

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
CONCHALÍ

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 11 / 2026             |
| FECHA                 |
| 25.05.2026            |
| ROL SI                |
| 6674-12               |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m<sup>2</sup> que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 53/2026 ingresada con fecha 20.03.2026 FÍSICO
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente FÍSICO N° 53 /2026 DE FECHA 20.03.2026
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                             |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 2.598 , según GIM N°: 807645 , de fecha: 13.02.2026 ) |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                                                      |  |  |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor Ampliación de hasta 100m<sup>2</sup>, destinada a VIVIENDA - COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino FLOR DE ORO N° 5735 Lote N° Q manzana 12 localidad o loteo EUSEBIO LILLO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 128,15 ( NOTA 1 ) m<sup>2</sup>, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDAS - LOCAL COMERCIAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| NANCY EDITH BUSTOS ÁLVAREZ ( NOTA 6)  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| MARTA ALVAREZ AGUILAR                 |        |

|                                                  |                    |                       |                  |           |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|-----------|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                      |                    | N°                    | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| FLOR DE ORO                                      |                    | 5735                  |                  |           |
| COMUNA                                           | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO         | TELÉFONO CELULAR |           |
| CONCHALÍ                                         |                    |                       |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :             |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE  |                  |           |
| ...MEDIANTE NOTARIO MAURICIO BERTOLINI RENDIC... |                    | REGISTRO DE PROPIEDAD |                  |           |
|                                                  |                    | DE FECHA 08.01.2021   |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              | R.U.T                |
| CARLOS GUEVARA BRAVO                                                                       |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                                                 | R.U.T                |
|                                                                                            |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                     | R.U.T                |
| CARLOS GUEVARA BRAVO                                                                       |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                            | CATEGORÍA N°         |
|                                                                                            |                      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                            |                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                            |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |
|                                                                                            |                      |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                         |                                                                    |            |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL(M2)   |
| PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100M2            | 13/2023                                                            | 30.05.2023 | 128,15 (NOTA 1) |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                | 02/2026                                                            | FECHA      | 15.01.2026      |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                                                    |            |                 |
|                                                         |                                                                    |            |                 |
|                                                         |                                                                    |            |                 |
|                                                         |                                                                    |            |                 |
|                                                         |                                                                    |            |                 |
|                                                         |                                                                    |            |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO         |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                                                    |            |                 |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS             |                                                                                                                                                                                                                                        | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                               |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                             |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/> | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                                   |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                      |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                        |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .<br>(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)                |                          |             |                |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                                                                 |
| PLANO N°1/3                                                | PLANTA PRIMER PISO – CUADRO CALCULO DE SUPERFICIES – PLANTA EMPLAZAMIENTO |
| PLANO N°2/3                                                | PLANTA SEGUNDO PISO – PLANTA CUBIERTA                                     |
| PLANO N°3/3                                                | ELEVACIONES - CORTES                                                      |
|                                                            |                                                                           |
|                                                            |                                                                           |

7 GLOSARIO:

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
- IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La propiedad cuenta con Certificado de Regularización N° 1101/1987 de fecha 03.08.1987, por una superficie de 84,01 m²; Permiso de Obra Menor N° 13/2023 de fecha 30.05.2023, por una superficie de 44,07 m²; y Modificación de Permiso de Obra Menor N° 02/2026 de fecha 15.01.2026, que autorizó un aumento de superficie de 0,07 m², totalizando una superficie edificada autorizada de 128,15 m². Asimismo, mediante Recepción Definitiva Parcial N° 15/2024 de fecha 30.08.2024, se recepcionó una superficie de 33,35 m². En consecuencia, el presente Certificado de Recepción Definitiva TOTAL recepciona la superficie remanente de 94,80 m², completando una superficie total recepcionada de 128,15 m² y dejando íntegramente recepcionadas las obras amparadas por los permisos antes individualizados.
- 2.- Se realizó visita inspectiva con fecha 22.04.2026, por profesionales de la DOM.
- 3.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad Art. 5.2.9. OGUC.
- 4.- Permanentemente las obras recepcionadas de forma DEFINITIVA debe cumplir con:
- A.- Título 4 capítulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Estabilidad.
  - C.- Título 4 capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Seguridad contra incendios.
  - D.- Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.
- 6.- Se adjunta representante legal mediante mandate otorgado ante el notario público don Mauricio Bertolino Rendic, mediante el cual se confiere poder de representación a Marta Álvarez Aguilar, [redacted] por parte de Juan carlos bustos Alvarez, ru [redacted] Nancy Edith Baustos Álvarez ru [redacted], Nelson Hernan bustos Alvarez ru [redacted] y Cristian Eduardo bustos Alvarez [redacted]

MMT/DOB/APA\_apa 25.05.2026



MIEGUEL ANGEL MORAGA TORO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES