



ORD: N° 1602/831 /2022

ANT.: SOLICITUD DE INGRESO DE DOCUMENTACIÓN Y PLANIMETRIA PARA COMPLEMENTAR ARCHIVO DE LA PROPIEDAD ROL 2524-10, A TRAVES DE LO SEÑALADO EN EL D.S. 13 - ART. 5.1.2. OGUC NUMERAL 1. INGRESADO MEDIANTE OPIR N° 712382 DE FECHA 25.08.2022.

MAT.: RESPONDE A SOLICITUD CON EL RECHAZO POR PARTE DEL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).

DIR.: PEDRO FONTOVA N°4360 ROL 2524-10

CONCHALÍ. 04 OCT 2022

DE: CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI.

A: MIRIAM VIVIANA ÁVILA GODOY
PROPIETARIA
CONTACTO: s/i

AT: ALEXI ROMAN HERRERA BAHAMONDES
ARQUITECTO
CONTACTO: arhb.arq@gmail.com

VISTOS:

1. SOLICITUD DE INGRESO DE DOCUMENTACIÓN Y PLANIMETRIA PARA COMPLEMENTAR ARCHIVO DE LA PROPIEDAD ROL 2524-10, A TRAVES DE LO SEÑALADO EN EL D.S. 13 - ART. 5.1.2. OGUC NUMERAL 1. INGRESADO MEDIANTE OPIR N° 712382 DE FECHA 25.08.2022.
2. PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 70/2012 DE FECHA 22.08.2012, otorgado por Departamento de Edificación, DOM de Conchalí.
3. RECEPCIÓN FINAL N° 274/2012 DE FECHA 11.12.2012, otorgado por Departamento de Edificación, DOM de Conchalí.
4. CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 34/2013 DE FECHA 05.06.2013, otorgado por Departamento de Edificación, DOM de Conchalí.
5. Carta al director de obras municipales, ingresada en el Expediente N°284/2022 de fecha 25.08.2022 por parte del arquitecto patrocinante de la solicitud y firmada por el propietario. Solicitando adjuntar documentación y planimetría acogiéndose a lo indicado en el D.S. 13 – Art. 5.1.2. OGUC numeral 1, la cual se detalla a continuación:
-Planimetría del proyecto.
-Especificaciones técnicas.
-Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

En relación a revisión de archivos, se percibe que falta documentación fijada en el D.S. 13 – Art. 5.1.2. OGUC. Relacionada a lo indicado en Numeral 1 Letra C "Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los *certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda*". Intervención a Permiso de edificación N° 70/2012 de fecha 22.08.2012 y Certificado de copropiedad inmobiliaria N° 34/2013 de fecha 05.06.2013, contempla la adición de recinto "baño" en "local comercial", lo cual genera una modificación a las instalaciones aprobadas (electricidad – hidráulica).

Además, existen incongruencias en planimetría presentada, con la aprobada en Permiso de edificación N° 70/2012 de fecha 22.08.2012 y Certificado de copropiedad inmobiliaria N° 34/2013 de fecha 05.06.2013. Por lo que no da cumplimiento a lo establecido en el D.S. 13 – Art. 5.1.2. OGUC Numeral 1 Letra A.

Por tanto, se resuelve RECHAZAR solicitud de ingreso de documentación y planimetría de acuerdo a lo establecido en el Art. 5.1.2. OGUC numeral 1 Inciso 2, para complementar Archivo perteneciente a la propiedad ROL 2524-10, de acuerdo a lo señalado en el Art. 5.1.2. OGUC numeral 1 Inciso 1. Archívese copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente al ROL 2524-10, de acuerdo a lo establecido en el D.S. 13 – Art. 5.1.2 OGUC numeral 1. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES. (s)


CJV/SME/DOB_dob 22.09.2022

DISTRIBUCION:

- Interesados
- Expediente Rol 2524-10
- Secretaría dom
- IDDOC: 716378

25 AGO 2022

6108 *Dom*



FORMULARIO DE SOLICITUDES RECLAMOS Y SUGERENCIAS

FOLIO:
ID: <i>7/2382</i>

*Rut: <i>12.875.300-1</i>
*Nombre: <i>ALEX HEREDIA BALLEMOMDEI</i>
*Domicilio: <i>N. LA PALMILLA # 3723</i>
*Comuna: <i>CONCHALI</i>
*Institución o Agrupación: <i>Solange</i>
*Teléfono: <i>999255328-</i>
*Correo Electrónico:
<input checked="" type="checkbox"/> Solicitud <input type="checkbox"/> Reclamo <input type="checkbox"/> Sugerencia <input type="checkbox"/> Felicitación <input type="checkbox"/> Otro

Por el presente expongo: *INGRESO EXPEDIENTE DE OBRAS, ACOGIDO AL ART. 51.2 O.U.C.*

Adjunto Documentos: *CARPETA CON LOS ANTECEDENTES*

Para denunciar infracciones a la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a la normativa local vigente en el ámbito de urbanismo y construcción señalar:

Dirección domicilio denunciado:

Psje Calle Avda. Nombre, Número, Comuna:



Los campos señalados (*) son obligatorios.

Completar con letra clara.

Alex Heredia

FIRMA