

ORD: N° 1602 | 957 /2022

**ANT.:** SOLICITUD DE INGRESO DE DOCUMENTACIÓN Y PLANIMETRIA PARA COMPLEMENTAR ARCHIVO DE LA PROPIEDAD ROL 3103-7, A TRAVES DE LO SEÑALADO EN EL D.S. 13 - ART. 5.1.2. OGUC NUMERAL 1. INGRESADO MEDIANTE OPIR N° 717188 DE FECHA 12.10.2022.

**MAT.:** RESPONDE A SOLICITUD CON EL RECHAZO POR PARTE DEL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).

**DIR.:** AVENIDA INDEPENDENCIA N°6091 ROL 3103-7

CONCHALÍ. 15 NOV 2022

**DE:** CARLOS JIMÉNEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI.

**A:** JUAN CARLOS FARIAS CANCINO  
PROPIETARIA

**AT:** CARLOS GUEVARA BRAVO  
ARQUITECTO  
CONTACTO: ARQ.GPSTUDIO@GMAIL.COM

**VISTOS:**

1. SOLICITUD DE INGRESO DE DOCUMENTACIÓN Y PLANIMETRIA PARA COMPLEMENTAR ARCHIVO DE LA PROPIEDAD ROL 3103-7, A TRAVES DE LO SEÑALADO EN EL D.S. 13 - ART. 5.1.2. OGUC NUMERAL 1. INGRESADO MEDIANTE OPIR N° 717188 DE FECHA 12.10.2022.
2. PERMISO DE EDIFICACIÓN S/N° DE 1964, Vivienda tipo 201 de 48m2 de 2 pisos, se recibe mediante RECEPCION FINAL S/N° DE FECHA 26.12.1974.
3. PERMISO DE EDIFICACIÓN N°237 DE FECHA 16.05.1975, aprueba edificación de 30m2 destino vivienda, no cuenta RECEPCION FINAL.
4. PERMISO DE EDIFICACIÓN N°28 DE FECHA 22.05.1979, aprueba edificación de 62,62m2 destino local-vivienda, no cuenta RECEPCION FINAL.
5. PERMISO DE EDIFICACIÓN N°137 DE FECHA 14.11.2007, aprueba edificación de 67,62m2 destino vivienda - comercio, cuenta RECEPCION FINAL N°76 de fecha 15.05.2008. Otorgado por Departamento de Edificación, DOM de Conchalí.
6. INGRESO POR OPIR N° 717188 DE FECHA 12.10.2022. Solicitando adjuntar documentación y planimetría acogiéndose a lo indicado en el D.S. 13 - Art. 5.1.2. OGUC numeral 1, la cual se detalla a continuación:
  - Planimetría del proyecto.
  - Especificaciones técnicas.
  - Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

En relación a revisión de documentación, no se da cumplimiento a lo establecido en el D.S. 13 - Art. 5.1.2. OGUC. Relacionada a lo indicado en Numeral 1.

EDOC: 721350

*"Obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad."*

**D.S. 13 – Art. 5.1.2. , numeral 1, OGUC.**

De acuerdo a la documentación de Archivo DOM, la propiedad ubicada Avenida Independencia N°6091, Rol 3103-7, Cuenta con dos permisos que no poseen recepción definitiva, el permiso N°237 de fecha 16.05.1975 por 30m<sup>2</sup> y el permiso N°28 de fecha 22.05.1979. Por lo tanto no se encuentra regularizado el total de m<sup>2</sup> declarados en la presente solicitud de 163.27m<sup>2</sup>. Además la propiedad cuenta con una superficie acogida a Art.124 LGUC, correspondiente a una construcción provisoria, la cual ya caduco su vigencia de 3 años máximo.

Por tanto, se resuelve RECHAZAR solicitud de ingreso de documentación y planimetría de acuerdo a lo establecido en el Art. 5.1.2. OGUC numeral 1 Inciso 2, para complementar Archivo perteneciente a la propiedad ROL 3033-14, de acuerdo a lo señalado en el Art. 5.1.2. OGUC numeral 1 Inciso 1. Archívese copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente al ROL 3033-14, de acuerdo a lo establecido en el D.S. 13 – Art. 5.1.2 OGUC numeral 1. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES. (s)

CJV/SME/MRM\_mrm 09.11.2022

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados
- Expediente Rol 3103-7
- Secretaría dom
- IDDOC: 721350 -



# FORMULARIO DE SOLICITUDES RECLAMOS Y SUGERENCIAS

7213  
12 OCT 2022

FOLIO:  
ID: *717188*  
USO EXCLUSIVO OPIR

\*Rut: *18.152.172-4*

\*Nombre: *Carlo Guerrero Bravo* ° *Selenge*

\*Domicilio: *Condrenal Cora 1487*

\*Comuna: *Conchali*

\*Institución O Agrupación:

\*Teléfono: *996968393*

\*Correo Electrónico: *ARO.GPSTUDIO@GMAIL.COM*

\*Solicito respuesta vía:  Presencial (Of. Partes)  Correo Electrónico  Carta Certificada

Solicitud:  Reclamo:  Sugerencia:  Felicitación:  Otro:

Por el presente expongo:

*ingreso ART. 5.1.2. OBOC*

- listado de documentos
- declaración arquitecta
- especificaciones técnicas
- patente profesional
- documento de expropiación
- listado de profesionales
- listado de planos
- certificado respectivo final
- certificados informes previos
- planimetría

Adjunto Documentos:



Para denunciar infracciones a la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a la normativa local vigente en el ámbito de urbanismo y construcción señalar:

Psje.  Calle  Avda.  Nombre, Número, Comuna:  Rol SII:

FIRMA

Los campos señalados (\*) son obligatorios. Completar con letra clara.