



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/772 /2023

ANT.: ING. DOM N°06/2023

MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°6/2023 de  
fecha – 10.01.2023.

UBICACIÓN: NUEVA CENTRAL N°4539

ROL: 2589-12

CONCHALÍ, 23 AGO 2023

**DE: CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: HECTOR ARTURO ORTEGA VASQUEZ**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: planos.a.b@gmail.com / 997531784

**AT: LUIS GONZALO RAMIREZ FLORES**  
ARQUITECTO

A través de ingreso físico Exp. N°06/2023 de fecha 10.01.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en NUEVA CENTRAL N°4539, Rol 2589-12, destino VIVIENDA.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en NUEVA CENTRAL N°4539, Rol 2589-12, destino VIVIENDA. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

  
CARLOS JIMENEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI



  
CJV/SME/MRM\_mrm 07.08.2023

c.c:

- Interesado
- Archivo
- Rol: 2589-12

- IDDOC: 756274



RESOLUCIÓN N° 172 /2023

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°06/2023 de fecha – 10.01.2023.

**UBICACIÓN:** NUEVA CENTRAL N°4539

**ROL:** 2589-12

CONCHALÍ, 23 AGO 2023

**VISTOS:**

1.- Ingreso Físico Exp. N°06/2023 de fecha 10.01.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **NUEVA CENTRAL N°4539**, Rol **2589-12**, destino **VIVIENDA**.

**CONSIDERANDO:**

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

- Adjunta "Solicitud de regularización" por ley 20.898 Tit. I (vivienda hasta 90 m2) desactualizada. Solicitud corresponde a la indicada en **DDU 467 de fecha 17.06.2022**.
- No grafica planta de cubierta, por lo que no se aclara la existencia de cubiertas en zona de "antejardín" y "patio" indica, además sistema de circulación de evacuación de aguas lluvia, con sus respectivos puntos de bajadas. **Art. 4.1.16 OGUC**.
- No adjunta documento que acredite que la construcción fue realizada antes de la promulgación de la ley 20.898 de fecha 04.02.2016. **DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.1 Requisitos para el caso de viviendas modalidad 2, letra a.**
- En cuadro de superficies existen m2 discordantes respecto al último permiso N°113/2007 de fecha 13.07.2007. Se indican 66m2 existentes y en último permiso se señalan 68m2, y no se indica demolición por lo que no se aclaran m2 totales.
- Existen discordancias y falta de información en planimetría adjunta como por ejemplo, en títulos se indica "Planta de arquitectura **locales** primer nivel", no se indica orientación cardinal, deslindes, accesos, además no resulta concordante corte longitudinal y elevación poniente respecto a vano de recinto "cocina".
- No da cumplimiento condiciones de estabilidad de la edificación, ya que indica perfilería metálica en segundo nivel, además cuenta con recintos con más de 3m de distancia entre apoyos, de acuerdo a lo indicado en la **DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.1, letra f, Normas de Estabilidad / Art° 5.1.7 OGUC. / Ley 20.898**.
- En planimetría recinto "baño", no da cumplimiento a condiciones de habitabilidad, ya que no cuenta con sistema de renovación de aire, no dando cumplimiento a lo estipulado en el **Art.4.1.2 OGUC. / Ley N°20.898 Art 5° normas de habitabilidad**.



- Cuenta con denuncia interpuesta a la Dirección de obras por normas urbanísticas y construcción sin permiso de edificación vigente, indicado en informe de inspección N°12/2023 y resolución de paralización de obras N°06/2023, ambos con fecha 24.01.2023. Por consiguiente no dando cumplimiento a lo indicado en **DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.1, letra e y Ley 20.898, Título I numeral 5.**

**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **NUEVA CENTRAL N°4539, Rol 2589-12, destino VIVIENDA.** Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

  
CJV/SME/MRM\_mrm 07.08.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 2589-12

- IDDOC: 756 273