

SOLICITUD DE REGULARIZACION

3766-7

LEY N° 19.583
y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| INGRESO | |
|---------|-----------|
| 1 | 2606/2001 |
| FECHA | |
| 2 | 30-03-101 |

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
|----------------|----------|---------------|
| 3 PJE ZENAICO | 1274 | 3766-7 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 4 | | |
| LOCALIDAD | PLANO N° | |
| 5 | | |

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| 6 | YO HECTOR DELFIN GÓMEZ CAMPOS | | |
| 7 | ROL UNICO TRIBUTARIO N° 6222984-5 | | |
| 8 | DOMICILIADO EN CALLE PJE ZENAICO | NUMERO | 1274 |
| 9 | DE LA COMUNA DE CONCHALI | CIUDAD DE | SANTIAGO |
| DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE | | | |
| 10 | PJE ZENAICO | NUMERO | 1274 DE LA COMUNA CONCHALI |
| 11 | DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE | | |
| 12 | A Fs. 29856 | NUMERO | 37313 AÑO 1980 |
| 13 | DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE | | |
| EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION. | | | |
| DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES | | | |
| POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. | | | |
| LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL | | | |
| CORRESPONDIENTE. | | | |
| OTROS DATOS DEL PROPIETARIO | |  FIRMA PROPIETARIO | |
| TELEFONO | FAX | | |
| 14 | | | |

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

| PROFESIONAL COMPETENTE | ROL UNICO TRIBUTARIO | FIRMA |
|------------------------|----------------------|-------|
| 15 | | |
| FONO-FAX | PATENTE PROFESIONAL | |
| 16 | | |
| DIRECCION | COMUNA | |
| 17 | | |

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

| DESTINO | SUP. EDIF./C/RECEPCION | SUP. EDIF./S/RECEPCION | SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO |
|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 18 VIVIENDA HASTA 100 m2 | 36.00 | 61.80 | 97.80 |
| 19 VIVIENDA SOBRE 100 m2 | | | |
| 20 ORG. COMUNITARIAS | 427-1 | | |
| 21 MICROEMPRESAS | 511 | | |
| 22 TOTAL SUP. EDIF. | 3600 | 6180 | 9780 |
| 23 SUP. TERRENO | | | |

ESTADISTICAS
DOM

23 ABR 2015

F-278

DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

- 25 CROQUIS DE UBICACION
- 26 PLANO GENERAL 1:50
- 27 PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
- 28 ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
- 29 CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

| | |
|--------|-----------|
| NUMERO | 66/2015 |
| FECHA | 2/04/2015 |

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR. SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 DIRECCION DE OBRAS
 PERMISO N° 66/2015 Ley 19.583
 V°B° 3/08/15

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR DOM
 CONCHALI
 DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

| | | | |
|----|--------------------------------------|-------|--------------|
| 30 | SUP. A REGULARIZAR | 61.80 | m2 |
| 31 | VALOR m2 SEG. TABLA MINVU | C3 | \$ 110.228 |
| 32 | PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ 6.812.090 |
| 33 | CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458 | 1,5% | \$ 102.181 |
| 34 | DERECHOS A PAGAR LEY 19.583 | 25% | \$ 25.545 |