



**PERMISO DE EDIFICACION  
Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA  
ACOGIDO PTO.7/ART 5.1.4 OGUC**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

|   |                 |            |
|---|-----------------|------------|
|   | Nº DE PERMISO   | FECHA      |
| 1 | 37/2015         | 03/02/2015 |
|   | Nº DE SOLICITUD | FECHA      |
| 2 | 16/2015         | 03/02/2015 |

|                                  |   |               |
|----------------------------------|---|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR |   | EXPEDIENTE Nº |
| 3                                | REGULARIZACION AMPLIACION COLEGIO DAÑADO POR CATASTROFE | 16/2015       |

|                            |               |                              |                             |
|----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD  |               | URBANO <input type="radio"/> | RURAL <input type="radio"/> |
| CALLE O CAMINO             | NUMERO        | ROL DE AVALUO                |                             |
| 4 DEL GRANITO              | 1249          | 1                            |                             |
| SITIO                      | MANZANA       |                              |                             |
| 5                          |               |                              |                             |
| INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS | NUMERO        | ANO                          | C.B.R. de:                  |
| 6                          | 35.357 20.547 | 1989                         | SANTIAGO                    |

|                                 |                              |         |                      |
|---------------------------------|------------------------------|---------|----------------------|
| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO  |                              |         |                      |
| APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL | APELLIDO MATERNO             | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7                               | I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI |         | 69.070.200-2         |
| REPRESENTANTE LEGAL             |                              |         |                      |
| 8                               | CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA   |         |                      |

|                              |   |                       |  |
|------------------------------|---|-----------------------|--|
| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO |   |                       |  |
| EDIFICIO DE USO              | SUPERFICIE DEL TERRENO                            |                       |  |
| 9 EDUCACION                  | 4.143,00 M2                                       |                       |  |
|                              | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL            |                       |  |
| 10 EDUCACION                 | 2   |                       |  |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   | SUP. SOBRE NIVEL TERRENO                          | SUP. SUBTERRANEOS     |  |
| 11 3.465,38 M2               |   | NO                    |  |
| LEYES A QUE SE ACOGE         | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                        | PERM. URBANIZACION Nº |  |
| PUNTO 7, ART. 5.1.4 OGUC     | SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> |                       |  |

|    | PISOS            | SUPERFICIE | UNIDADES | CANT. | PRESUPUESTO              |                 |                           |
|----|------------------|------------|----------|-------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
|    |                  |            |          |       | DESTINO                  | CLASIF.         | VALOR / m2 SUBTOTAL VALOR |
| 13 |                  |            |          |       |                          |                 |                           |
| 14 | PISO 1           | 301,50 M2  |          |       | EDUCACION                | Aac \$ 17.238.- | \$ 5.197.257.-            |
|    | PISO 2           |            |          |       | ( PATIO TECHADO GALPON ) |                 |                           |
| 16 | PISO 3           |            |          |       |                          |                 |                           |
| 17 | PISO 4           |            |          |       |                          |                 |                           |
| 18 | PISO 5           |            |          |       |                          |                 |                           |
| 19 | OBRAS EXTERIORES |            |          |       |                          |                 |                           |
| 20 |                  | 301,50 M2  |          |       |                          |                 | \$ 5.197.257.-            |

|  |             |    |                                |  |
|--|-------------|----|--------------------------------|--|
| RESUMEN SUPERFICIES :                              |             |    | VIGENCIA DEL PERMISO           |  |
| INGRESO Nº 324151 POR \$ 77.959.- DEL 03-02-2015.- |             |    | Concedido el : 03-02-2015      |  |
| SUP PRIMITIVA                                      | 3.163,88 M2 | m2 |                                |  |
| SUP PERMISO ANTERIOR                               | 0           | m2 | Vence el : PERMISO Y RECEPCION |  |
| SUP PRESENTE PERMISO                               | 301,50 M2   | m2 | SIMULTANEA ART. 5.1.4 Nº 7     |  |
| TOTAL SUPERFICIE                                   | 3.465,38 M2 | m2 |                                |  |

NOTA: SE ACOGE AL PTO. 7 ART. 5.1.4 DE LA OGU y C. - CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR CATASTROFE

|                 |                         |    |             |
|-----------------|-------------------------|----|-------------|
| PAGO DERECHOS : |                         |    |             |
| 21              | PRESUPUESTO             | \$ | 5.197.257.- |
| 22              | 1,5 % DERECHOS          | \$ | 77.959.-    |
| 23              | 1% PRES.O.MENOR         | \$ |             |
| 24              | MENOS 30% REV.INDEPEND. |    |             |
| 25              | ANTICIPO                | \$ |             |
| 26              | TOTAL DERECHOS:         | \$ | 77.959.-    |

DIRECTOR DOM
   
 LUIS SILVA IRIBARNE
   
 ARQUITECTO
   
 DIRECTOR DE OBRAS (S)

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Nº DE PERMISO   | FECHA      |
| 37/2015         | 03/02/2015 |
| Nº DE SOLICITUD | FECHA      |
| 16/2015         | 03/02/2015 |

PROFESIONALES RESPONSABLES

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| PROYECTISTA : ARQUITECTO | CALCULISTA : ARQUITECTO |
| ERICK PINO SOLAR         | ERICK PINO SOLAR        |
| SUPERVISOR               | CONSTRUCTOR             |
| ERICK PINO SOLAR         | ERICK PINO SOLAR        |

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L.Nº 458, de 1975 ); Ordenanza G.U.y C.(D.S.Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300 ); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado; D.S.Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Planos de cálculo 1 E-01 y Arquitectura son 4 del A-01 al A-04 y memoria de cálculo
- 5.- Calidad de Construcción Aac
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- La Dirección de Obras Municipales declarará caducado el permiso automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si estas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso. Una obra se entenderá iniciada una vez realizados los trazados y comenzadas las excavaciones contempladas en los planos del proyecto ( Art. 1.4.17.- O.G. de U. y C.).
- 8.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 9.- Se acoge al art. 5.1.4 punto 7 de la OGU y C, respecto a regularización de edificaciones existentes en zona de catastrofe
- 10.- Permiso Municipal y Recepción Final simultanea, presenta todos los antecedentes señalados en dicho artículo 5.1.4 Nº 7

  
 CRISTIAN GAETE AHUMADA  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 REVISOR