZAS DE MADERA	7
4.4 ALBAÑILERÍA	7
4.5 ACERO DE PERFILES ESTRUCTURALES	7
5 DEFORMACIONES ADMISIBLES	8
5.1 DEFORMACIONES ESTÁTICA	8
5.2 DEFORMACIONES SÍSMICAS	
6 ANÁLISIS	9
6.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL	9
6.2 DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO	10
6.3 PARÁMETROS DEL DISEÑO SÍSMICO	10
6.3.1 CATEGORÍA DE OCUPACIÓN	10
6.3.2 ZONA SÍSMICA	10
6.3.3 ACELERACIÓN EFECTIVA	10
6.3.4 TIPO DE SUELO ASUMIDO	10
6.3.5 TENSIONES ADMISIBLES	10
6.3.6 CONSTANTE DE BALASTO	
6.3.7 SELLO DE FUNDACIÓN	11
6.4 CARGAS DE DISEÑO	12
6.4.1 CARGA MUERTA (D)	12
6.4.2 CARGA ESTÁTICA DE TECHO (DTECHO)	12
6.4.3 CARGA ESTÁTICA DE CIELO (DCIELO)	12
6.4.4 SOBRECARGA DE TECHO (SCT)	12
6.4.5 SOBRECARGA DE USO (SC)	13
6.4.6 CARGA DE VIENTO (VX, VY)	
6.4.7 CARGA DE NIEVE (S)	12
Calc.: J.C Calca Insenioria - Fonos: +56 9 95426385 - E-mail: Jorge calfil@g	Fecha: 02.05.24

Titulo:	Vivienda y local comercial El Cortijo
6	4.8 CARGA SÍSMICA (SISMO X, SISMO Y,)
6.5	COMBINACIONES DE CARGA
0.5	5.5.1 CONDICIÓN POR ESTADO
	RESUMEN RESULTADOS
	CONCLUSIONES 17

Pag: 3 De: 18

Fecha:

02.05.24

INTRODUCCIÓN

María Tapia, propietaria del proyecto y de la estructura, ha solicitado a Jorge Calfil, Ingeniero Civil Estructural realizar la ingeniería del proyecto "Regularización vivienda y local comercial El Cortijo" cuyo proyecto se basa en la verificación estructural de una estructura existente de dos niveles y destinada a uso habitacional en un sector y otro sector destinado a uso comercial, en los cuales se proyectan obras de ampliación y modificación en ambos niveles. Dichas obras de ampliación aumentan la superficie de la estructura existente a 221m2 aproximados, los cuales son proyectados para todo el sector existente en albañilería confinada mediante marcos de hormigón armado, envigado y tabiquería del segundo nivel en piezas de madera y sector externo en perfilería de acero. A través del presente estudio se diseñará y verificará estructuralmente cada elemento que estructura el local en base a los códigos de diseño.

El proyecto se encuentra emplazado en avenida El Cortijo 1977, comuna de Conchalí, región Metropolitana.

2 OBJETIVOS

El presente documento tiene por objetivo diseñar y verificar perfiles de metalcon, perfiles de acero, piezas de madera, muros de albañilería, elementos de hormigón, obras civiles, conexiones y todos los elementos necesarios para proyectar la estructura el local según los requerimientos del cliente. De esta manera de validar la ejecución de las obras de construcción.

LISTADO DE NORMAS, CÓDIGOS Y/O CRITERIOS DE DISEÑO

El diseño estructural se realiza en conformidad con lo establecido en las siguientes normas, código y/o criterios de diseño indicados a continuación:

3.1 CARGAS Y COMBINACIONES DE CARGAS

NCh 1537.Of2009 (NCh1537)

"Diseño estructural - Cargas permanentes y cargas de uso", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

NCH 433.OF1996MODIFICADA EN 2009 (NCH433)

"Diseño sísmico de edificios", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

DS N° 61,(V. Y U.), DE 2011 (DS N° 61)

"Reglamento que fija el diseño sísmico de edificios y deroga decreto Nº 117, de 2010".

NCH 3171.OF2010 (NCH3171)

"Diseño estructural - Disposiciones generales y combinaciones de cargas", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

NCH 2123.OF1997 (NCH1997)

"Albañilería confinada - Requisitos de diseño y cálculo", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

NCH 1928.OF1993 (NCH1993)

"Albañilería armada - Requisitos de diseño y cálculo", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

NCH 1198.OF2006 (NCH2006)

"Madera - Construcciones en madera - Calculo", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

3.2 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

NCh 170.Of1985 (NCh170)

"Hormigón - Requisitos generales", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

NCH 230.OF2008 (NCH230)

"Hormigón Armado - Requisitos de diseño y calculo", Instituto Nacional de Normalización, Chile.

DS N° 60,(V. Y U.), DE 2011 (DS N° 60)

"Reglamento que fija el diseño y cálculo para el hormigón armado y deroga decreto Nº 118, de 2010".

ACI 318S-08 (ACI318)

"Requisitos de Reglamento para Concreto Estructural", American Concrete Institute.

02.05.24

Fecha:

3.2.1 FACTORES DE REDUCCIÓN DE RESISTENCIA

Los factores de reducción de resistencia, se establecen según el código ACI-318-08S. Estos se indican a continuación:

- Secciones controladas por Tracción : $\Phi = 0.90$

- Secciones controladas por compresión: $\Phi = 0.65$

Secciones en zona de transición : $\Phi = 0.65 + (\epsilon_t - 0.002) \cdot (250/3)$

- Cortante : $\Phi = 0.60$

- Torsión : $\Phi = 0.75$

- Aplastamiento en el hormigón : $\Phi = 0.65$

Calc.: J.C

De: 18

MATERIALES

HORMIGÓN PARA OBRAS CIVILES, PILARES Y CADENAS

G-20. Calidad

200 kgf/cm² Resistencia cilíndrica 215.000 kgf/cm² Módulo de elasticidad

ACERO DE REFUERZO DE HORMIGÓN ARMADO

A630-420H Calidad

4200 kgf/cm² Resistencia a fluencia 6300 kgf/cm² Resistencia a rotura

2.100.000 kgf/cm² Módulo de elasticidad

PIEZAS DE MADERA

Pino radiata Calidad 100 kgf/cm² Resistencia a fluencia 85.000 kgf/cm² Módulo de elasticidad

ALBAÑILERÍA

Industrial tipo fiscal Tipología

70 kgf/cm² Resistencia a compresión 65 kgf/cm² Resistencia prismatica 9,5 kgf/cm² Resistencia a corte 50.000 kgf/cm² Módulo de elasticidad

29x14x5 Dimensiones

ACERO DE PERFILES ESTRUCTURALES

ASTM A-36 Calidad 2500 kgf/cm² Resistencia a fluencia 4100 kgf/cm² Resistencia a rotura

2.100.000 kgf/cm² Módulo de elasticidad

De: 18

DEFORMACIONES ADMISIBLES

DEFORMACIONES ESTÁTICA

L/300 Vigas Piso principales

L/200 Vigas de piso secundarias

5.2 DEFORMACIONES SÍSMICAS

El desplazamiento relativo máximo entre los dos pisos, medido en el centro de masas en cada una de las direcciones de análisis, no debe ser mayor que la altura de entrepiso H multiplicada por 0,002.

- El desplazamiento relativo máximo entre los dos pisos medidos en cualquier punto de la planta en cada una de las direcciones de análisis, no debe exceder en más de un 0,001H al desplazamiento relativo correspondiente medido en el centro de masas.
- En pisos sin diafragma rígido, el valor máximo del desplazamiento transversal de entrepiso de las cadenas, producido por solicitaciones que actúan perpendicularmente al plano del muro sobre el que se ubica la cadena, debe ser igual o menor que la altura de entrepiso multiplicada por 0,002.

CALCA-PDF-MC-00077-0524

02.05.24

Fecha:

De: 18

ANÁLISIS

6.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

El proyecto se basa en la verificación de ingeniería de las obras de remodelación y ampliación que se realizaran en una estructura existente de dos niveles y destinada a uso habitacional y comercial cuyas obras ampliaran la superficie de diseño a 221m2, los cuales son constituidos por muros de albañilería confinada mediante marcos de hormigón armado, sector de ampliación en perfiles de acero y envigado, segundo nivel y techumbre en piezas de madera.

En términos de estructuración, se proyecta todo el primer nivel existente, mediante muros de albañilería confinada mediante marcos de hormigón armado a través de pilares y cadenas de hormigón armado. Dichos muros se proyectan fundaciones corridas para cada uno de muros de

En lo referente a las ampliaciones de la estructura, se proyecta un sector de dos niveles estructurado mediante marcos arriostrados en perfiles de acero, distribuyéndose pilares en perfil tubular 100/100/3, envigado en perfil costanera y canal 150/50/3, sobre los cuales se distribuyen placas de terciado estructural de 18mm, las cuales actúan como piso del segundo nivel.

Sobre este envigado de acero, se distribuye un segundo nível estructurado a través de tabiques en piezas de madera de 2"x4" como pies derecho y soleras, con un distanciamiento máximo de 40cm.

En lo que se refiere al segundo nivel sobre la vivienda existente, se proyecta un envigado de piso estructurado a través de piezas de madera de 2"x6" como vigas resistentes a un distanciamiento máximo de 40cm y sobre las cuales se distribuyen placas de terciado de 18mm. Sobre el envigado de madera, se proyecta un segundo nivel estructurado a través de tabiques en piezas de madera de 2"x4" como pies derecho y soleras, con un distanciamiento máximo de 40cm.

Para todas las techumbres de la estructura se proyectan cerchas reticuladas en piezas de madera de doble 1"x4" para proyectar cuerdas y pieza de 1"x4" para proyectar diagonales y montantes internos. Dichas cerchas son distanciadas a un máximo de 75cm y conectadas entre sí, mediante costaneras en piezas de 2"x2" a un distanciamiento máximo de 60cm.

Todas las conexiones entre piezas de madera son consideradas como rotuladas, sin traspaso de momento, mientras que las conexiones entre elementos de hormigón, perfiles de acero y muros de albañilería son consideradas con unión de momento.

El diseño y verificaciones de los elementos que estructuran el proyecto se realizará a través del método ASD.

CALCA-PDF-MC-00077-0524

Calca Ingenieria – Fonos: +56 9 95426385 – E-mail: Jorge.calfil@gmail.com
Santiago de Chile Calc.: J.C

6.2 DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO

Se realiza un análisis dinámico según la norma NCh433 utilizando un modelo tridimensional representativo de la estructura.

Se considera un factor de modificación de la respuesta R igual a 3, de acuerdo a lo indicado en la Tabla 5.1 de la norma NCh433, para estructuras controlados por muros de albañilería, descartándose el sistema sismorresistente de la tabiquería para la estructura original.

Para determinar los desplazamientos y esfuerzos sísmicos de la estructura, se aplican las fuerzas sísmicas y se combinan según el acápite 5.0 del documento.

6.3 PARÁMETROS DEL DISEÑO SÍSMICO

6.3.1 CATEGORÍA DE OCUPACIÓN

La estructura se clasifica con una categoría de ocupación igual a II de acuerdo a la Tabla 6.1 de la norma NCh433.

6.3.2 ZONA SÍSMICA

La estructura se sitúa en el sector de Conchali correspondiente a zona sísmica 2.

6.3.3 ACELERACIÓN EFECTIVA

En base a la zona sísmica del proyecto, corresponde una aceleración efectiva de 0,3g.

6.3.4 TIPO DE SUELO ASUMIDO

En base a inexistencia de mecánica de suelo, se asume un suelo tipo D según punto 4.2.3 como criterio conservador.

6.3.5 TENSIONES ADMISIBLES

En base a no existir estudio de mecánica de suelo que defina las propiedades del suelo, se asumen los siguientes valores de tensiones en forma conservadora:

Tensión admisible estática : 1.5 kg/cm2

Tensión admisible dinámica : 2.0 kg/cm2

Pag: 11 De: 18

02.05.24

6.3.6 CONSTANTE DE BALASTO

De igual manera que las tensiones admisibles, se asumen los siguientes valores de la constante de balasto en forma conservadora:

Constante de balasto estática : 4.0 kg/cm2
Constante de balasto dinámica : 8.0 kg/cm2

6.3.7 SELLO DE FUNDACIÓN

Al no existir estudio de mecánica de suelo, se aplica un sello de fundación en forma conservadora y acorde a las características de la estructura a diseñar:

Profundidad de sello de fundación : 60 cm.

6.4 CARGAS DE DISEÑO

6.4.1 Carga Muerta (D)

todos los Peso de toda la estructura y la sobrecarga permanente proveniente de elementos de hormigón, albañilería y madera que conforman la estructura, dicho peso es considerado en la modelación computacional, considerando un peso unitario de cada uno de estos materiales de:

Sm = 0.85 ton/m3

Salb = 1.50 ton/m3

Shor = 2.50 ton/m3

Sace = 7.85 ton/m3

6.4.2 Carga estática de techo (Dtecho)

Se considera el peso permanente de todas las planchas que cubrirán la techumbre, considerando el peso proveniente de las planchas de OSB y zinc más todos sus componentes de instalación. Se considera un peso de 12 kg/m2.

6.4.3 Carga estática de cielo (Dcielo)

Se considera el peso permanente de todas las planchas encielaran el primer nivel, considerando el peso proveniente de las planchas de yeso cartón más todos sus componentes de instalación. Se considera un peso de 10 kg/m2.

6.4.4 Sobrecarga de techo (Sct)

Sobrecarga de uso de techo según lo detallado en la NCh1537of 2010, respetando pendiente y área tributaria de la techumbre de la estructura, considerando una sobrecarga de uso de techo de 30 kg/m2.

02.05.24

6.4.5 Sobrecarga de uso (Sc)

Sobrecarga de uso según lo detallado en la NCh1537of 2010, considerando el uso de la estructura como local en el sector destinado a uso habitacional, considerando una sobrecarga de uso de 200 kg/m2.

6.4.6 Carga de viento (Vx, Vy)

Carga por acción del viento sobre la estructura según lo detallado en la NCh432of 2010, aplicando el método analítico para la obtención de la carga. Se considera una carga de viento actuando en las dos direcciones principales de análisis de 48 kg/m2.

6.4.7 Carga de nieve (S)

Carga por acción de la nieve según lo detallado por la NCh431of1977, respetando ubicación geográfica y altura de la estructura. Se considera una carga de nieve de 25kg/m2, pero cuya aplicación en la estructura es despreciada por ser la sobrecarga de techo mayor que la de nieve.

6.4.8 Carga Sísmica (Sismo X, Sismo Y,)

Sismo horizontal a través del análisis dinámico según lo establecido en la NCh 433 tomando en consideración los siguientes parámetros:

	Zona sísmica	:2	Tabla 4.1
	Categoría de ocupación	: П	Tabla 4.3
-	Aceleración efectiva	: 0,3g	Tabla 6.2
-	Coeficiente de importancia (I)	: 1.0	Tabla 6.1
	Factor de modificación (Ro)	:3	Tabla 5.1

6.5 COMBINACIONES DE CARGA

En base a lo señalado en el punto 6.1 de estructuración se adopta el criterio de diseño de la estructura a través del método de tensiones admisibles (ASD) tomando en consideración los siguientes estados de cargas y combinaciones de cargas extraídas de la NCh 3171.Of 2010.

- Peso propio de estructura, planchas de piso y cielo. D
- Sobrecarga de Piso L
- Sobrecarga de techo Lc
- Solicitación sísmica de la estructura en dirección X Ex
- Solicitación sísmica de la estructura en dirección Y. Ey

Condición por estado

Las combinaciones de cargas a considerar para el diseño de la estructura son las señaladas en las normativas NCh 3171, tomando las combinaciones para el diseño por método ASD que son las siguientes y aplicando solo con los estados de cargas que apliquen:

- C1
- C2 D+L
- C3 D+Lc
- D+0.75 L+0.75 Lc C4
- C5 D + Wx
- D + (-Wx)C6
- D+Wy C7
- D + (-Wy)C8
- D + ExC9
- C10 D+Ey
- D+0.75 Wx+0.75 L+0.75 Lc
- D + 0.75 (-Wx) + 0.75 L + 0.75 Lc
- D + 0.75 Wy + 0.75 L + 0.75 Lc C13
- D+0.75 (-Wy)+0.75 L+0.75 Lc C14
- C15 D + 0.75 Ex + 0.75 L

- C16 D+0.75 Ey+0.75 L
- C17 0,6 D + Wx
- C18 0.6D + (-Wx)
- C19 0,6 D + Wy
- C20 0,6 D + (-Wy)
- C21 0,6 D + Ex
- C22 0,6 D + Ey

Memoria de Cálculo Vivienda y local comercial El Cortijo Pag: 16 De: 18

7 RESUMEN RESULTADOS

Para el diseño y verificación de la estructura en análisis, se realizó un modelo tridimensional, utilizando para ello el software computacional SAP2000, estructurando a través de elementos frames la modelación de vigas de hormigón armado, perfiles de acero y piezas de madera mientras que la modelación de muros de albañilería, se utilizan los elementos tipo Shell. Con esta modelación obtener los esfuerzos máximos de cada elemento y de cada conexión para posteriormente diseñar y verificar a través de planillas de diseño y del motor de diseño del Software computacional.

Se verifica que la estructura del proyecto de Regularización vivienda y local comercial emplazada en Avenida El Cortijo 1977, comuna de Conchali es capaz de resistir las cargas combinadas según el ítem 6.5, sin sobrepasar su resistencia y deformaciones de cada elemento que estructuran la estructura.

De: 18 Pag: 17

Memoria de Cálculo Vivienda y local comercial El Cortijo

CONCLUSIONES

Titulo:

Luego de haber realizado el análisis y los cálculos correspondientes se presentan las siguientes conclusiones:

- Las deformaciones verticales y horizontales sujetas a verificar en los elementos que conforma la estructura, se encuentran bajos de los valores máximos indicados por las normativas de diseño tanto para las solicitaciones verticales y laterales, predominando las deformaciones de sobrecarga de uso y las sísmicas respectivamente.
- En términos de perfiles de acero y piezas de madera que estructuran las cerchas de techumbre, envigado de piso y tabiques del segundo nivel, se han obtenido esfuerzos menores a los esfuerzos máximos admisibles, los cuales son determinados en la normativa de diseño de estos materiales. Bajo los resultados obtenidos, la estructuración y dimensionamiento de perfiles es acorde y cumple con las solicitaciones combinadas del punto 6.5 del presente.
- En todos los elementos de hormigón se han obtenido cuantías de acero de refuerzo inferiores a las mínimas por diseño, bajo lo cual se han adoptados estas cuantías mínimas para la verificación, cumpliendo bajo este punto todos los elementos de hormigón armado distribuidos en obras civiles, pilares y cadenas.
- Los esfuerzos máximos obtenidos en los muros de albañilería son menores a los esfuerzos admisibles, cumpliendo en términos de factores de uso.
- En el comportamiento sísmico de la estructura, se concluye que la propuesta de arquitectura cumple con todos los requerimientos exigidos por la NCh433 tanto para el diseño por resistencia como verificación de las deformaciones.

En síntesis, general, se satisface con el objetivo del proyecto

Suscribe:

JORGE FRANCISCO CALFIL

Ingeniero Civil Estructural Ingeniero Civil en Obras Civiles Patente profesional 3-275.