



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/682 /2023.
ANT.: ING. DOM N° 73/2022.
MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO
SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100M2 – EXP. N°73/2022
de fecha 15.02.2022.
UBICACIÓN: AV. INDEPENDENCIA N°3071.
ROL: 2174-3

CONCHALÍ, 13 JUL 2023

DE: NICOLE SERRANO LOBOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: JORGE ORTIZ ORTIZ
PROPIETARIO
CONTACTO: jorgeaortizortiz@gmail.com

AT: SAMUEL MÁRQUEZ GUTIÉRREZ
ARQUITECTO PATROCINANTE.
CONTACTO: samuel.arq@live.cl

A través del ING. DOM N° 73/2022 de fecha 15.02.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL. Con fecha 11.05.2022 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/393/2022.

Habiendo transcurrido más de 12 MESES desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve RECHAZAR Solicitud: Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL., Rol 2174-3. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,




NICOLE SERRANO LOBOS
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI


NSL/SME/IFG_ifg 10.07.2023

Distribución:
- Interesados
- Archivo
- Rol: 2174-3
- IDDOC: 752091

RESOLUCIÓN N° 149 /2023
RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100M2 – EXP. N°73/2022 de
fecha 15.02.2022.
UBICACIÓN: AV. INDEPENDENCIA N°3071
ROL: 2174-3

CONCHALÍ, 13 JUL 2023

VISTOS:

- 1.- Ingreso Dom En Línea con N° de folio: 202213104POMAMP000019 Exp. N° 73/2022 de fecha 15.02.2022 Solicitud: Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL.
- 2.- ORD. N°1602/393/2022 de fecha 11.05.2022 emite acta de observaciones de Exp. N°73/2022.

CONSIDERANDO:

A través del ING. DOM N° 73/2022 de fecha 15.02.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL. Con fecha 11.05.2022 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/393/2022.

RESUELVO:

Habiendo transcurrido más de 12 MESES desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve RECHAZAR Solicitud: Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL., Rol 2174-3. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.



NICOLE SERRANO LOBOS
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI


NSL/SME/IFG_ifg 10.07.2023

Distribución:

- Interesados
Representante Legal Jorge Ortiz Ortiz - jorgeaortizortiz@gmail.com
Arquitecto Samuel Márquez Gutiérrez - samuel.arq@live.cl
- Archivo
- Rol: 2174-3
- IDDOC: 752088