



**PERMISO DE EDIFICACION
Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA
ACOGIDO PTO.7/ART 5.1.4 OGUC**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

N° DE PERMISO		FECHA
1	34/2015	29-01-2015
N° DE SOLICITUD		FECHA
2	233/2014	17-11-2014

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE N°
3	REGULARIZACION AMPLIACION VIVIENDA DAÑADA POR CATASTROFE	233/2014

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="radio"/>	RURAL <input type="radio"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 MARSELLA	5631	2896-11	
SITIO MANZANA			
5			
INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	ANO	C.B.R. de:
6 68.098	73.761	2002	SANTIAGO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 CESAR SAMUEL VALDES MANRIQUEZ			8.338.845-5
REPRESENTANTE LEGAL			
8			

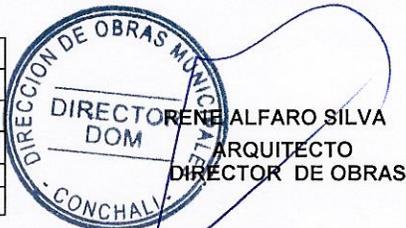
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 VIVIENDA	160,00 M2		
10 VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS	
11 158,40 M2	101,10 M2	NO	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERM. URBANIZACION N°	
PUNTO 7, ART. 5.1.4 OGUC	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	

PISOS		SUPERFICIE	UNIDADES	PRESUPUESTO		
		CANT.		DESTINO	CLASIF.	VALOR / m2 SUBTOTAL VALOR
13						
14 PISO	1	62,59 M2	VIVIENDA			
	PISO	2	57,30 M2	C-4	\$ 114.642.-	\$ 7.175.443.-
16 PISO	3		E-4	\$ 82.483.-	\$ 4.727.101.-	
17 PISO	4					
18 PISO	5					
19 OBRAS EXTERIORES						
20		119.89 M2	\$ 11.902.544.-			

RESUMEN SUPERFICIES :			VIGENCIA DEL PERMISO		
INGRESO N° 318997POR \$ 178.839.- DEL 28-01-2015.-			Concedido el: 29-01-2015		
SUP PRIMITIVA	38,51 M2	m2	Vence el: PERMISO Y RECEPCION		
SUP PERMISO ANTERIOR		m2	SIMULTANEA ART. 5.1.4 N° 7		
SUP PRESENTE PERMISO	119.89 M2	m2			
TOTAL SUPERFICIE	158,40 M2	m2			

NOTA: SE ACOGE AL PTO. 7 ART. 5.1.4 DE LA OGUC. - CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR CATASTROFE

PAGO DERECHOS :		
21	PRESUPUESTO	\$ 11.902.544.-
22	1,5 % DERECHOS	\$ 178.839.-
23	1% PRES.O.MENOR	\$
24	MENOS 30% REV.INDEPEND.	
25	ANTICIPO	\$
26	TOTAL DERECHOS:	\$ 178.839.-





DIRECCION DE OBRAS

Nº DE PERMISO	FECHA
34/2015	29-01-2015
Nº DE SOLICITUD	FECHA
233/2014	17-11-2014

PROFESIONALES RESPONSABLES

PROYECTISTA : ARQUITECTO	CALCULISTA : ARQUITECTO
TERESA CONTRERAS VERGARA	
SUPERVISOR	CONSTRUCTOR
TERESA CONTRERAS VERGARA	TERESA CONTRERAS VERGARA

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L.Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U.y C.(D.S.Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado; D.S.Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados SI
- 5.- Calidad de Construcción **C-4 y E-4**
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- La Dirección de Obras Municipales declarará caducado el permiso automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si estas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso. Una obra se entenderá iniciada una vez realizados los trazados y comenzadas las excavaciones contempladas en los planos del proyecto (Art. 1.4.17.- O.G. de U. y C.).
- 8.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 9.- Se acoge al art. 5.1.4 punto 7 de la OGUC respecto a regularización de edificaciones existentes en zona de catastrofe
- 10.- Permiso Municipal y Recepción Final simultanea, presenta todos los antecedentes señalados



CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL
REVISOR