



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/773 /2023

**ANT.:** ING. DOM N°20/2023

**MAT.:** REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°20/2023  
de fecha – 26.01.2023.

**UBICACIÓN:** LOS JAZMINES N°4988

**ROL:** 6839-12

CONCHALÍ, 23 AGO 2023

- DE:** CARLOS JIMENEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.
- A:** FRANCISCA SONIA REYES MARTINEZ  
PROPIETARIO  
CONTACTO: [jocyfaundezreyes@gmail.com](mailto:jocyfaundezreyes@gmail.com) /997103472
- AT:** SEBASTIAN IGNACIO PALMA SAEZ  
ARQUITECTO  
CONTACTO: [sebastian.palma.arq@gmail.com](mailto:sebastian.palma.arq@gmail.com)

A través de ingreso físico Exp. N°20/2023 de fecha 26.01.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en LOS JAZMINES N°4988, Rol 6839-12, destino VIVIENDA.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 3°.

Por tanto se **RECHAZA** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en LOS JAZMINES N°4988, Rol 6839-12 destino VIVIENDA. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMENEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/MRM\_mrm 08.08.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6839-12

- IDDOC: 756276



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 173 /2023

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°20/2023 de fecha – 26.01.2023.

**UBICACIÓN:** LOS JAZMINES N°4988

**ROL:** 6839-12

CONCHALÍ, 23 AGO 2023

#### VISTOS:

1.- Ingreso Físico Exp. N°20/2023 de fecha 26.01.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **LOS JAZMINES N°4988**, Rol **6839-12**, destino **VIVIENDA**.

#### CONSIDERANDO:

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

- En planta de primer nivel recinto "Cocina" y "Baño" no dan cumplimiento a condiciones de habitabilidad, ya que no cuenta con sistema de renovación de aire, no dando cumplimiento a lo estipulado en el **Art.4.1.2 OGUC. / Ley N°20.898 Art 5° normas de habitabilidad**.
- En planta de segundo nivel recinto "Baño" no cumple con sistema de renovación de aire y en recinto "Dormitorios" no cumple con la distancia 1.5 m libres horizontal respecto a la ventana de los dormitorios proyectados. Según Art. **Art.4.1.2 y 4.1.3. OGUC**.
- En plano de ubicación no grafica predios vecinos con su respectiva numeración y rol.
- No grafica en planta de cubierta cobertizo proyectado en zona d estacionamiento que se indica en corte C-C' y elevación poniente, además de no detallar materialidad de dicha estructura en especificaciones técnicas.
- Especificaciones técnicas presentadas se encuentran incompletas al no incluir partidas constructivas asociadas a modificaciones realizadas a elementos pertenecientes a último permiso de edificación N° 138/2009 de fecha 06.03.2009, considerando elementos que añade, modifica y/o elimina. Además no se indica materialidad de escalera proyectada **DDU 467 de fecha 17.06.2022/ Ley N°20.898**.
- En planimetría adjunta no da cumplimiento a la norma urbanística de rasante, tanto en el deslinde Sur y Poniente, por lo que proyecto no se inscribe dentro de "envolvente teórica". Además en elevación sur y corte B-B se proyecta rasante a 3.5m de altura, a 45°, sin embargo en dicho deslinde no se proyecta muro de adosamiento, por lo que corresponde a una proyección a 70°. **Art. 2.6.2. O.G.U.C./DDU 109 de fecha 12.07.2002 / DDU 467 de fecha 17.06.202, numeral 4.2.2 Requisitos para el caso de viviendas modalidad 2, letra e.**

IDDOC: 756275



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **LOS JAZMINES N°4988**, Rol **6839-12**, destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

  
CJV/SME/MRM\_mrm 08.08.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6839-12

- IDDOC: **756275**