



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Catastro

ORD: N° 1602/190/2017

ANT.: ING. DOM N°04/2017.

MAT.: REMITE RECHAZO DE  
SOLICITUD SUBDIVISION

UBICACIÓN: **MERCEDARIO N° 1579.**

ROL: 2867-2

CONCHALÍ, 03 ABR 2017

DE: **SR. LUIS SILVA IRIBARNE.**  
SR. DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **SR. CARLOS VALENZUELA RIVERO**  
NEGRETE N°1862-A, CONCHALI.

A través de ING. DOM N°04/2017, de fecha 19.12.2016 solicitando la Subdivisión, para la propiedad ubicada en **MERCEDARIO N° 1579.**

Con fecha 27.01.2017 se revisó expediente, constatando lo siguiente:

- Falta señalar la inscripción CBRS e indicarlo en la solicitud (fojas, n° y año)
- Los planos de emplazamiento no pueden ser de escala menor a 1:5.000, adjunta plano sin escala
- De acuerdo a los antecedentes de DOM, el inmueble cuenta con P.E. N° 773/64 donde se individualiza al predio ubicado en Mercedario N° 1579 con superficie terreno de 480 m<sup>2</sup>; existe otro permiso N° 125/2006 donde se individualiza al mismo predio con una superficie de 400 m<sup>2</sup>; según lo expuesto anteriormente, **el predio no califica para ser subdividido, ya que no cumple con la superficie predial mínima de 250 m<sup>2</sup>, de acuerdo a la Zona ZR-1.**

Según el artículo 1.4.9 de la O.G.U.C., el plazo máximo para corregir las observaciones es de 60 días hábiles, y en un solo acto administrativo, por lo tanto, se resuelve **RECHAZAR LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN** y se devuelven todos los antecedentes al interesado.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

  
**LUIS SILVA IRIBARNE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LSI/KGP/kgp 28.03.2017

Distribución:

- SR. CARLOS VALENZUELA RIVERO
- OPIR
- DEPARTAMENTO DE CATASTRO
- IDOC: 464205.