



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/486 /2023

ANT.: ING. DOM N° 356/2022

MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°356/2022 de  
fecha 16.11.2022.

UBICACIÓN: DURANGO N°4034

ROL: 2452-15

CONCHALÍ,

12 MAY 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **MARIA PAZ SILVA VASQUEZ**  
PROPIETARIA  
CONTACTO: lucasdonal@hotmail.com

AT: **CARLOS VALENZUELA RIVERO**  
ARQUITECTO

A través de ING. DOM N° 356/2022, de fecha 16.11.2022 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 90 M2, HASTA 1.000 UF", para la propiedad ubicada en **DURANGO N°4034**, de destino **VIVIENDA**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 90 M2, HASTA 1.000 UF" para la propiedad ubicada en **DURANGO N°4034**, con destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/DOB\_dob 24.04.2023

c.c.:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 2452-15

- IDDOC:

743628



RESOLUCIÓN N° 79 /2023

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°356/2022 de fecha 16.11.2022.

**UBICACIÓN:** DURANGO N°4034

**ROL:** 2452-15

CONCHALÍ,

12 MAY 2023

**VISTOS:**

1.- Ingreso Físico Exp. **N°356/2022** de fecha 16.11.2022 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 90 m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **DURANGO N°4034**, Rol **2452-15**, destino **VIVIENDA**.

**CONSIDERANDO:**

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

1. Presenta error el cálculo de superficies. Polígono B, se debió haber calculado considerando lo señalado en numeral 6 figura 4 de DDU 110 de fecha 14.08.2002. Por lo que superficie total edificada indicada se encuentra incorrecta.
2. Imagen satelital para acreditar antigüedad de la obra, no incluye fecha para corroborar construcción anterior al año 2016 de forma legible. Además, imagen exhibida no es visible construcción. Art. N°2, Ley N° 20.898 – DDU 467 numeral 4.4.2. letra d de fecha 17.06.2022.
3. No aclara cumplimiento de estabilidad de la edificación al no presentar proyecto de cálculo ni mencionar condiciones estructurales de acuerdo a lo indicado en el art. 5.1.7 OGUC. No se exige de presentar cálculo al superar los 3 mts. entre apoyo de recintos. Art. N°2, Ley N° 20.898 – DDU 467 numeral 4.4.2. letra i de fecha 17.06.2022.
4. Solicitud ingresada se encuentra desactualizada, respecto a la indicada en DDU 467 de fecha 17.06.2022.
5. En solicitud indica que adjunta "Fotocopia cedula identidad propietario mayor de 65 años", documento que no acompaña.
6. Edificación no cumple con condiciones de seguridad al no señala como construcción cumple con resistencias al fuego mínimas de todos los elementos (paneles verticales, elementos estructurales verticales, elementos estructurales horizontales, etc.). La cual debe ser una solución homologada y señalada en listado oficial MINVU, con su respectivo código de verificación o certificado de ensaye correspondiente, de acuerdo a Art. 2.6.2. OGUC y Art. N°1, Ley 20.898.

I DDOC: 743622



**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 90 m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **DURANGO N°4034**, Rol **2452-15**, destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFIQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

CJV/SME/DOB\_dob 24.04.2023

c.c:

- Interesado
- Archivo
- Rol: 2452-15
- IDDOC: 743622