



ORD: N° 16021841 /2023

ANT.: ING. DOM N° 63/2023

MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Art. 1° Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°63/2023 de  
fecha 04.02.2023.

UBICACIÓN: ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448

ROL: 6222-13

CONCHALÍ, 25 SEP 2023

DE: **NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **MIGUEL ANGEL GONZALEZ GONZALEZ**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: valegonzalezprieto@hotmail.com

AT: **EDSON AHUMADA ZÚÑIGA**  
ARQUITECTO

A través de ING. DOM N° 63/2023, de fecha 04.02.2023 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Art. 1° Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", para la propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, de destino **VIVIENDA-COMERCIO**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tí. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Art. 1° Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF" para la propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, con destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



  
**NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

  
NSL/DOB\_dob 20.09.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6222-13

- IDDOC: 759801

**RESOLUCIÓN N°** 198 /2023

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Art. 1° Tít. I (VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°63/2023 de fecha 04.02.2023.

**UBICACIÓN:** ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448  
**ROL:** 6222-13

CONCHALÍ, 25 SFP 2023

**VISTOS:**

1.- Ingreso a través de la plataforma DOM en Línea, la cual otorgo el N° de folio: 202313104REG898000016 Exp. N°63/2023 de fecha 04.02.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 140m2) de la Ley N° 20.898, para propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, Rol **6222-13**, destino **VIVIENDA-COMERCIO**.

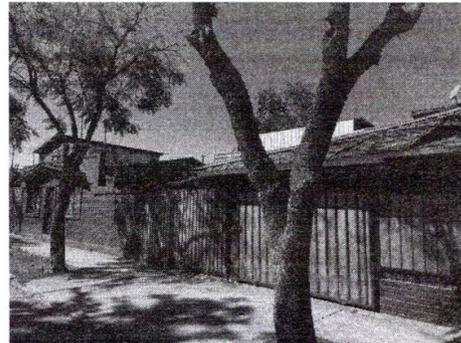
**CONSIDERANDO:**

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

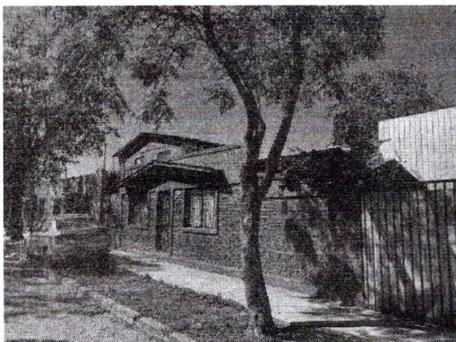
- a) Se realiza visita inspectiva el día 29.08.2023 en donde concurrieron funcionarios del Departamento de Inspección de la Dirección de Obras Municipales (DOM) a la edificación, en donde se pudo constatar la existencia de cubiertas en zona que señala como "patio descubierto", lo que no concuerda con lo indicado en planimetría. A la vez, se verifica la existencia de cubiertas en Bien Nacional de Uso Público (BNUP), diferencias en las pendientes señaladas en plano "techumbre y emplazamiento" y discrepancias en ventanas graficadas en fachada norte.



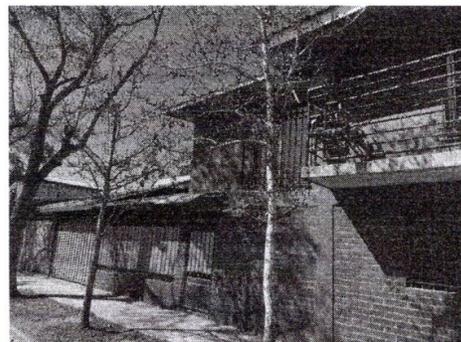
Fotografía 01 – visita 29.08.2023



Fotografía 02 – visita 29.08.2023



Fotografía 03 – visita 29.08.2023



Fotografía 04 – visita 29.08.2023

IMOC: 759799



**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 140m2) de la Ley N°20.898, para propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, Rol **6222-13**, destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**NICOLE SERRANO LOBOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

**NSL/DOB\_dob 20.09.2023**

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6222-13

- IDDOC: **759.799**