

ORD: N° 1602/427/2022
ANT.: ING. DOM N° 129/2022
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: CARDENAL JOSE MARIA CARO N°
1856
ROL SII: 2940-21

CONCHALÍ, 16 MAY 2022

DE: **MIGUEL MORAGA TORO**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **JOSE DIAZ VALENZUELA**
PROPIETARIO
CARDENAL JOSE MARIA CARO N° 1856, CONCHALI

AT: **RICHARD LEIVA PARRA**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
richardbastian@hotmail.com

A través del **ING. DOM N°129/2022** de fecha 28.04.2022 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva total de obra menor**", para la propiedad ubicada en **Cardenal José Marica Caro N° 1856** con destino **Local comercial y vivienda**. Cuyo permiso a recepcionar de forma total es el N°02/2020 de fecha 14.01.2020 el cual considera solo el primer piso.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 05.05.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de edificación N°02/2020 de fecha 14.01.2022

- En la zona denominada "patio descubierto" se constata la existencia de cobertizo no declarado en planimetría aprobada del Permiso N° 02/2020 fecha 14.01.2022
- La inexistencia del extractor de aire en baño 1, incumpliendo con las condiciones mínimas de habitabilidad expuestas en el art. 4.1.3 de la O.G.U.C.

Con base en lo anterior, se resuelve **rechazar** la "**Recepción Definitiva total de Obra Menor**" N° 129/2022 ya que no cumple con las condiciones mínimas declaradas en Permiso Edificación N°02/2020 de fecha 14.01.2020 ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



MIGUEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

MMT/SME/IFG/OGT/ogt 06.05.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2940-21
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 701769



INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : CARDENAL JOSE MARIA CARO N° 1856
ROL SII : 2940-21
PROPIETARIO : JOSE DIAZ VALENZUELA
ARQUITECTO : RICHARD LEIVA PARRA
FECHA : 05.05.2022
HORA : 15:45-16:40
FUNCIONARIO(S) : ELIAS DURAN - Inspector
OSCAR GENERAL - Inspector
ISAAC FLORES - Arquitecto

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva total de obra menor, para el Permiso de Edificación N° **02/2020** de fecha **14.01.2020**

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud de "**Recepción Definitiva total de obra menor**" de expediente N°**129/2022** con fecha **28.04.2022**, para el Permiso de Edificación N° **02/2020** de fecha **14.01.2020**

4. OBSERVACIONES:

En la visita Inspectiva realizada el día **05.05.2022**, para la solicitud de Recepción Definitiva de Obra menor Exp. N°**129/2022** con fecha **28.04.2022**

Se constata en visita que los siguientes puntos no son concordantes con Permiso N° **02/2020** fecha **14.01.2022**:

- En la zona denominada "patio descubierto" se constata la existencia de cobertizo no declarado en planimetría aprobada del Permiso N° **02/2020** fecha **14.01.2022**.
- La inexistencia del extractor de aire en baño 1, incumpliendo con las condiciones mínimas de habitabilidad expuestas en el artículo 4.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

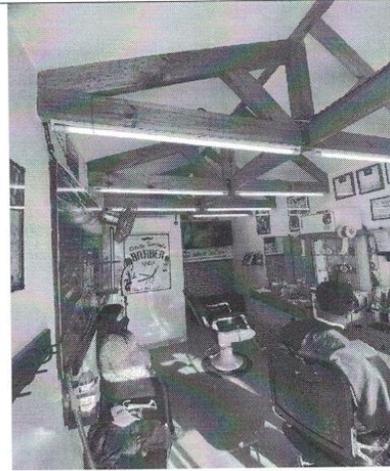
5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

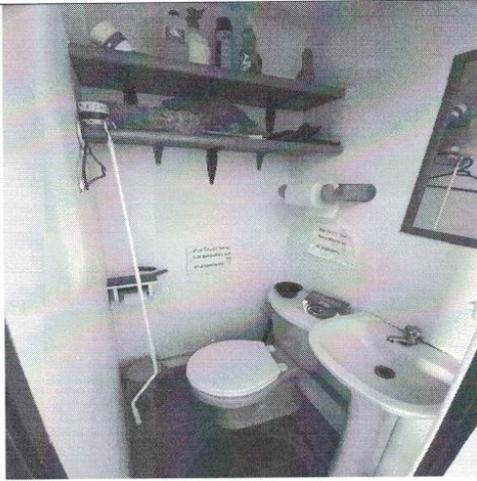
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



1.- Imagen de Fachada



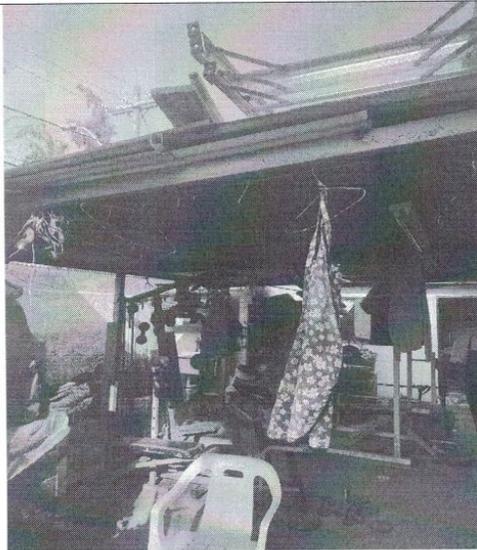
2.- Imagen de local comercial



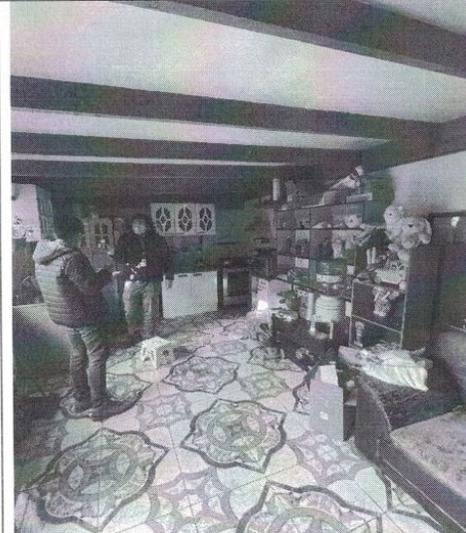
3.- Baño de Local comercial



4.- Portón hacia "patio descubierto"



5.- Cobertizo no declarado en planimetría aprobada



6.- Imagen de "estar" a recepcionar



7.- Imagen de baño 2



8.- Imagen de dormitorio 4



9.- Imagen de Cocina



10.- Baño Sin extrcción forzada declarada en planimetría