

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CONCHALÍ

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
03/2026
FECHA DE APROBACIÓN
02.04.2026
ROL S.I.I
2465-18

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 13/2025 de fecha 29.01.20235
- D) El certificado de informaciones previas N° 499/2023 de fecha 25.10.2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 68/2025 vigente, de fecha 29.01.2025 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° I-302-1023 de fecha 20.10.2023 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a RES. SUBDIVISIÓN N° 03/2023 de fecha 21.08.2023 (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA UN EDIFICIO con una
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
superficie total de 6.000,33 (nota 1) m2 y de 4 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN (COLEGIO)
ubicado en calle/avenida/camino NUEVA CENTRAL N° 4092
Lote N° A-3 manzana --- localidad o loteo LO NEGRETE
sector URBANO zona ZM-2 del Plan regulador COMUNAL
(urbano o rural) Comuna o Intercomunal
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
--- plazos de la autorización especial ---
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO HELLENS COLLEGE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
INMOBILIARIA CAÑADILLA SPA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
HUGO MARCOS ANTONIO HORMAZABAL CALDERON					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			Nº	Local/ Of/ Depto	Localidad
				---	---
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
PROVIDENCIA					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTA			
		DE FECHA 18.05.2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA			
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A) ANDRES FELIPE RIEUTORD ALVARADO			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARMEN GLORIA SCHERER LIMITADA	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARMEN GLORIA SCHERER ADRIASOLA	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FERNANDO SALCEDO MARTINEZ	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CARMEN GLORIA SCHERER ADRIASOLA	[REDACTED]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
A DESIGNAR (NOTA 14)	---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARISOL ALEXANDRA BORQUEZ CONTADOR	393-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	16	1º
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
HANS BECKS OHACO		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	991	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	3.310,94
CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☒ SÍ	Explicitar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☒ NO	LOTEO DFL 2
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	☐ SÍ	☒ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	---	Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016	---

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	1.825,19		1.825,19
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	4.175,14		4.175,14
S. EDIFICADA TOTAL	6.000,33		6.000,33
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	1.351,12	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	2.583,83

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)	
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	75,46		75,46
nivel o piso -2	1.749,73		1.749,73
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL	1.825,19		1.825,19

S. Edificada por nivel o piso		(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)	
nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
1	1.351,12		1.351,12
2	1.270,20		1.270,20
3	1.281,34		1.281,34
4	272,48		272,48
TOTAL	4.175,14		4.175,14

S. EDIFICADA POR DESTINO						
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA		6.000,33				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☒ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	---	---	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0,52	0,60	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,68	1,00 Equipamiento	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,29	3,00	

DISTANCIAMIENTOS	Poniente: 5,90 mts.	Art. 2.6.3. OGUC
RASANTE	70°- 45° (Art. 2.6.2. OGUC)	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Pareado	continuo, pareado y aislado (3)
ADOSAMIENTO	Norte: 18,40%	Art. 2.6.2. OGUC
ANTEJARDIN	Art. 8 PRC (nota 13)	Art. 8 PRC
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	14,50 mts. - 4 PISOS	52 mts. (hasta 12 pisos)
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	21 (nota 18) + 1	Art. 2.4.1. OGUC
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	11	Art. 2.4.1. bis OGUC
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	---	Art. 2.4.1. OGUC
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	Art. 2.4.2. OGUC

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☒ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
--	-----------------------------	--	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	EDUCACIÓN					
ACTIVIDAD	COLEGIO					
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC) MENOR (nota 16)					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Si, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	☐	APORTE	☒	OTRO ESPECIFICAR:	
--------	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{3.310,94}{2000} \times 11 = 18,21 \%$
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$386.961.761	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
\$386.961.761	X	18,21 %	= \$ 70.645.737 (nota 8)
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + ((c) x (d)))		% DE CESIÓN ((a) o (b))	= APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x ((a) o (b)))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
☐ Otro ; especificar			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	COLEGIO	TOTAL UNIDADES
				N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	22 (nota 18)	Otros exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	11					

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-2	5.924,87	98,74%	\$ 387.050.-				
B-3	75,46	1,26%	\$286.710.-				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	2.314.856.070
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	34.722.841
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	---
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	---
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	10.416.852
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	---
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	24.305.989
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		817935	FECHA:	02.04.2026

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1) El presente Permiso de Obra Nueva aprueba 1 Edificio con uso de suelo: Equipamiento, destino: Educación y Actividad: Colegio, de 6.000,33 m2 totales, 4.175,14 m2 sobre terreno y 1.825,19 m2 bajo terreno; con 4 pisos y 2 subterráneos, en un predio de 2.583,83 m2 ubicado en las zona ZM-2 del Plan Regulador Comunal.
- 2) El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 3) Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 4) El presente permiso no autoriza demolición, excavación, socalizado, entibaciones, instalación de faenas, instalación de grúas ni ocupación temporal de bien nacional de uso público. Dichas autorizaciones deberán ser tramitadas ante los organismos competentes, con anterioridad al inicio de las obras respectivas.
- 5) Durante toda la ejecución del proyecto deberá acreditarse el cumplimiento permanente de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en particular de las disposiciones contenidas en el Título IV, Capítulo 1, relativas a las condiciones mínimas de habitabilidad; del Título IV, Capítulo 3, relativas a las condiciones mínimas de seguridad contra incendio y resistencia al fuego; así como de las disposiciones del Título V, relativas a la estabilidad, seguridad estructural y comportamiento de las edificaciones, conforme a la normativa vigente.
- 6) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, el revisor independiente y el cuerpo de bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecute en la comuna, para efectos de realizar las inspecciones que estimen necesarias.
- 7) Según el Art. 18 LGUC, el cumplimiento de la totalidad de las normas urbanísticas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 8) El proyecto considera pago respectivo a la ley de aportes N°20.958 por un monto de \$ 70.465.737.- de acuerdo con lo declarado por arquitecto patrocinante. **Monto debe ser cancelado antes de solicitar la recepción definitiva de las obras.**
- 9) Adjunta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 68/2025 de fecha 29.01.2025 suscrito por MARISOL BORQUEZ CONTADOR rut N° [REDACTED] N° de registro 393-13 de 1° categoría.
- 10) La obra cuenta con declaración favorable de revisor independiente de proyecto de cálculo estructural, a nombre de HANS BECKS OHACO rut N° [REDACTED] N° de registro 16 de 1° categoría.
- 11) Cuenta con Informe de Mitigación en Impacto Vial aprobado por SEIM con RESOLUCIÓN EXENTA N° 1747/2024 SMRM-RM de fecha 29.04.2024.
- 12) Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 2019 del 30 de diciembre de 2024, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente N° 12/2025.
- 13) Arquitecto patrocinante adjunta "informe fotográfico de antejardines existentes" de acuerdo a lo indicado en el Art. 8 PRC, en donde concluye existencia de antejardín de 3,00 mts. en más del 50% de la cuadra en la que se emplaza el proyecto ROL 2465-18 ubicado en el loteo "Lo Negrete". ORD. SEREMI N°2476 de fecha 27.05.2019.
- 14) Debe acreditar designación de Inspector Técnico de Obra ante la Dirección Obras Municipales antes del inicio de las obras, de acuerdo a lo señalado en el Art. 1.2.1. OGUC - Art. 143° LGUC.
- 15) Cuenta con proyecto de accesibilidad universal visado por revisor independiente, en el cual arquitecto patrocinante detalla como da cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 4.1.7. OGUC y DDU 351 de fecha 08.05.2017.
- 16) ORD. N°1602/187/2023 de fecha 24.02.2023 y Resolución N° 53/2023 de fecha 30.03.2023 indican pronunciamiento frente a homologación de vía El Olivo y Nueva Central, en donde se menciona que la vía cumple con disposiciones normativas para homologar como vía estructurante "Servicio". Por lo que, arquitecto patrocinante y Revisor Independiente indican condiciones de cumplimiento de lo disposiciones para escala de proyecto y vía, según lo indicado en el Art. 2.1.36. OGUC.
- 17) Proyectan conexión con predio vecino ROL SII 2465-482 en muro de pareo por subterráneo, a través de escalera y ascensor. Calculista incluye en proyecto de cálculo condiciones de cumplimiento de estabilidad de dicha conexión de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 2.6.3. OGUC. Además, adjuntan "autorización notarial" asociada a ejecución de vanos en muro común de pareo, emitida por mismo representante legal HUGO HORMAZABAL CALDERON RUT [REDACTED] de INMOBILIARIA CAÑADILLA SpA RUT [REDACTED] dueña de ambos predios.
- 18) Adjuntan "contrato de arriendo" asociado a estacionamientos emplazados en subterráneo -2 de la propiedad vecina ubicada en vía El Olivo N°1663 ROL SII 2465-482, se indica el arriendo de 21 estacionamiento. Documento es firmado ante Notario Álvaro González Salinas 42° Notaria Santiago.



MIGUEL ÁNGEL MORAGA TORO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

MMT/DOB_dob 25.05.2026