



## RESOLUCIÓN DE RECHAZO

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
CONCHALÍ  
REGIÓN: METROPOLITANA

N° RESOLUCION
1602/448
FECHA
30 AGO 2021
ROL S.I.I.
6772-23

### VISTOS:

- A.** Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B.** El artículo 3 de la Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- C.** El artículo 118 del Decreto N°458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- D.** El Decreto Supremo N°47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E.** El Expediente N° **67/2021** de fecha **21-04-2021**
- F.** Habitabilidad:
- Si bien en informe de arquitecto indica habitabilidad, el **Dormitorio 5** no cumple con la ventilación e iluminación natural requerida según el **Art. 4.1.2 OGUC**.
  - En fotografía aerométrica presentada se evidencia una cubierta que además de no coincidir con la planimetría declarada, deja a recintos sin habitabilidad, no dando cumplimiento a lo establecido en **Art. 4.1.2 OGUC**.
- F.** Seguridad - Protección al fuego:
- En Especificaciones Técnicas no indica códigos referentes al "Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo", por lo que no se indica como el proyecto estaría dando cumplimiento a lo indicado en la Letra I del Pto 3.2 de la DDU 416 de fecha 09-04-2020.
- G.** Estabilidad - Proyecto de calculo:
- A pesar de que en el informe del arquitecto se indica que se adjunta declaración del arquitecto y firmada por el propietario en la cual se da cumplimiento a las normas de estabilidad según Letra I del Pto 3.2 de la DDU 416, la declaración no se encuentra adjuntada, por lo que no se da cumplimiento a la norma antes mencionada.
- H.** Dibujo - Lamina 1:
- No indica previos vecinos en el plano de ubicación ni tampoco ejes de calles en plano de emplazamiento.
- I.** Antecedentes:
- No adjunta presupuesto de obras por modificaciones interiores.
  - Se sugiere para futuros ingresos por su parte, que la foto aerométrica tenga la misma orientación que las plantas de la lamina de planimetrías.

### RESUELVO:

- RECHAZASE** la solicitud indicada en Expediente N° **67/2021**, de fecha **21-04-2021**, para el predio ubicado en **PASAJE 31 N° 2012**, en virtud de lo expuesto en los vistos de la presente resolución.
- Hágase entrega al solicitante del expediente correspondiente a su solicitud rechazada, previa notificación de la presente resolución.

### NOTA:

MMT/SME/IFG/ifg

**Distribución:**  
INTERESADOS  
EXPEDIENTE 67/2021  
ROL: 6772-23  
SECRETARIO DOM  
IDDOC: **674869**



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO

DIRECTOR DE OBRAS(S)  
(FIRMA Y TIMBRE)